



NOTA INFORMATIVA *per l'Assemblea del 23 novembre 2018*

Signori Consorziati,

Vi presentiamo il ***BILANCIO DI PREVISIONE 2019*** per il necessario esame e la conseguente approvazione. **E' l'annuale indispensabile riunione per la vita del Consorzio.**

Premettiamo che abbiamo continuato l'azione di contenimento delle spese ed ottenuto nel contempo, così come previsto, un evidente miglioramento di tutti i servizi ben gradito, come hanno comunicato molti consorziati, partendo dal principio che la responsabilità, ma anche l'onore di gestire i soldi dei consorziati, ci impone di utilizzarli con le stesse attenzioni (se non addirittura superiori) che adoperiamo quando gestiamo i propri.

Abbiamo messo a punto il bilancio di previsione riuscendo ancora a contenere, anche per il prossimo anno la previsione di spesa, diminuendo in tal modo di circa lo 0,21% i contributi dovuti dai consorziati rispetto a quelli del corrente anno.

Abbiamo proposto la riduzione dei costi a carico dei Consorziati partendo dal presupposto di utilizzare le previste entrate per oneri di urbanizzazione per l'effettuazione delle opere che richiedono importi impegnativi.

Eccovi elencate le sintetiche informazioni sulle attività svolte e sui futuri obiettivi di gestione del Consorzio, esse vi consentiranno di esprimere il voto con maggiore consapevolezza.

Nell'anno che sta per concludersi, sono state portate a termine e/o avviate, le seguenti più importanti iniziative:

- *L'innovativo sistema di videosorveglianza con l'incremento delle telecamere e l'installazione di fibra ottica che consente di sfruttare sia le nuove potenzialità sia le future esigenze.*
- *Sono state integrate le aree adibite a parco per il gioco dei bimbi - Via Gravina di Puglia fronte civico 10 e Via Gravina di Puglia adiacente Università.*
- *Abbiamo rilasciato il nulla osta di competenza all'Acea-areti Spa, per l'avvio dell'indispensabile esecuzione delle nuove reti nelle strade consortili di cavi in media e bassa tensione e fibra ottica.*

Ciò ci consentirà - tra l'altro - un consistente risparmio in quanto l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori è stata rilasciata previa acquisizione dall'Azienda dell'obbligo della rimessa in pristino del manto stradale di tutta la rete interna del Consorzio, previa fresatura di cm.3 di tutta la larghezza della sede stradale medesima, il successivo strato di base, quello di collegamento "binder" e di usura - "tappetino" -

Essa inoltre, dovrà provvedere anche al successivo rifacimento della segnaletica orizzontale, il rifacimento dei dossi in p.v.c. e/o similari.

- *E' stata effettuata, ed ha avuto un ottimo successo, l'iniziativa "rievocazione storica", con visita alla via Labicana Antica e mostra fotografica dei reperti, curata dall'associazione Romanitas, SPQR.*

Ciò premesso, passiamo ad alcune sintetiche informazioni e delucidazioni sull'O.d.G.

Punto 1) BILANCIO DI PREVISIONE 2019

Ora, sinteticamente, passiamo ad analizzare le seguenti “poste” in bilancio (i cui maggiori dettagli sono evidenziati nel prospetto allegato):

<u>COSTI</u>		variazione dal 2018 %
Personale Dipendente	€ 193.000,00	(0%)
Servizio Amministrazione	€ 112.800,00	(+6,92%)
Sicurezza e Servizio di Guardiania	€ 426.600,00	(+0,23%)
Servizio Parco e Giardini	€ 60.000,00	(-16,67%)
Attività Sociali	€ 14.000,00	(+27,27%)
Imposte e Tasse	€ 20.000,00	(0%)
TOTALE COSTI	€ 826.400,00	(- 0,08%)

<u>RICAVI</u>		
Contributi consortili ordinari	€ 796.600,00	(-0,21%)
Proventi per infrazione alla viabilità	€ 800,00	(0%)
Ricavi e proventi diversi	€ 29.000,00	(+3,57%)
TOTALE RICAVI	€ 826.400,00	(- 0,08%)

INTERVENTI DA EFFETTUARE CON UTILIZZO FONDO ONERI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI PREGRESSI “SENZA COSTITUIRE INCREMENTO DI SPESA PER I CONSORZIATI”.

a. Integrazione controllo accessi- Via Valle Alessandra e Via Torre Gaia/Grotte Celoni.	€ 30.000,00
b. Potenziamento videosorveglianza	€ 15.000,00
c. Sistemazione parchi, rete di illuminazione stradale pali, lampioni e lampade led, apertura giardini con badge	€ 30.000,00
d. Realizzazione di aree ecologiche con cassonetti più capienti, videosorvegliate e con controllo badge.	€ 40.000,00
TOTALE “ALTRI” INVESTIMENTI”	€ 115.000,00

La realizzazione dei suddetti “altri investimenti” è condizionata all’utilizzo degli oneri di urbanizzazione e/o dei contributi pregressi; al bisogno, con l’avanzo degli anni precedenti senza costituire incremento di spesa per i consorziati.

N.B. In caso di insufficienza delle previste entrate per oneri, gli interventi saranno rinviati, per quanto necessario, all’anno successivo.

Relativamente al suddetto punto d) riteniamo utile rappresentarvi che gli oneri (€ 40.000,00) dovrebbero, a nostro avviso, essere ripartiti tra gli utilizzatori delle limitate “così dette aree ecologiche”. Fatta salva ovviamente diversa determinazione della maggioranza dei consorziati invitati ad esprimersi.

Il suddetto importo potrebbe essere utilizzato per procedere finalmente alla sistemazione del locale del centro sportivo, che non fa parte della locazione, e rimasto come sempre a nostra disposizione. Vi è noto che la sistemazione - prevista da anni - non è stata effettuata per i vari motivi ostativi.

PUNTO 2) INFORMATIVA PROBLEMATICHE CONNESSE ALLA NUOVA RACCOLTA DIFFERENZIATA.

Relativamente all'argomento riteniamo utile aggiornarvi sugli sviluppi delle questioni conseguenti la nuova raccolta dei rifiuti per la quale, ricorderete, vi abbiamo fornito continue informazioni sia all'inizio sia nel corso del servizio.

Vi ribadiamo che i rappresentanti ed i responsabili AMA di zona, si sono mostrati sempre disponibili a trovare valide soluzioni e, su nostra specifica richiesta sono venuti più volte nei nostri uffici sia per l'individuazione "in primis" dell'esistenza di aree da destinare, ai cosiddetti "centri di raccolta - isole ecologiche", sia successivamente, per individuare aree interne - accessibili, in deroga alle disposizioni, tramite tastierino numerico - (recintate controllate ed utilizzabili soltanto da chi è autorizzato)

Aree più idonee e sufficienti al posizionamento dei nuovi Kit con etichetta elettronica e, comunque in modo da evitare di arrecare disturbo alle abitazioni che avrebbero potuto avere problemi dalla presenza dei contenitori sotto le finestre.

Hanno spiegato con dovizia di particolari, anche ai molti amministratori e consorziati presenti, come si debbono comportare i cittadini per lo smaltimento dei rifiuti ed a cosa si va incontro in caso di mancato rispetto delle disposizioni.

Si sono scusati degli inconvenienti che si sono verificati e del difficile avvio, causato purtroppo anche dal malcostume diffusissimo di abbandono dei rifiuti, sperano comunque si possano superare in tempi relativamente brevi e presto sicuramente si troverà uno "sbocco positivo".

Comunque occorrendo procederanno, in collaborazione con il consiglio di amministrazione, ad individuare la soluzione migliore per tutti.

Per i suddetti motivi riteniamo più che opportuno, prima di procedere ad avviare le azioni suggerite da qualche consorziato, verificare se ci saranno in breve tempo gli sperati miglioramenti.

Tanto premesso vi chiediamo di rappresentarci le vostre opinioni in merito entro pochi giorni, anche a mezzo e-mail, in modo di consentirci di valutare con serenità il da farsi soprattutto in ordine alla eventuale "realizzazione delle aree ecologiche" (suggerita da due consiglieri); ubicazione, costi e riparto delle spese.

Prot. n° 877/18
Torre Gaia, 12 novembre 2018

Il Presidente
F.to Antonio Cocco