

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2017, il giorno 4 agosto, alle ore 15,30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Pratiche legali:

- a) atto di citazione “richiesta annullamento delibera approvazione nuovo Statuto”
- b) ricorso di in consorziato per l'annullamento ruolo iscritto nella cartella esattoriale
- c) diffida per messa in sicurezza muro “perimetrale” Via Petraportia a ridosso di Via di Grotte Celoni;

2. richiesta interventi nelle aree interessate dai posti auto consortili;

3. ipotesi stipula polizza assicurativa Centro Sportivo (integrativa di quella attuale);

4. offerta di installazione, in altro giardino, di una nuova fontanella ecologica;

5. richiesta svolgimento mercatino missionario.

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, i Consiglieri: Nicola Guagnano, Giorgio Modica, Alfredo Rastelli e Claudio Regoli;

b) assente giustificato: Mario Pesce;

c) per la commissione di garanzia: il Presidente Aldo Jatosti

d) per la Torre Gaia srl.: Girolamo Cottone; Roberto Di Dio Rosso.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Rosaria Daldanise e, alle ore 15:40

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno.

1. Pratiche legali:

a) atto di citazione “richiesta annullamento delibera approvazione nuovo Statuto”

Il 26 luglio u.s. è stato notificato l'atto di citazione, promosso al Sig. T.E. relativo alla richiesta di annullamento e/o dell'inefficacia della delibera dell'assemblea del Consorzio del 7/4/2017 “approvazione del nuovo Statuto Consortile”.

Il Consorzio è chiamato a comparire avanti il Tribunale Civile di Roma nell'udienza fissata per il 20.12.2017.

Il C.d.A. (considerato quanto già rappresentato all'organismo di mediazione il 30 maggio u.s., in ordine alla mancanza dei presupposti per trovare un accordo conciliativo, come suggerito anche da specifico parere dello studio dell'avv.prof. A.C.) delibera all'unanimità di affidare l'incarico per la difesa al medesimo avv. A.C.

b) ricorso di in consorziato per l'annullamento ruolo iscritto nella cartella esattoriale

Il 21 luglio u.s. è stato notificato, fra gli altri anche al consorzio, il ricorso presentato dal Sig. C.A. alla Commissione Tributaria Provinciale di Roma, relativo alla richiesta di “nullità di varie cartelle esattoriali

per carenza della notifica e quindi prescritti (prescrizione quinquennale) e/o per i quali è maturata la decadenza della pretesa impositiva”.

Si rende quindi necessario ed urgente far rappresentare e difendere il consorzio da un avvocato.

Il C.d.A., considerato gli analoghi precedenti casi, risolti dallo studio degli avv.ti V.D.D. e G.A. delibera all'unanimità di affidare loro anche l'incarico per la pratica in argomento.

c) diffida per messa in sicurezza muro “perimetrale” Via Petraportia a ridosso di Via di Grotte Celoni

Il 25 luglio due vigili della Polizia Municipale, previo appuntamento, si sono recati in segreteria per acquisire, direttamente dal presidente, chiarimenti in ordine alle problematiche connesse al muro su indicato in quanto era stato segnalato al Municipio lo stato di pericolo; il presidente ha rappresentato loro la situazione e consegnato copia della corrispondenza intercorsa con i due consorziati interessati ed una planimetria della zona. Successivamente si sono recati in loco per constatare la situazione.

Il giorno successivo ci è stata recapitata, a mezzo p.e.c.,- posta certificata- una nota a firma dell'avv. Pastorello Francesco il quale, in nome e per conto del consorziato sig.ra D L. M., invita il consorzio a provvedere alla sistemazione del muro di sostegno del giardino di proprietà della medesima - a ridosso di Via di Grotte Celoni - in quanto esso assolve, a suo dire, la funzione di recinzione dell'intero Consorzio. Si è ritenuto necessario ed opportuno dare immediato riscontro alla medesima, a mezzo della nota, di cui viene data lettura, predisposta dall'avv. L.P. (sulla scorta dei rilievi a suo tempo inviati dal presidente Cocco).

Il C.d.A. prende atto di quanto suddetto, peraltro già anticipato vie brevi, e delibera all'unanimità di ratificare l'incarico all'avv. L.P. per predisporre il riscontro.

Prende atto, altresì, **della notifica -dell'1 agosto della Polizia Municipale - del fonogramma del Vigili del Fuoco, intervenuti il 27 luglio per la verifica del muro e l'interdizione del traffico veicolare e pedonale.**

2) richiesta interventi nelle aree interessate dai posti auto consortili;

Ci è pervenuta la nota dell'amministratore del Condominio di Via di Torre Gaia, 49 - prot. n° 285 del 19/5/2017 - con la quale chiede:

- **A) Apertura nei giorni festivi del cancello di via di Valle Alessandra per evitare traffico in via di Torre Gaia**
- **B) Installazione di un dosso artificiale all'altezza del civico 49 di via di Torre Gaia**
- **C) Chiusura del cancello carrabile di proprietà del Condominio di via di Torre Gaia, 49.**

Il C.d.A. all'unanimità ha preso atto ed esaminato la questione, unitamente ad altre di analogo contenuto, e in merito ai punti A e B, si impegna ad individuare le opportune iniziative per la possibile soluzione, a breve, dei problemi sollevati.

Quanto al punto “C”- chiusura del cancello - , considerato che esistono casi con situazioni simili, e che la fruibilità dei parcheggi interni è “limitatissima” e di non facile (se non impossibile) utilizzo, è dell'avviso di ipotizzare la cessione “a pagamento” dei posti auto al condominio unitamente alle situazioni analoghe, per evitare di essere chiamati a concorrere alle spese di manutenzione dell'area, e rinviare comunque qualsiasi provvedimento all'approvazione dell'assemblea.

3) ipotesi stipula polizza assicurativa Centro Sportivo (integrativa di quella attuale);

I nostri abituali consulenti legali, a seguito di quanto è emerso nel corso delle trattative per la risoluzione anticipata del contratto di gestione del centro sportivo, ci hanno fatto rilevare che sarebbe necessario integrare la polizza in essere, a suo tempo sottoscritta dal consorzio che comprende, tra altro, anche il centro sportivo.

Ritenuta valida l'ipotesi prospettataci abbiamo chiesto i relativi preventivi ma, considerando la loro tardiva acquisizione ed i ristretti tempi rimasti per la scadenza del consiglio, si è stabilito che

all'opportuno esame e valutazione è bene vi provveda il nuovo consiglio di amministrazione - occorrendo anche unitamente alla Società Sportiva Uninomiale Torre Gaia s.r.l.- per quanto di propria competenza.

Il C.d.A. a seguito di quanto premesso, all'unanimità e/o a maggioranza invita i futuri consigli di amministrazione, - del Consorzio e della Torre Gaia s.r.l. - ad adottare le determinazioni che riterranno opportuno (stipula polizza, richiesta di nuovi preventivi e scelta della compagnia).

4) offerta di installazione, in altro giardino, di una nuova fontanella ecologica

Il 2 scorso è pervenuta, da parte della Società interessata, la bozza della convenzione (chiesta dal consigliere delegato Mario Pesce).

Essa riporta dati contrastanti con quanto **concordato in sede di trattazione dell'offerta.**

Tanto premesso, il c.d.a all'unanimità, delibera di rinviare la trattazione del punto sia per il suddetto motivo sia per portarla a conoscenza del Consorziati in Assemblea.

5) richiesta svolgimento mercatino missionario.

In data 27 luglio ci è pervenuta, dell'Istituto M.I. la richiesta per organizzare il 17 settembre p.v. in Piazza Pupinia un mercatino missionario per la raccolta fondi a sostegno del progetto "Figli e Figlie" di Maria comunità di Ponta Grossa in Brasile.

Il C.d.A. prende atto della richiesta, plaude all'iniziativa, all'unanimità in analogia ad altre simili iniziative è favorevole ad accettarla. Considerato però che il 17 settembre si svolgeranno le elezioni per il rinnovo del consiglio di amministrazione, ritiene opportuno suggerire al richiedente - se non ha particolari motivi di impedimento - di anticipare e/o posticipare lo svolgimento dell'iniziativa in un giorno diverso, anche se non festivo.

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara sciolto il Consiglio previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

F.to Antonio Cocco

Il Segretario

F.to Rosaria Daldanise

I Consiglieri

Gargiulo Francesco Paolo

Guagnano Nicola

Modica Giorgio

Rastelli Alfredo

Regoli Claudio