

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2017, il giorno 25 nel mese di settembre, alle ore 15:00, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. -Insediamento nuovo Consiglio di Amministrazione
2. -Nomina del Presidente e del Vice Presidente

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

- a) - il Presidente uscente Antonio Cocco, ed i sig.ri Consiglieri Gargiulo Francesco Paolo, Nicola Guagnano, Giorgio Modica, Mario Pesce, Alfredo Rastelli e Claudio Regoli;
- b) - i Consiglieri neo eletti: Augusto Caratelli, Roberto Corsi;
- c) - per la Commissione di Garanzia: il presidente Aldo G. Jatosti e il Sig. Guido Passaretti;
- d) - per la Soc. Uninomiale Torre Gaia S.r.l.: il vice presidente Di Dio Rosso Roberto ed il Consigliere Cottone Girolamo;

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione uscente, Antonio Cocco il quale constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le previste formalità di legge e di statuto per la convocazione dell'odierna adunanza, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e alle ore 15:05

Dichiara

validamente costituito il Consiglio per deliberare sul sopra riportato Ordine del giorno.

Prima di procedere all'esame dell'ordine del giorno il Presidente uscente Antonio Cocco rivolge un caloroso ringraziamento ai membri del precedente Consiglio di Amministrazione, Alfredo Rastelli e Claudio Regoli, per l'impegno offerto nell'assolvimento del loro mandato, permettendo di realizzare con noi numerose iniziative che hanno contribuito ad elevare l'immagine del Consorzio.

Chiede la parola ed interviene il consigliere uscente Regoli:

“Voglio ringraziare i colleghi del CdA del Consorzio per l'esperienza che ho acquisito nel mio primo mandato da Consigliere; nel quale ho imparato molte cose e sfumature che, per me, sono motivo di soddisfazione. Nel rinnovare il ringraziamento, cito un detto che è sempre valido: “le persone sono come le scarpe, per capire se sono sbagliate devi farci un po' di strada”. Al nuovo Consiglio va il mio augurio di buon lavoro”.

1) - Insediamento nuovo Consiglio di Amministrazione

Il Presidente dà lettura dei risultati delle elezioni del 17 settembre scorso e che di seguito si riportano:

<u>CANDIDATI</u>	<u>MILLESIMI</u>	<u>PREFERENZE</u>
COCCO ANTONIO	174,94	188
PESCE MARIO	138,64	121
MODICA GIORGIO	121,95	101
GARGIULO FRANCESCO PAOLO	106,18	114
GUAGNANO NICOLA	79,54	76
CARATELLI AUGUSTO	47,62	80
CORSI ROBERTO	42,96	70

BOCCAGNA UGO	34,30	56
COTTONE GIROLAMO	23,99	43
MARIANI BRUNO	20,72	29
PERGHEM ROBERTO	16,98	33
REGOLI CLAUDIO	10,54	18
MENTO MARIO	9,50	17

Come risulta dal verbale della Commissione elettorale, sono eletti Consiglieri i seguenti candidati:

COCCO ANTONIO
PESCE MARIO
MODICA GIORGIO
GARGIULO FRANCESCO PAOLO
GUAGNANO NICOLA
CARATELLI AUGUSTO
CORSI ROBERTO

Che da oggi si insediano a pieno titolo.

2) – Nomina del Presidente e del Vicepresidente

Antonio Cocco, Presidente uscente, apre la discussione invitando i Consiglieri a rappresentare le loro preferenze in ordine all'elezione del Presidente e del Vicepresidente.

Prende la parola il consigliere Caratelli:

“Visto che è stato presentato ufficialmente un solo programma elettorale a firma dei consiglieri Caratelli e Corsi e condiviso con molti residenti, chiederò al nuovo presidente di attuare questo programma trasparente e innovativo per il bene comune del consorzio. Qualora il neo-eletto presidente non dia disponibilità in tal senso, lo scrivente consigliere esprimerà voto contrario”.

Prende la parola il Consigliere Modica:

“Tengo a verbalizzare che l'attuale candidatura alle elezioni di Antonio Cocco è stata fortemente voluta da me e da altri consiglieri qui presenti. Da qui la sua decisione al ripensamento alla ricandidatura. Vista l'esperienza e la conoscenza, da sempre, dei problemi consortili propongo la candidatura a Presidente di Antonio Cocco”.

I Consiglieri Gargiulo, Guagnano e Pesce concordano con quanto dichiarato da Modica.

Il Consigliere Corsi prende la parola:

Il giorno 08/09/2017 venivo a conoscenza che sul sito ufficiale del Consorzio di Torre Gaia è stato pubblicato un documento, definito ad arte, “comunicato” con

*Il quale, il presidente COCCO Antonio, candidato alle elezioni per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione del Consorzio del 17/09/2017, rivelava ai consorziati la sua **necessaria candidatura** alle prossime elezioni.*

Non entro in merito sull'opinabile contenuto del comunicato, ma considero sfrontato, ai fini di una pubblicità elettorale, il comportamento del Presidente Antonio COCCO.

Il giorno 09/09/2017 inviavo alla Commissione elettorale per l'elezioni del C.D. del Consorzio di Torre Gaia e per conoscenza al C.D. del Consorzio di Torre Gaia, una

e-mail nella quale chiedevo l'autorizzazione alla pubblicazione di un mio documento nelle stesse sezioni utilizzate dal Presidente COCCO . Facevo presente che detta possibilità doveva essere estesa a tutti candidati.

Ad oggi non ho avuto alcuna risposta.

Il verificarsi di alcuni comportamenti di inaudita gravità quali:

-l'uso scorretto e gratuito, adoperato dal presidente COCCO, per la preparazione del comunicato sul sito ufficiale del consorzio, con l'impiego di attrezzature consortili, computer, fotocopiatrice e relativa distribuzione cartacea;

-il mancato accoglimento della mia richiesta, da parte del C.D. del Consorzio, presieduto dal presidente Antonio COCCO, mi costringono, mio malgrado, ad essere contrario alla nomina del suddetto consigliere a Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio di Torre Gaia”.

Interviene il consigliere Caratelli:

“Voto contrario per il fatto che non appare evidente la volontà di applicare l'unico programma presentato ai Consorziati del Consorzio di Torre Gaia”.

Cocco rappresenta ai suddetti che non è questa la sede per parlare delle problematiche su rappresentate dai Consiglieri Corsi e Caratelli.

Il consigliere Corsi ritiene non veritiera la dichiarazione di Antonio Cocco relativamente al comunicato del Presidente Cocco del 7/9/2017.

Non ci sono altri interventi e Antonio Cocco prima di passare alla votazione, rivolgendosi ai Consiglieri, chiede di esprimere il voto in maniera segreta.

Invece a maggioranza dei presenti e con i voti contrari di Caratelli e Cocco si passa quindi alla votazione palese per la “nomina del presidente”.

-Votano a favore della nomina a presidente di Antonio Cocco i consiglieri:

Gargiulo, Guagnano, Modica, Pesce e Cocco;

contrari: Caratelli e Corsi.

- il consigliere Roberto Corsi propone la nomina di Presidente di Augusto Caratelli.

- il consigliere Augusto Caratelli ringrazia e propone la nomina a presidente di Roberto Corsi.

A maggioranza dei presenti viene quindi nominato Presidente Antonio Cocco.

Prende la parola il neo eletto Presidente:

“Ringrazio tutti i colleghi delle parole di stima che mi hanno riservato e per le parole di apprezzamento dell'operato e della lealtà sempre manifestata, giudizi che mi inducono ancora una volta a continuare ad offrire la incondizionata disponibilità al massimo rispetto degli impegni assunti nel momento in cui, dopo i loro insistenti inviti alla ricandidatura- come è noto-, in aggiunta a quelli arrivati da numerosi consorziati che mi hanno rieletto per l'ennesima volta.

Per me è stata una forte emozione e colgo l'occasione per esprimere a tutti la più profonda gratitudine per la stima, la fiducia e le preferenze accordatemi.

Un grazie particolare va agli altri amici che, candidandosi, mi hanno fatto l'onore del confronto cavalleresco. Come ricorderete, nella lettera di saluto e di breve elencazione dei motivi per i quali non intendevo ricandidarmi, inviata in vista della conclusione della consiliatura, scrissi di non essere più giovanissimo anagraficamente, e di avere tanti impegni da assolvere. Ora che la decisione è stata presa cercherò di compensare la “datazione” con l'ausilio dei colleghi tutti più giovani. Quanto agli impegni, è vero ne ho tanti, tutti accademici, comunque, grazie a Colui che

come sempre sono sicuro, non mi farà mancare la sua protezione e guida-. Spero di portarli come sempre a buon fine!. Concludo rappresentandovi che è mia intenzione compiere il primo passo organizzando la squadra; una squadra ben amalgamata e responsabile. Mettiamo da parte i diversi orientamenti, ciò è fondamentale per ottenere i previsti risultati, dobbiamo lavorare per lo stesso obiettivo e mettere a disposizione le rispettive esperienze!”.

-Nomina del vice presidente”.

Cocco neo presidente eletto, certo di interpretare anche la volontà dei colleghi e degli elettori propone di nominare vicepresidente il consigliere Gargiulo, di indiscussa rettitudine ed in possesso dei necessari requisiti. Esso, tra l’altro, ha dimostrato nel Consiglio che si è concluso indiscusse capacità di offrire la disponibilità al dialogo sia ai consorziati sia ai colleghi. Ha assicurato il costante impegno sempre rivolto alla tutela degli interessi dei consorziati, oltre la presenza costante nel Consorzio alternandola anche alle brevi assenze nei momenti che ha dovuto sopportare per delicati problemi di salute.

I Consiglieri Guagnano, Modica e Pesce si associano a quanto espresso dal Presidente Cocco.

Il Consigliere Caratelli si astiene dalla votazione del vicepresidente Gargiulo per le seguenti motivazioni:

“pur apprezzando l’operato del consigliere e vicepresidente Gargiulo negli anni antecedenti questo nuovo consiglio, noto con rammerico la costituzione di una maggioranza politico-amministrativa qualificata composta da 5 consiglieri e pertanto non essendo stata palesata la disponibilità alla realizzazione del programma chiudo la mia verbalizzazione”.

Il Consigliere Corsi si astiene per i motivi contenuti nella precedente nota.

Si passa quindi alla votazione palese per la “nomina del vice presidente”

Votano a favore di Gargiulo:

il presidente Cocco, i consiglieri Guagnano, Modica, Pesce e Gargiulo.

Si astengono i consiglieri Caratelli e Corsi.

Nessun contrario.

Viene nominato vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo.

Il neo eletto vicepresidente Gargiulo dopo aver ringraziato per la fiducia accordatagli e dopo aver espresso anche il rammarico per non aver potuto fare di più per motivi di salute, esprime l’auspicio che non soltanto i consiglieri a lui favorevoli, ma anche e soprattutto chi si oppone, formino una squadra per migliorare le condizioni del Consorzio e dei consorziati.

Il Consigliere Corsi interviene affermando che il fatto di aver espresso il voto contrario nella prima votazione a presidente e l’astensione nella seconda, non significhi che si tratti di una minoranza all’interno del CdA e che si adopererà per raggiungere il miglioramento del Consorzio ed essere da pungolo alla eventuale maggioranza.

Il Consigliere Pesce auspica al nuovo CdA di lavorare “7/7”, ovvero di trovare uno spirito di corpo per meglio realizzare i programmi del Consorzio.

Il Presidente della CdG, Aldo G. Jatosti, esprime un giudizio largamente positivo sul grado di maturità di tutti i consiglieri, che oltre tutto, denota un sincero amore e attaccamento al consorzio di cui fanno parte e di cui non vogliono che un miglioramento continuo.

Il Presidente Antonio Cocco:

“Se me lo consentite, visto che siamo tutti presenti e considerato i molti impegni che ci attendono, soprattutto per la predisposizione del bilancio preventivo dell’anno 2018, gradirei stabilire la prossima riunione del C.d.A per il 6 ottobre prossimo alle ore 15:30 per deliberare in ordine al conferimento delle deleghe, alla richiesta di anticipazione avanzata dalla Torre Gaia srl uninominale, e su eventuali altri argomenti. Quanto prima vi invierò comunque la convocazione con l’o.d.g..

Alle ore 16:40 esaurita la trattazione dei punti all’O.d.g. il Presidente dichiara sciolto il Consiglio previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale da parte dei presenti.

Il Presidente
F.to Antonio Cocco

Il Segretario
F.to Alessia Tassone

I Consiglieri

Augusto Caratelli

Francesco Paolo Gargiulo

Nicola Guagnano

Giorgio Modica

Mario Pesce

Roberto Corsi

La Commissione di Garanzia

Il Presidente Aldo G. Jatosti