

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2017, il giorno 21 aprile, alle ore 15,30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Conferimento poteri al Presidente per partecipare all'Assemblea della Società Sportiva Torre Gaia S.r.l. e deliberare in merito ai punti posti all'o.d.g.**
- 2. determinazioni ordine richiesta H.E.W.O**
- 3. determinazione ordine richiesta assegnazione posto per disabili Via gravina di Puglia 36**
- 4. determinazioni ordine richieste abbattimento alberi.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo ed i Consiglieri: Giorgio Modica, Roberto Perghem, Mario Pesce, Claudio Regoli;
b) assente giustificato: Alfredo Rastelli;

E' presente per la Torre Gaia srl il Vice Presidente Sig. Roberto Di Dio Rosso.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone alle ore 15:40

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno.

- 1. Conferimento poteri al Presidente per partecipare all'Assemblea della Società Sportiva Torre Gaia S.r.l. e deliberare in merito ai punti posti all'o.d.g.**

Il Presidente Antonio Cocco informa che il 26 aprile p.v alle ore 16:00 in prima convocazione -e occorrendo il 29/04/2017 alle ore 10:00 in seconda convocazione-, presso lo studio del Dott. Carmine Vox in Via Carlo Saraceni 8, si terrà l'Assemblea Ordinaria della Società Uninominale Torre Gaia Srl.

A tale scopo si rende necessaria la precisa espressione di volontà da parte del CdA del Consorzio di conferirgli il mandato a rappresentare il Consorzio, in qualità di socio unico, in tale Assemblea societaria e deliberare sull'unico argomento posto all'O.d.g.

La richiesta formale viene pertanto sottoposta alla votazione.

Il CdA all'unanimità accetta di conferire al Presidente Antonio Cocco il più ampio mandato a rappresentare il Consorzio, nell'Assemblea societaria del 26/04/2017 in prima convocazione e occorrendo il 29/04/2017 in seconda convocazione, per deliberare sul seguente argomento posto all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione del Bilancio della Società Torre Gaia Srl, chiuso al 31/12/2016.

- 2. determinazioni ordine richiesta H.E.W.O**

L'Associazione HEWO, come avviene da diversi anni, chiede l'autorizzazione per la manifestazione di "Sport e Solidarietà" nel parco di Torre Gaia, da effettuarsi nei giorni 10/11 giugno p.v. -come dai programmi che vengono allegati e pubblicati sul sito- e di organizzare con le stesse modalità degli anni scorsi anche la 20° Maratonina.

Il Cda (molto sensibile, come è noto, alla attività che comporta notevole partecipazione ed affetto da parte dei Consorziati, che dimostrano sempre notevole interesse per le attività sportive e sociali consortili), delibera all'unanimità di rilasciare l'autorizzazione e contribuire con € 1.500,00 a titolo di beneficenza e rivolge nel contempo una specifica raccomandazione agli organizzatori "di premurarsi ad impedire che vengano provocati danni alle strutture, ai giochi del parco ed al manto erboso che ogni anno ci costringe al ripristino e ad affrontare una notevole spesa della quale saremmo costretti a chiedere di compartecipare".

3. determinazione ordine richiesta assegnazione posto per disabili Via Gravina di Puglia 36

-Richiesta del Sig. M.N. ha presentato l'attestazione della condizione di grave invalidità rilasciata il 03/10/2016 unitamente alla richiesta di realizzazione di un posto auto per diversamente abili, con il diritto a poterne usufruire possibilmente in via Gravina di Puglia 36.

Il C.d.A. valutate le specifiche condizioni, all'unanimità concorda di accettare la richiesta del sig. M.N. e di provvedere alla realizzazione del posto in oggetto alle consuete condizioni.

4. determinazioni ordine richieste abbattimento alberi.

a) Sig.ra V.I. Via Gravina di Puglia 15 -prot. 88/17

La richiesta, relativa all'abbattimento di n.1 pino all'interno della proprietà, è stata presentata con urgenza per le considerazioni esposte, dimostrate dalle perizie degli interventi dei tecnici: "stabilità precaria del tronco con evidente inclinazione, la posizione dell'albero a ridosso delle cabine del gas e della condotta idrica che hanno causato ingenti perdite d'acqua".

Per tale motivo, previa autorizzazione informale della maggioranza dei consiglieri, è stato autorizzato l'abbattimento.

Il C.d.A. all'unanimità ratifica il nulla osta subordinandolo alle consuete condizioni di versamento del deposito cauzionale ed impegno al reimpianto -entro 6 mesi- di essenza tra le sette tipologie consigliate.

b) Amministratore C. - condominio Via di Torre Gaia 31 -prot. n. 112/17

La richiesta si riferisce all'abbattimento di n. 2 alberi -Cipresso e salice- entrambi posti all'interno della rampa di accesso ai box del Condominio ed a ridosso di quello adiacente al quale ha provocato danni anche con cedimenti strutturali. Molti condomini sono costretti ad evitare continuamente il pericolo dovuto dalla fuoriuscita delle radici.

Per tali essenze è stato chiesto anche parere al dipartimento Tutela Ambiente di Roma Capitale, nonostante l'area non risulti sottoposta ad alcun vincolo paesaggistico, che ha espresso parere favorevole con invito alla proprietà a realizzare adeguate piantagioni arboree sostitutive.

Il C.d.A. concorda all'unanimità la ratifica del nulla osta subordinandolo alle consuete condizioni di versamento del deposito cauzionale ed impegno al reimpianto -entro 6 mesi- di due essenze tra le sette tipologie consigliate.

c) Amministratore A. U. Via di Valle Alessandra 30 - prot. 123/17

Alla richiesta dell'Amministratore sono state inviate in allegato foto che evidenziano la forte inclinazione del pino ed il suo accostamento su di un altro pino adiacente che praticamente lo sorregge con difficoltà.

Per i suddetti motivi il C.d.A. concorda all'unanimità e delibera di concedere il nulla osta subordinandolo alle consuete condizioni di versamento del deposito cauzionale ed impegno al reimpianto -entro 6 mesi- di essenza tra le sette tipologie consigliate.

d) Sig. C.R. Via di Torre Gaia 33 - prot. n. 124/17

La richiesta del Consorziato scaturisce dalla pericolosità riscontrata in seguito alle forti raffiche di vento e maltempo avvenute nel mese scorso tra il 6 ed il 7 marzo, che hanno provocato la caduta di rami di grandi dimensioni con la rottura del muro di cinta del Condominio adiacente.

Per tale motivo è stato autorizzato informalmente, dalla maggioranza dei Consiglieri, l'abbattimento con urgenza dei n.2 alberi ubicati nella area privata a ridosso del confine condominiale.

Il C.d.A. concorda a maggioranza la ratifica del nulla osta subordinandolo alle consuete condizioni di versamento del deposito cauzionale ed impegno al reimpianto -entro 6 mesi- di essenza tra le sette tipologie consigliate.

e) Amministratore. C.R. condominio Via Pupinia 23 - prot. n. 193/17

Ad integrazione del sopralluogo effettuato, e ad una precedente richiesta avanzata dal Cda di presentare la relativa perizia - vedi nota del 20/01/17-, il richiedente ha consegnato relazione del perito agrario per n. 2 alberi posti all'interno della proprietà condominiale, per i quali il tecnico consiglia l'abbattimento dovuto al cattivo ancoraggio al terreno, sollevamento della zolla ed alla evidente depressione del colletto.

Il C.d.A. delibera all'unanimità di concedere il nulla osta subordinandolo alle consuete condizioni di versamento del deposito cauzionale ed impegno al reimpianto -entro 6 mesi- delle due essenze tra le sette tipologie consigliate.

f) Sig.ra S. R. Via di Grotte Celoni 26 - prot. 195/17

La richiesta rappresenta la necessità ed urgenza di eliminare un abete che è fortemente inclinato ed ha causato problemi alla pavimentazione del giardino con l'apparato radicale e crepe al muro di cinta come si evince dalle foto allegate alla richiesta.

Il C.d.A. delibera all'unanimità di concedere il nulla osta subordinandolo alle consuete condizioni di versamento del deposito cauzionale ed impegno al reimpianto -entro 6 mesi- delle due essenze tra le sette tipologie consigliate.

Alle ore 16:40 esaurita la trattazione dei punti all'O.d.g. il Presidente dichiara sciolto il Consiglio previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente
F.to Antonio Cocco

Il Segretario
F.to Alessia Tassone

I Consiglieri

Gargiulo Francesco Paolo Modica Giorgio Perghem Roberto Pesce Mario Regoli Claudio