

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2018, il giorno 9 ottobre, alle ore 15,00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Esame richiesta Sig. B. R. ordine dilazione pagamento oneri;**
- 2. esame richiesta Sig. B.U. apertura passo carrabile (per problemi di disabilità motoria);**
- 3. ratifica abbattimento alberi I.D. – Piazza di Valle Alessandra 2;**
- 4. rottamazione vecchia spazzatrice e tosaerba;**
- 5. informativa ordine sentenza Corte Europea obbligo assicurazione veicoli;**
- 6. nomina Commissione proposta dai Consiglieri Caratelli e Corsi nella seduta del C.d.A. del 10 settembre scorso.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

- a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, i Consiglieri: Augusto Caratelli, Roberto Corsi, Nicola Guagnano, Mario Pesce;
- b) assente giustificato: Giorgio Modica;
- c) per la Torre Gaia srl: il Vice Presidente Roberto Di Dio Rosso ed il consigliere Girolamo Cottone;
- d) per la Commissione di garanzia il Presidente: il presidente Aldo G. Jatosti ed il vice Lino Dimasi.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:15

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno.

1. Esame richiesta Sig. B. R. ordine dilazione pagamento oneri;

Al sig. B.R. è stato concesso il nulla osta di competenza del consorzio per il progetto di frazionamento dell'immobile in Via Pupinia 15, visto il parere positivo espresso dalla Commissione di Vigilanza e subordinandolo alle previste condizioni di pagamento degli oneri di urbanizzazione che si è provveduto a calcolare e comunicare al richiedente.

Il Sig. B.R. preso atto di quanto dovuto (€ 14.291,15) ha chiesto, con nota inviata il 26 settembre scorso con prot.n. 727/18, di voler saldare il dovuto in cinque anni.

Il CdA, esaminata la proposta del richiedente, delibera all'unanimità di rifiutare la richiesta e di consentirgli il pagamento in unica soluzione, in via del tutto eccezionale, entro e non oltre il 30 novembre 2018. A pagamento avvenuto il Consorzio rilascerà il nulla osta di competenza.

2. Esame richiesta Sig. B.U. apertura passo carrabile (per problemi di disabilità motoria);

Il 2 ottobre scorso il Consorziato il Sig. B.U. ha avanzato la richiesta - (**prot. 746**) - per ottenere l'autorizzazione all'apertura di un passo carrabile di accesso all'immobile di via di Valle Alessandra n. 49 per motivi di gravi problemi di disabilità motoria di una componente familiare.

Il C.d.A., precedentemente informato, poiché la richiesta presenta carattere di urgenza, molto sensibile al grave problema, all'unanimità **delibera di concedere il nulla osta di competenza consortile per i motivi di disabilità suesposti**- fatti salvi i diritti di terzi-. In caso di cessione dell'immobile dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi a cura e spese del richiedente. Al ritiro del N.O. dovrà essere acquisita agli atti ulteriore documentazione comprovante la disabilità. Sarà inoltre raccomandato al richiedente di evitare disagi per il regolare parcheggio nelle adiacenze del realizzando cancello carrabile e di provvedere alla realizzazione della prevista segnaletica orizzontale e verticale concordando con gli addetti del consorzio modalità e termine degli interventi.

3. Ratifica abbattimento alberi imm.re I.D. Piazza di Valle Alessandra 2;

Il Sig. C.M legale rappresentante della Soc. D.I srl, -con nota **prot. 721 del 24/09/2018**-ha presentato richiesta di autorizzazione all'abbattimento di n. due pini posti all'interno del giardino di proprietà.

Ha chiesto un sopralluogo di verifica da parte dei responsabili del Consorzio ed allegato le foto dalle quali si evince chiaramente l'evidente condizione precaria e instabile degli alberi.

Per evitare possibili responsabilità, dovute al rischio di schianto -come è ovvio anche attraverso la visione delle foto- la maggioranza dei consiglieri presenti al momento della richiesta, visto anche l'avvenuto versamento del previsto deposito cauzionale, ha ritenuto opportuno decidere di rilasciare il N.O. provvisorio con urgenza.

Il C.d.A. delibera all'unanimità la ratifica del nulla osta subordinandolo, come sempre, alle condizioni di obbligo al reimpianto (di essenza arborea scelta tra quelle consigliate), preferibilmente entro il 31 dicembre p.v. e comunque non oltre 6 mesi dalla data del nulla osta.

4. Rottamazione vecchie spazzatrice e tosaerba;

Come è noto, sia la spazzatrice che il tosaerba risultano non più efficienti e versano in condizioni di totale inidoneità al servizio.

Le continue richieste di preventivi per le necessarie riparazioni non vengono ormai più prese in considerazione dai meccanici sia per l'elevato costo che per la impossibilità di garantirne il regolare funzionamento.

All'attualità non si ha la possibilità di acquistare i nuovi macchinari in quanto non è previsto in bilancio il relativo costo ma è stato chiesto il preventivo di spesa da esaminare, deliberare e sottoporre all'approvazione dell'assemblea.

Il Presidente ha intanto avanzato richiesta ai responsabili di zona dell'AMA per ottenere il servizio della spazzatrice aziendale per la pulizia periodica delle strade consortili; la spazzatura e pulizia dei marciapiedi, giardini ed aree inaccessibili dal mezzo, continuerebbero a svolgerla i dipendenti del Consorzio.

Considerato che nessun fornitore ha preso in considerazione la richiesta di offerta di acquisto dei due "pezzi di antiquariato" si è deciso di destinarli alla rottamazione.

Mentre per il tosaerba si può tentare di offrirla a qualsiasi raccoglitore di rottami ferrosi, per la spazzatrice, che è targata, occorre acquisire il certificato dell'avvenuta rottamazione e la restituzione della targa da un autodemolitore autorizzato.

Tanto premesso, il C.d.A. delibera, all'unanimità, l'autorizzazione all'avvio della pratica di rottamazione e l'acquisizione della dovuta documentazione, attraverso il servizio di carroattrezzi del quale solitamente si serve il Consorzio.

5. Informativa ordine sentenza Corte Europea - obbligo assicurazione veicoli- ;

Considerato che spesso vengono rilevate parcheggiate nelle strade consortili auto e moto sprovviste di copertura assicurativa RC (controllata attraverso i siti ufficiali), riteniamo necessario informare i consorziati della seguente pronuncia della Corte di Giustizia dell'Unione Europea.

“Essa con la sentenza del 4 settembre 2018 che ha definito la causa C-80/17, ha sancito un principio che interessa molti proprietari di veicoli: l'auto va assicurata per la responsabilità civile anche se è sempre ferma su un terreno privato.

Per i giudici di Lussemburgo, secondo quanto riporta il sito studiocataldi.it, i presupposti per l'assicurazione obbligatoria dei veicoli, infatti, sono i seguenti: il mezzo deve essere idoneo alla circolazione, deve essere immatricolato e, pertanto, non deve essere stato regolarmente ritirato dalla circolazione.

Se tali condizioni si verificano, la circostanza che l'auto sia parcheggiata in un terreno privato non basta a esonerarla dall'assicurazione. Si tratta, infatti, di un mezzo che corrisponde alla nozione di veicoli di cui all'articolo 1, punto 1, della direttiva 72/166/CEE e che, di conseguenza, non smette di essere soggetto all'obbligo di assicurazione enunciato dal successivo articolo 3 solo perché il proprietario non intende più guidarlo e lo tiene fermo su un terreno privato.

La Corte di Giustizia, con la medesima pronuncia, ha sancito anche un altro importante principio.

I giudici hanno infatti chiarito che è legittimo prevedere che gli organismi nazionali incaricati di risarcire i danni causati da un veicolo non identificato o per il quale non vi è stato adempimento dell'obbligo di assicurazione possono poi proporre azione, per rivalersi, non solo nei confronti del responsabile del sinistro, ma anche contro il soggetto tenuto a stipulare un'assicurazione RC auto che non ha adempiuto a tale obbligo, anche se non si tratta di persona civilmente responsabile dell'incidente nell'ambito del quale si sono verificati i danni”.

Tanto premesso, il C.d.A. delibera all'unanimità di predisporre la consueta nota informativa anche per la possibile pratica del verbale di contravvenzione e della rimozione dei mezzi.

6. Nomina Commissione proposta dai Consiglieri Caratelli e Corsi nella seduta del C.d.A. del 10 settembre scorso.

Il Presidente rappresenta che il Consiglio è invitato a procedere alla individuazione e nomina dei componenti la Commissione preposta al problema connesso alla nuova raccolta differenziata all'interno del Consorzio.

-Sia a seguito di quanto emerso nel corso della riunione di Consiglio del 10 settembre scorso relativamente alle proposte -testo integralmente riportato in delibera-, rappresentate dai Consiglieri Caratelli e Corsi;

*-Sia da quanto suggerito dal Presidente- ed approvato all'unanimità dal C.d.A. - di attendere l'esito della nuova raccolta e quindi, occorrendo procedere ad individuare con l'Ama una nuova soluzione, previa necessaria informativa ai Consorziati nella prossima assemblea per l'approvazione del Bilancio provvisorio 2019 e di **nominare una commissione ad hoc per esaminare il problema da sottoporre al Consiglio di amministrazione per le opportune determinazioni.***

Si propongono come componenti della Commissione per esame problematiche connesse alla raccolta rifiuti differenziati:

- **Augusto Caratelli**
- **Roberto Corsi**
- **Nicola Guagnano**
- **Roberto Di Dio Rosso**
- **Girolamo Cottone**
- **Angelo Della Rocca**

Il Presidente prende atto dell'avvenuta nomina dei primi componenti la Commissione (il cui numero presumiamo possa aggirarsi sulla quindicina) e invita, soprattutto i consiglieri Caratelli e Corsi ad attivarsi per portare a conoscenza dei Consorziati la possibilità di farne parte.

Il termine dei lavori dovrà comunque avvenire prima della riunione dell'assemblea dei Consorziati per l'approvazione del bilancio di previsione del 2019 (prevista presumibilmente a ridosso del 20 novembre prossimo).

Al termine dei lavori la commissione dovrà indicare sull'elaborato planimetrico del Consorzio le aree individuate e predisporre una dettagliata relazione in ordine alla soluzione dei problemi.

Alle ore 17:55 il Presidente dichiara sciolto il Consiglio previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

F.to Antonio Cocco

Il Segretario

F.to Alessia Tassone

I Consiglieri

Augusto Caratelli Roberto Corsi Francesco Paolo Gargiulo Nicola Guagnano Mario Pesce

Per la commissione di garanzia:

Aldo G. Jatosti

Lino Dimasi