

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2017, il giorno 28 novembre, alle ore 15,30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Affidamento servizio di vigilanza – (seguito rinvio disposto nella riunione del C.d.a. 6 nov. u.s.).**
- 2. Ratifica autorizzazione lavori urgenti per rifacimento segnaletica stradale.**
- 3. Determinazioni ordine richieste abbattimento alberi.**
- 4. Determinazione ordine assegnazione posto per diversamente abile (Via Pupinia, 15).**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, i Consiglieri: Augusto Caratelli, Roberto Corsi, Nicola Guagnano, Giorgio Modica, Mario Pesce;

b) per la commissione di garanzia: il Presidente Aldo G. Jatosti ed il Sig. Giuliani Angelo;

c) per la Torre Gaia srl: il vice presidente Roberto Di Dio Rosso.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:40.

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno.

1. Affidamento servizio di vigilanza (seguito rinvio disposto nella riunione del C.d.a. 6 novembre scorso).

Prima dell'esame del punto il Presidente Antonio Cocco, si richiama a quanto è emerso in merito alla trattazione del medesimo punto nelle precedenti riunioni del 27 e 30 ottobre e del 6 novembre scorso ed al richiesto rinvio per l'affidamento del servizio (da parte di alcuni consiglieri, "a motivo della necessità di acquisire ulteriori informazioni").

Chiede ai consiglieri, ed in particolare a Modica ed a Corsi, se hanno completato la valutazione di competenza e quindi se oggi si potrà procedere all'affidamento.

Conseguentemente **invita a rappresentare**, chiunque lo ritenga necessario, **il risultato delle proprie indagini** - anche sinteticamente ma senza entrare necessariamente nel merito delle specifiche valutazioni -

soprattutto, se:

- hanno verificato la congruità delle tariffe proposte;**
- hanno valutato con particolare attenzione tutti gli elementi economico-amministrativi;**
- hanno verificato tutte le attestazioni, le dichiarazioni e le certificazioni prodotte e l'adeguata affidabilità professionale;**

-hanno provveduto, con opportuni riservati rapporti ed indagini, ad acquisire ogni utile informazione relativamente all'organizzazione e sulla eventuale offerta di tecnologie aggiuntive.

Ciò in aggiunta al detto: **“non sempre cambiare equivale a migliorare ma, qualche volta, per migliorare bisogna necessariamente cambiare”**, ed invita i consiglieri ad esprimere il proprio parere votando ed indicando, su scheda segreta, con imparzialità e senza discriminazioni **l'Istituto cui affidare il servizio”**.

Tanto premesso metterà tutti in condizione di esprimere serenamente il proprio parere.

Interviene il consigliere Modica che espone quanto emerso dall'incontro da lui avuto con una delle società di vigilanza la SVE 2010 srl e chiarisce vari aspetti del servizio.

Il Presidente spera che gli interventi siano stati convincenti per tutti e, concludendo, informa che è sua intenzione **chiedere la disponibilità, all'Istituto che si aggiudicherà l'affidamento del servizio “di obbligare il personale addetto al servizio, armato e non, di essere sempre in divisa** e di *mantenere un atteggiamento consono alla funzione svolta e, considerato quanto lamentato anche da molti consorziati, prestare la massima attenzione a segnalare agli addetti alla vigilanza armata i veicoli che non rispettano l'area di sosta in Piazza di Torre Gaia per l'applicazione delle previste sanzioni”*.

Tanto premesso invita i colleghi, che ritiene altrettanto preparati e documentati, ad esprimere il proprio parere ed **indicare, sulla scheda che consegna, l'Istituto cui affidare il servizio**.

La ditta che avrà riportato più voti sarà l'assegnataria del servizio.

Si procede alle votazioni e quindi allo spoglio delle schede curato dal Presidente della Commissione di Garanzia, dal quale si evidenzia che l'Istituto di Vigilanza che ha riportato più preferenze è la società I.V.U. SpA.

Il CdA prende atto di quanto rappresentato dal Presidente e da quanto è emerso dallo scrutinio delle schede e all'unanimità delibera **di affidare il servizio di vigilanza per l'anno 2018 all'Istituto I.V.U. SpA per l'importo – iva compresa – di € 409.036,11** e dà mandato al Presidente di **procedere alla stipula e sottoscrizione del relativo contratto**.

2. Ratifica autorizzazione lavori urgenti per rifacimento segnaletica stradale.

Per il completamento della manutenzione stradale, in conseguenza degli interventi effettuati per la sistemazione dei dossi e di alcuni tratti del manto stradale, è stato chiesto alla ditta O. Srl. un preventivo per l'esecuzione della segnaletica orizzontale per 49 dossi, il rifacimento delle strisce, la delimitazione di alcuni posti per diversamente abili e l'installazione dei segnali limitatori di velocità.

Tutti i consiglieri, per poter abbreviare i tempi di esecuzione con nota - prot. 745 del 3/11/2017-, hanno espresso parere favorevole all'accettazione del preventivo che impegnerà un importo di circa € 5.000.00 iva inclusa. L'importo rientra in quello esposto in bilancio.

Ai lavori si darà corso a breve e verranno realizzati in conformità a quanto stabilito.

IL Cda delibera all'unanimità la ratifica della spesa di € 5.000,00 iva inclusa.

3. determinazioni ordine richiesta abbattimento alberi

Immobile in Via Palazzo dei Papazzurri 35

Il Sig. M.P. con nota - **prot. 771 del 20/11/2017-** , ha presentato richiesta di autorizzazione per l'abbattimento di un pino ed il relativo asporto delle radici ubicato all'interno del giardino di

proprietà. Ha allegato la prevista relazione tecnica di un agronomo dalla quale emergono, tra l'altro anche le precarie condizioni vegetative del pino che consigliano l'abbattimento della pianta.

Il C.d.A. delibera all'unanimità il rilascio del nulla osta subordinandolo, come sempre, alle condizioni di obbligo al reimpianto -entro 6 mesi- (di essenza arborea scelta tra quelle consigliate) ed al rilascio a garanzia del deposito cauzionale dell'importo previsto.

Immobile in via Pupinia 14

Il Sig. Z.C. con nota **prot. 775 del 20/11/2017**, ha presentato richiesta di autorizzazione per l'abbattimento di un pino ed un cedro, posti all'interno del giardino di proprietà.

Ha allegato la prevista relazione tecnica dalla quale si evincono le situazioni di rischio del pino dovute all'insufficiente sviluppo dell'apparato radicale in spazio troppo esiguo e quindi un pericolo di schianto sia dal punto di vista statico-biomeccanico sia per l'evidente squilibrio tra dimensione aeree ed appoggio. Conseguentemente consiglia l'abbattimento degli alberi.

In considerazione ai punti all'odg il Consigliere Caratelli invita tutti i richiedenti delle autorizzazioni agli abbattimenti a provvedere al reimpianto possibilmente nel proprio lotto e soltanto in caso di impossibilità a compensazione in un altro lotto limitrofo e/o condominiale-consortile e che l'essenza da mettere a dimora abbia un'altezza di circa 4 metri.

Il C.d.A. delibera all'unanimità il rilascio del nulla osta subordinandolo, come sempre, alle condizioni di obbligo al reimpianto -entro 6 mesi- (di essenza arborea scelta tra quelle consigliate) ed al rilascio a garanzia del deposito cauzionale dell'importo previsto.

4. determinazione ordine richiesta assegnazione posto disabili Via Pupinia 15.

Il Sig. B.D. ha presentato la richiesta - il 7 novembre scorso - per la realizzazione di un posto auto per diversamente abili, con il diritto a poterne usufruire possibilmente in Via Pupinia 15.

Il richiedente ha dichiarato di avere il seguente contrassegno, e lo ha allegato alla richiesta, **"parcheggi invalidi concessione N. 303379R del 9/10/2017"**.

Il C.d.A. valutate le consuete specifiche condizioni, all'unanimità concorda di accettare la richiesta del Sig. B.D. e di disporre la delimitazione di un posto per disabili con la specifica indicazione della targa del veicolo e con validità di un anno in prossimità dell'accesso al condominio su indicato.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara sciolto il Consiglio previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente
F.to Antonio Cocco

Il Segretario
F.to Alessia Tassone

I Consiglieri

Augusto Caratelli

Roberto Corsi

Francesco Paolo Gargiulo

Nicola Guagnano

Giorgio Modica

Mario Pesce

Per la Commissione di Garanzia: il Presidente Aldo G. Jatosti ed il componente Angelo Giuliani