



NOTA INFORMATIVA

per l'Assemblea del 17 novembre 2017

Signori Consorziati,

siamo a presentarvi puntualmente il **BILANCIO DI PREVISIONE 2018** per il necessario esame e la conseguente approvazione.

Eccovi elencate le informazioni sulle attività svolte, non molte purtroppo (a motivo della concomitanza del rinnovo del Consiglio di Amministrazione previsto per il mese di maggio e poi, come noto, slittato a settembre), e sui futuri obiettivi di gestione del Consorzio.

Esse Vi consentiranno di esprimere il voto con maggiore consapevolezza.

Nell'anno che sta per concludersi, sono state portate a termine, le seguenti più importanti iniziative:

- ✓ conclusione della revisione dello Statuto (la cui stampa aggiornata è da tempo disponibile in segreteria) che ha impegnato per circa due anni la preposta commissione, il Consiglio di Amministrazione e, purtroppo anche voi, a causa delle note vicissitudini;
- ✓ effettuazione dei nuovi interventi di rifacimento della pavimentazione stradale su Via di Torre Gaia, Via Gravina di Puglia, Via di Valle Alessandra, compresa la necessaria segnaletica orizzontale e verticale (cartellonistica); e l'eliminazione di alcune buche di ridotte dimensioni;
- ✓ demolizione e rifacimento di 21 dossi (è in corso la loro segnalazione e coloritura).

I motivi su accennati non ci hanno consentito di fare di più ma, vi assicuriamo rimedieremo presto.

Per i futuri obiettivi consultate più avanti la voce “**ALTRI INVESTIMENTI**”.

Ciò premesso, passiamo ad alcune sintetiche informazioni e delucidazioni sull'O.d.G.

Punto 1) BILANCIO DI PREVISIONE 2018

Abbiamo continuato l'azione di contenimento delle spese ed ottenuto nel contempo, così come previsto, un evidente miglioramento di tutti i servizi ben gradito dai molti consorziati che ce lo hanno comunicato, partendo dal principio che la responsabilità, ma anche l'onore di gestire i soldi dei consorziati, ci impone di utilizzarli con le stesse attenzioni (se non addirittura superiori) che adoperiamo quando gestiamo i propri.

E' stata effettuata la gara per l'affidamento del Servizio di Vigilanza e per la manutenzione delle aree consortili a verde, aumentate in conseguenza dell'acquisizione delle superfici cedute in comodato, compresa quella di Via Gravina di Puglia a confine con l'Università di Tor Vergata-Orto Botanico.

A seguito dell'importante investimento per gli impianti di videosorveglianza e rifacimento di un'ampia superficie stradale, dossi compresi, programmato fin dal febbraio 2017 e slittato a causa della mancanza dei fondi, abbiamo messo a punto il bilancio di previsione riuscendo addirittura a contenere la previsione di spesa, diminuendo in tal modo, i contributi dovuti dai consorziati di circa l'1,30% rispetto a quelli del corrente anno.

Siamo stati “troppo coraggiosi” nel proporre la riduzione dei costi a carico dei Consorziati partendo dal presupposto di utilizzare le previste entrate per oneri di urbanizzazione per l'effettuazione delle opere che richiedono importi impegnativi? Siamo certi apprezzerete con piacere il nostro operato.

Ora, sinteticamente, passiamo ad analizzare le seguenti “poste” in bilancio (i cui maggiori dettagli sono evidenziati nel prospetto allegato):

Il bilancio preventivo 2018 viene quindi predisposto, sostanzialmente, con le seguenti poste:

-COSTI

Personale Dipendente	€ 193.000,00	(+ 2,12 %)
Servizio Amministrazione	€ 105.500,00	(+ 7,00%)
Sicurezza e Servizio di Guardiania	€ 425.600,00	(- 1,37%)
Servizio Parco e Giardini	€ 72.000,00	(+18,03%)
Attività Sociali	€ 11.000,00	(+57,14%)
Imposte e Tasse	€ 20.000,00	(0, %)
TOTALE COSTI	€ 827.100,00	(- 1,19%)

-RICAVI

Contributi consortili ordinari	€ 798.300,00	(- 1,30%)
Proventi per infrazione alla viabilità	€ 800,00	(+60,00%)
Ricavi e proventi diversi	€ 28.000,00	(+ 0,72%)
TOTALE RICAVI	€ 827.100,00	(- 1,19%)

ALTRI INVESTIMENTI

✓ <u>refacimento strade e dossi</u>	€ 25.000,00
✓ <u>finanziamento Torre Gaia srl</u>	€ 25.000,00
✓ <u>controllo accessi /potenziamento videosorveglianza</u>	€ 80.000,00

La realizzazione dei suddetti “altri investimenti” è condizionata all’utilizzo degli oneri di urbanizzazione e/o dei contributi pregressi. Al bisogno con l’avanzo degli anni precedenti senza costituire, come detto, incremento di spesa per i consorziati.

N.B. In caso di insufficienza delle previste entrate per oneri, gli interventi della voce “C” saranno rinviati per il 50% all’anno successivo.

All’importo dei “Costi” pari ad 827.100,00 si farà fronte con: Contributi consortili € 798.300,00 Infrazioni alla viabilità per € 800,00 e “Ricavi e proventi diversi” per € 28.000,00 (maggiori dettagli nel bilancio allegato).

In un prossimo futuro, compatibilmente con la disponibilità finanziaria, è nostra intenzione procedere finalmente anche alla sistemazione del locale a nostra disposizione, nel centro sportivo. Vi è noto che detta sistemazione - prevista da anni - non è stata effettuata per i vari motivi ostativi.

Punto 2) RATIFICA INSTALLAZIONE SECONDA “FONTANELLA ECOLOGICA”.

Recentemente, anche allo scopo di ridurre la produzione dei rifiuti plastici costituiti dalle bottiglie di acqua minerale, abbiamo stipulato una convenzione con “Acqua Si” per l’installazione e l’esercizio in via di Torre Gaia, angolo via Putignano di un altro distributore automatico di acqua trattata.

Esso si aggiunge a quello già esistente in Piazza Pupinia, per rendere più agevole il “rifornimento” ai residenti in detta zona.

Tutti i costi di realizzazione dell’impianto nonché quelli di esercizio e l’eventuale rimozione dell’impianto per insufficiente prelievo di acqua e/o per nostri particolari motivi, saranno a totale carico della ditta.

Occorrendo, maggiori dettagli Vi saranno forniti nel corso dell’Assemblea.

Concludiamo rappresentandoVi che è sempre importante partecipare per assumere in Assemblea decisioni e soluzioni ai problemi oggetto di discussione, con proprie idee ed esperienze, Vi aspettiamo numerosi.

Torre Gaia, 7 novembre 2017
Prot. n° 751/17

Il Presidente
F.to Antonio Cocco