

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA **DEL CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI TORRE GAIA**

L'anno 2017, il giorno 17 del mese di novembre, alle ore 20,30 si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, **presso i locali di Via di Torre Gaia, 120**, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione Bilancio Preventivo anno 2018 e relativa ripartizione dei contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.**
- 2. Ratifica installazione seconda "fontanella ecologica".**

A norma dell'art. 27 dello Statuto, assume la presidenza dell'Assemblea il Sig. Antonio Cocco, il quale, constatato e dato atto che:

- a. l'Assemblea è stata regolarmente convocata, con avviso affisso all'Albo della Sede del Consorzio in data 31 ottobre scorso e inviato successivamente ai Consorziati nei tempi prescritti dall'articolo 15 del vigente Statuto consortile, per il giorno 16 novembre 2017, alle ore 23:50 in prima convocazione e per oggi alle ore 20:30 in seconda convocazione, sempre nello stesso luogo;
- b. la prima convocazione è andata deserta;
- c. all'apertura della seduta sono presenti per il Consiglio di Amministrazione: il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo ed i consiglieri Augusto Caratelli, Roberto Corsi, Nicola Guagnano, Giorgio Modica, Mario Pesce;
- d. sono presenti per la Commissione di Garanzia i Sig.ri Roberto Boldorini e Guido Passaretti, componenti della stessa;
- e. per i Revisori dei conti sono presenti Umberto Alviti e Grazia Bandiera.

DICHIARA

alle ore 21,17 l'Assemblea validamente costituita ex art. 16, Parte I, dello Statuto e valida a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno essendo presenti n.94 consorziati, per complessivi millesimi di proprietà 125,23 di cui n. 53 per 47,47 mm. rappresentati per delega (regolarmente iscritti a norma di legge e di statuto), vedi **l'allegato A** facente parte del presente verbale.

Il Presidente, con il consenso dei presenti, chiama a fungere da Segretario il dott. Massimiliano Mairo che accetta.

Prima di iniziare la discussione all'ordine del giorno, come consuetudine, il Presidente stabilisce alcune direttive generali per gli interventi:

- attenersi scrupolosamente all'argomento posto all'o.d.g.;
- effettuare interventi concisi (massimo 5 minuti) e non ripetitivi, ciò allo scopo di dare la possibilità a tutti di intervenire ed anche di potere, eventualmente trattare informalmente altri problemi alla fine della discussione dei punti all'o.d.g.

- 1. Approvazione bilancio preventivo anno 2018 e relativa ripartizione dei contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.**

Il Presidente ringrazia i presenti per la partecipazione e, pur ritenendo sufficientemente esaustiva la nota informativa inviata a tutti proprio allo scopo di rendere più snella la riunione ed in grado di esporre anche altri argomenti, illustra comunque brevemente il bilancio di previsione 2018.

Invita pertanto, "soprattutto coloro che non hanno avuto il tempo e/o la possibilità di consultarlo a mezzo connessione al sito web ufficiale del Consorzio e/o attraverso la su richiamata copia cartacea

che è stata recapitata alla residenza di tutti in allegato alla Convocazione - nominativa e personale” - a esporre, altrettanto sinteticamente i chiarimenti che desiderano avere.
Ciò consentirà di procedere all'esposizione di eventuali ulteriori questioni.

Partendo dal principio che la responsabilità, ma anche l'onore di gestire i soldi dei consorziati, ci impone di utilizzarli con le stesse attenzioni (se non addirittura superiori) che adoperiamo quando gestiamo i propri, abbiamo continuato l'azione di contenimento delle spese ed ottenuto nel contempo, così come previsto, un evidente miglioramento di tutti i servizi ben gradito dai molti consorziati che ce lo hanno comunicato.

E' stata effettuata la gara per l'affidamento del Servizio di Vigilanza (l'assegnazione avverrà al termine delle necessarie verifiche in una prossima riunione di consiglio prevista per il 28 p.v.) e per la manutenzione delle aree consortili a verde, aumentate in conseguenza dell'acquisizione delle superfici cedute in comodato, compresa quella di Via Gravina di Puglia a confine con l'Università di Tor Vergata- Orto Botanico.

A seguito dell'importante investimento per gli impianti di videosorveglianza e rifacimento di un'ampia superficie stradale, dossi compresi, programmato fin dal febbraio 2017 e slittato a causa della mancanza dei fondi, abbiamo messo a punto il bilancio di previsione predisposto, dopo attenta analisi delle spese effettivamente sostenute a tutto il 30 settembre scorso ed in base a quelle previste per la fine dell'anno, ai costi dei contratti in essere da rinnovare per l'anno prossimo agli stessi patti prezzi e condizioni vigenti.

In conclusione siamo riusciti a contenere la previsione di spesa, diminuendo in tal modo, i contributi dovuti dai consorziati di circa l'1,30% rispetto a quelli del corrente anno.

Per fare ciò siamo partiti dal presupposto di utilizzare per l'effettuazione delle opere che richiedono importi impegnativi, le previste entrate per oneri di urbanizzazione. Siamo certi apprezzerete il nostro operato.

Ora, sinteticamente, il Presidente Antonio Cocco illustra il contenuto del bilancio confrontato con il prospetto delle variazioni rispetto all'esercizio 2017.

Il bilancio preventivo 2018 viene quindi predisposto, sostanzialmente, con le seguenti poste:

-COSTI

Personale Dipendente	€ 193.000,00	(+ 2,12 %)
Servizio Amministrazione	€ 105.500,00	(+ 7,00%)
Sicurezza e Servizio di Guardiania	€ 425.600,00	(- 1,37%)
Servizio Parco e Giardini	€ 72.000,00	(+18,03%)
Attività Sociali	€ 11.000,00	(+57,14%)
Imposte e Tasse	€ 20.000,00	(0, %)
TOTALE COSTI	€ 827.100,00	(- 1,19%)

-RICAVI

Contributi consortili ordinari	€ 798.300,00	(- 1,30%)
Proventi per infrazione alla viabilità	€ 800,00	(+60,00%)
Ricavi e proventi diversi	€ 28.000,00	(+ 0,72%)
TOTALE RICAVI	€ 827.100,00	(- 1,19%)

Come sicuramente potete rilevare, i costi più impegnativi del bilancio pari a ben l'81,55% riguardano soprattutto le seguenti 4 voci:

-Personale dipendente (24,20% circa), -Utenze (3,50% circa), -Vigilanza (51,20% circa) - e Tasse 2,55% circa).

ALTRI INVESTIMENTI

✓	<u>a) rifacimento strade e dossi</u>	€ 25.000,00
✓	<u>b) finanziamento Torre Gaia srl</u>	€ 25.000,00
✓	<u>c) controllo accessi /potenziamento videosorveglianza</u>	€ 80.000,00

La realizzazione dei suddetti “altri investimenti” è condizionata all’utilizzo degli oneri di urbanizzazione e/o dei contributi pregressi. Occorrendo con l’avanzo degli anni precedenti senza costituire, come detto, incremento di spesa per i consorziati.

N.B. In caso di insufficienza delle previste entrate per oneri, gli interventi della voce “C” saranno rinviati per il 50% circa all’anno successivo.

All’importo dei “Costi” pari ad 827.100,00 si farà fronte con: Contributi consortili € 798.300,00
Infrazioni alla viabilità per € 800,00 e “Ricavi e proventi diversi” per € 28.000,00 (maggiori dettagli nel bilancio allegato).

Il pagamento dei suddetti contributi consortili avverrà, come al solito, in 4 rate trimestrali con scadenza 28 febbraio, 31 maggio, 31 agosto e 30 novembre o con rata unica entro il 30 giugno 2018.

In un prossimo futuro, compatibilmente con la disponibilità finanziaria, è nostra intenzione procedere finalmente anche alla sistemazione del locale a nostra disposizione, nel centro sportivo. Vi è noto che detta sistemazione - prevista da anni - non è stata effettuata per i vari motivi ostativi che contiamo di avviare presto.

Nell’anno che sta per concludersi, sono state portate a termine, le seguenti più importanti iniziative:

- ✓ Conclusione della revisione dello Statuto (la cui stampa aggiornata è da tempo disponibile in segreteria) che ha impegnato per circa due anni la preposta commissione, il Consiglio di Amministrazione e, purtroppo anche voi, a causa delle note vicissitudini.
- ✓ Effettuazione dei nuovi interventi di rifacimento della pavimentazione stradale su Via di Torre Gaia, Via Gravina di Puglia, Via di Valle Alessandra, compresa la necessaria segnaletica orizzontale e verticale (cartellonistica) e l’eliminazione di alcune buche di ridotte dimensioni.
- ✓ Demolizione e rifacimento di 21 dossi (è in corso la loro segnalazione e coloritura rinviata a causa delle cattive condizioni climatiche).

I motivi su accennati non ci hanno consentito di fare di più ma, vi assicuriamo, rimedieremo presto.

Terminata l’esposizione, prima di procedere alla votazione, il Presidente chiede ai presenti di esprimere il proprio parere in merito al bilancio di previsione 2018 precedentemente illustrato.

Nessuno ritiene necessario prendere la parola per acquisire ulteriori chiarimenti; evidentemente l’esposizione è stata sufficientemente esaustiva.

Il Presidente ringrazia e passa alla nomina degli scrutatori Sig.ri:

- Di Dio Rosso Roberto;
- Manfrida Antonio
- Sorci Primo

Si passa quindi alla votazione, per appello nominale, sull' **Approvazione Bilancio Preventivo anno 2018 e relativa ripartizione dei contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.**

Di seguito si riportano i risultati della votazione:

Presenti: n.	42	per un totale di millesimi	78,24
Deleghe: n.	53	per un totale di millesimi	47,47
Usciti: n.	0		
Votanti: n.	95	per un totale di millesimi	125,71
Favorevoli: n.	95	per un totale di millesimi	125,71
Astenuti: n.	0		
Contrari: n.	0		

L'assemblea all'unanimità approva il bilancio di previsione 2018 –(che viene allegato al presente verbale formandone parte integrante allegato B)–, la relativa ripartizione contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.

Si passa quindi alla discussione del secondo punto:

Punto 2) Ratifica installazione seconda “fontanella ecologica”.

Il Presidente rappresenta che recentemente, anche allo scopo di ridurre la produzione dei rifiuti plastici costituiti dalle bottiglie di acqua minerale, abbiamo stipulato una convenzione con “Acqua Si” per l'installazione e l'esercizio in via di Torre Gaia, angolo via Putignano di un altro distributore automatico di acqua trattata.

Esso si aggiunge a quello già esistente in Piazza Pupinia, per rendere più agevole il “rifornimento” ai residenti in detta zona.

Il distributore viene alimentato dalla utenza gratuita di una delle due fontanelle ACEA installate nell'anno 2014 in accoglimento di una mia specifica richiesta.

Concludendo, il consigliere delegato Mario Pesce fornisce sinteticamente particolari notizie circa i costi ed il criterio di prelievo che non si discosta da quello dell'altra fontanella.

Di seguito si riportano i risultati della votazione:

Presenti: n.	42	per un totale di millesimi	78,24
Deleghe: n.	53	per un totale di millesimi	47,47
Usciti: n.	0		
Votanti: n.	95	per un totale di millesimi	125,71
Favorevoli: n.	95	per un totale di millesimi	125,71
Astenuti: n.	0		
Contrari: n.	0		

L'assemblea approva all'unanimità.

Alle ore 21:55, l'assemblea è sciolta.

Il Presidente
F.to Antonio Cocco

Il Segretario
F.to Massimiliano Mairo

Ingresso Assemblea

Assemblea del 17/11/2017 ore 20:30

Nominativo	Millesimi	Delega	Mill Delega	Mill TOT.	VOTO
ALVITI UMBERTO	0.48	LO PICCOLO GIUSEPPA	0.50	1.48	
		DI TOMMASO FRANCESCA	0.50		
BERTINI ROBERTO	0.55		0.00	0.55	
BIRARDA VANDA	0.59	CAPOGNA RICCARDO	0.58	1.99	
		SEBASTIANI MARIO	0.82		
BOLDORINI ROBERTO	0.44	NAPOLITANO BARRETTA	0.51	1.36	
		LO PARO GIUSEPPA	0.41		
CAMMARATA ELIANA	0.68		0.00	0.68	
CAPRI ELISABETTA	0.82	CAPRI CORRADO	0.00	0.82	
CARATELLI AUGUSTO	0.58		0.00	0.58	
CAU MARIO	0.59		0.00	0.59	
CECCONI BRUNO	0.58		0.00	0.58	
COCCO ANTONIO	2.67	COCCO EMANUELA	0.88	5.98	
		BRANDIMARTE MARIA RI	2.43		
CONGR. MISS. SERVI DEI POVERI	5.08		0.00	5.08	
CONGREGAZIONE MISS. DELL'IMMACOLA	6.22		0.00	6.22	
CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE S.	12.97		0.00	12.97	
CORSI ROBERTO	0.62	BONAFEDE MARISA	0.86	1.48	
COTTONE GIROLAMO	0.65	CAPOGNA PAOLO	0.51	1.66	
		CAPOGNA ROBERTA	0.50		
CURCI FRANCESCO	0.47	D'AMICO IMMA	0.47	1.57	
		BIONDI MARIO	0.63		
DE MAIO CARLA	0.90	DE MAIO IMMACOLATA	0.78	3.00	
		DE MAIO CLAUDIO	1.32		
DE.FA. COSTRUZIONI S.R.L.	1.39		0.00	1.39	
DEL DUCA VINCENZO	0.56	VISCIO LUCIA	1.17	5.16	
		PANAIOLI MIRELLA	3.43		
DELLA ROCCA ANGELO	0.59	GENNARETTI ANDREA	0.38	0.97	



A handwritten signature in black ink, appearing to be "de" or similar.

Nominativo	Millesimi	Delega	Mill Delega	Mill TOT. VOTO
DI DIO ROSSO ROBERTO	0.62	GUARINO ALDO	0.64	2.08
		MARCELLI LUIGI	0.82	
FABRICA IMMOBILIARE SOC. GESTIONE	21.92		0.00	21.92
FAIENZA GIOVANNA	0.55	IMBERGAMO GIUSEPPE	0.75	1.30
GALASSO GAETANO	0.56	DI TOMMASO GIANFRANC	1.79	2.83
		DE MAIO MARCO	0.48	
GARGIULO FRANCESCO PAOLO	0.47	GARGIULO ANNALaura	0.48	3.84
		PIETROBONO BARBARA	2.89	
GUAGNANO NICOLA	0.50	VADACCHINO IRENE	0.61	1.71
		SPAZIANI MAURO	0.60	
LAFRANCESCHINA FRANCESCO	0.43	TESTANI FRANCO	0.45	1.33
		DAVI' ROSOLINO	0.45	
LAMESA CARLO	0.58		0.00	0.58
MANFRIDA ANTONIO	0.82	BONFIGLI SILVANO	0.60	2.28
		FRANCA PAOLA	0.86	
MARIANI BRUNO	0.52	POSCA DOMENICA	0.57	1.63
		DAVI' DAVIDE	0.54	
MATERA GIUSEPPE	0.43	PIERGENTILI LUCIANO	0.54	1.51
		DAVI' IRENE	0.54	
MENCIOTTI FRANCESCO	0.98	MENCIOTTI MILENA	0.52	2.07
		CAIELLO VANNI	0.57	
MODICA GIORGIO	0.52	CAPONE ERNESTO GIOVA	2.45	5.71
		CESTARI PIERANNA	2.74	
NERI GIANPIERO	0.65	FERRITTO BENITO	0.40	1.49
		PEROTTI ALESSIA	0.44	
PASSARETTI GUIDO	0.47	PASTORE ROBERTO	1.80	2.84
		RE LINDA	0.57	
PESCE MARIO	0.82	TORTOLICI FRANCESCO	0.82	3.59
		BERTUZZI LINO	1.95	



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

Nominativo	Millesimi	Delega	Mill Delega	Mill TOT.	VOTO
PIA UNIONE FIGLIE E FIGLI CUORE I	7.14		0.00	7.14	
SORCI PRIMO	0.51	GUARINO DANIELA	1.28	2.25	
		PEROTTI SARA	0.46		
SPESCHA MAURO	0.55	DI TOMMASO SIMONE	0.45	1.52	
		BAVA RAFFAELE	0.52		
TESTA GIORGIO	0.74	MUMMOLO APOLLONIA	0.75	2.00	
		TESTA FILIPPO	0.51		
ZACCHIGNA CLAUDIO	0.55	IOVANNITTI ANNA MARI	0.47	1.50	
		FABI ROSA	0.48		

Presenze: **41** Mill. Presenti **77,76** Deleghe **53** Mill. Deleghe **47,47** TOTALE **94** Mill. TOT **125,23**



BILANCIO DI PREVISIONE Esercizio 2018

	Bilancio previsione 2017	ENTRATE/USCITE al 30/09/2017	BILANCIO DI PREVISIONE 2018	% (+/-)
RICAVI				
1 Contributi consortili - 73				
1a Contributi consortili ordinari - 73.01.25	808.800,00	606.600,00	798.300,00	-1,30%
1b Contributi straordinari e accertamenti - 73.01.26	0,00	0,00	0,00	
1c Proventi per infrazioni alla viabilità - 73.01.27	500,00	830,00	800,00	60,00%
TOTALE Contributi consortili	809.300,00	607.430,00	799.100,00	-1,26%
2 Ricavi e Proventi diversi - 73.01				
2a Vendita telecomandi e badges - 70.01.21	2.000,00	3.510,50	2.000,00	0,00%
2b Fitti attivi - 73.01.01	18.000,00	14.607,81	18.000,00	0,00%
2c Proventi diversi - 73.01.51	2.000,00	1.222,63	2.000,00	0,00%
2d Interessi attivi diversi - 85.11.17	1.000,00	170,17	1.000,00	0,00%
2e Fontanella ecologica - 73.01.53	4.800,00	4.663,30	5.000,00	4,17%
TOTALE Ricavi e Proventi diversi	27.800,00	24.174,41	28.000,00	0,72%
TOTALE RICAVI (R)	837.100,00	631.604,41	827.100,00	-1,19%
COSTI				
3 Personale dipendente - 81				
3a Personale dipendente operaio (lorda) - 81.01.01	69.700,00	-36.250,68	69.700,00	
3a TFR Operaio - 81.01.34	4.300,00	0,00	4.300,00	
3b Personale dipendenti impiegati (lorda) - 81.01.01	108.500,00	-59.047,96	110.000,00	
3b TFR dipendente impiegato - 81.01.34	6.500,00	0,00	7.000,00	
3c Costi per servizi gen. dipendenti - 81.03.53	0,00	-1.445,46	2.000,00	
TOTALE Personale dipendente	189.000,00	96.744,10	193.000,00	2,12%
4 Servizio Amministrazione - 76				
4a Prestazione professionali di terzi legali - 78.01.05	20.000,00	-4.637,04	20.000,00	0,00%
4b Prestazioni professionali di terzi amministrativi - 78.01.0	8.000,00	-4.160,61	8.000,00	0,00%
4c Agg. esattoriali - 86.03.51	11.300,00	-9.565,98	11.000,00	-2,65%
4d Utenze:Acqua,luce,gas - 76.09.21 A.13 L.23 G	5.000,00	-5.460,91	7.000,00	40,00%
4d1 Utenza idrica fontanella ecologica - 76.09.09	4.000,00	-2.400,00	6.000,00	50,00%
4e Spese telefoniche - 76.09.02/76.09.04	2.000,00	-1.569,71	2.000,00	0,00%
4f Cancelleria - 75.07.31	2.000,00	-2.052,45	3.000,00	50,00%
4g Spese postali,bolli,vidimazioni - 79.05.01/43-86.01.05	1.700,00	-1.994,10	2.000,00	17,65%
4h Spese amministrative per multe - 79.05.11	600,00	-298,11	500,00	-16,67%
4i Manutenzione uffici e Sist.Informativo - 76.13.01	10.000,00	-3.999,95	10.000,00	0,00%
4l Pulizia locali - 76.03.31	5.000,00	-3.623,30	5.000,00	0,00%
4m Assicurazioni - 79.05.21	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00%
4n Spese generali varie - 79.05.51	2.000,00	-1.912,22	3.000,00	50,00%
4o Disinfestazione - 79.05.33	8.000,00	-5.333,36	8.000,00	0,00%
4p Derattizzazione - 79.05.33	10.000,00	-7.500,00	10.000,00	0,00%
4q Attrezzatura ufficio - 75.07.05	2.000,00	-2.579,26	3.000,00	50,00%
4r Telecomandi e badges - 75.01.07	2.000,00	-2.726,99	2.000,00	0,00%
TOTALE Servizio Amministrazione	98.600,00	59.813,99	105.500,00	7,00%

	Bilancio previsione 2017	ENTRATE/USCITE al 30/09/2017	BILANCIO DI PREVISIONE 2018	% (+/-)
5 Sicurezza e Servizio Guardiania - 79.05.45/76.11.01/75.01.05/76.09.04				
5a Vigilanza - 79.05.45	405.000,00	-322.343,39	409.000,00	0,99%
5b Manutenzione impianti e macchinari - 76.11.01	15.000,00	-7.920,24	15.000,00	0,00%
5c Potenziamento impianti videosorveglianza -	10.000,00	0,00	0,00	-100,00%
5d Materiali vari vigilanza - 75.01.05	1.000,00	-436,29	1.000,00	0,00%
5e Spese telefoniche vigilanza - 76.09.04	500,00	-477,22	600,00	20,00%
TOTALE Sicurezza e Servizio Guardiania	431.500,00	331.177,14	425.600,00	-1,37%
6 Servizio Parco e Giardini -				
6a Materiali di consumo strade/giardini - 75.01.21	5.000,00	-5.048,80	6.000,00	20,00%
6b Manutenzione generale strade/dossi non strumentali - 7	2.000,00	-562,50	2.000,00	0,00%
6c Segnaletica - 76.13.09	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00%
6d Riasfalto strade e dossi - 76.13.15	8.000,00	-3.258,65	8.000,00	0,00%
6e Manutenzione siepi/verde giardini - 76.13.17	10.000,00	-7.978,80	12.000,00	20,00%
6f Alberi: abbattimenti,reimpianti/potature - 79.05.47	7.000,00	-6.466,00	15.000,00	114,29%
6g Illuminazione strade e giardini - 76.09.11	18.000,00	-12.153,07	18.000,00	0,00%
6h Manutenzione Macchinari e attrez. Parchi - 76.11.03/76	6.000,00	-1.781,15	6.000,00	0,00%
TOTALE Servizio Parco e Giardini	61.000,00	37.248,97	72.000,00	18,03%
7 Attività sociali -				
7a Manifestazioni socio-culturali - 79.01.11	2.000,00	-1.752,00	5.000,00	150,00%
7b Fornitura attrezzatura parchi - 75.07.11	5.000,00	-103,95	6.000,00	20,00%
TOTALE Attività sociali	7.000,00	1.855,95	11.000,00	57,14%
8 Imposte e tasse - 93.01.01/93.01.03				
8a Tributi vari: Imu, Cosap. - 83.05.03/83.05.49	5.000,00	-2.024,00	5.000,00	0,00%
8b Imposte sul reddito: Ires/Irap - 93.01.01/91.01.03	15.000,00	-5.697,40	15.000,00	0,00%
TOTALE Imposte e tasse	20.000,00	7.721,40	20.000,00	0,00%
9 Contributo alla Torre Gaia srl in c/esercizio -				
9a Crediti v/Torre Gaia S.r.l. - 27.05.51.2	30.000,00	0,00	0,00	-100,00%
TOTALE Contributo alla Torre Gaia srl in c/esercizio	30.000,00	0,00	0,00	-100,00%
TOTALE COSTI (C)	837.100,00	534.561,55	827.100,00	-1,19%
RISULTATO FINALE (RICAVI-COSTI TOT.) (R-C)	0,00	97.042,86	0,00	
10 Oneri straordinari da finanziarsi con Oneri urbanizzazione - 88.01.51				
10a Rifacimento strade e dossi (oneri straordinari) - 88.01.5	10.000,00		25.000,00	
10b Finanziamento Torre Gaia srl - 88.01.51	30.000,00		25.000,00	
10c Controllo accessi/potenziamento videosorveglianza - 88	15.000,00		80.000,00	
TOTALE Oneri straordinari da finanziarsi con Oneri urbanizzaz	55.000,00		130.000,00	
TOTALE COSTI	892.100,00	534.561,55	957.100,00	