

# **VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2019, il giorno 23 gennaio, alle ore 15,30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

## **ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Determinazioni ordine richiesta N.O. integrativo lavori ACEA Areti e fibra e conseguente proroga termini ripristino strade.**
- 2. Conferimento incarico legale per acquisizione "Parere pro Veritate" relativo alla regolarità della procedura gara affidamento Servizio di Vigilanza.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

- a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, i Consiglieri: Augusto Caratelli, Roberto Corsi, Nicola Guagnano, Giorgio Modica; Mario Pesce;
- b) per la Torre Gaia srl uninominale con socio unico: il vice presidente Roberto Di Dio Rosso ed il Consigliere Girolamo Cottone.
- c) per la Commissione di garanzia il Presidente: Aldo G. Jatosti.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:40,

## **Dichiara**

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno.

- 1. Determinazioni ordine richiesta N.O. integrativo lavori ACEA Areti e fibra e conseguente proroga termini ripristino strade.**

Il Presidente rappresenta che:

*Come ricorderete, il 26 giugno 2018 con prot. 496/18 rilasciammo all'Acea il N.O. di competenza per i lavori di rifacimento delle reti elettriche ed installazione della fibra all'interno di Torre Gaia.*

*Al termine degli interventi, previsti per il 31 gennaio 2019, l'azienda si era impegnata al rifacimento di tutte le strade interessate.*

*L'Acea, con la nota prot. 34/2019 (integrativa a quanto riferito vie brevi) ci chiede l'indispensabile proroga di mesi - 5 - cinque per l'estensione dei suddetti lavori e l'installazione di alcune linee di bassa tensione -per i quali l'azienda ha in corso opportuni approfondimenti per lo studio di fattibilità.*

*Contestualmente il settore "Unità Acea preposto alla posa della rete in fibra ottica", ha in programma la "pianificazione della copertura" collegando, i cavi già presenti nelle dorsali già ultimate, alle varie utenze domestiche e l'installazione di alcuni cosiddetti "lampioni multifunzionali" per il monitoraggio di tutti i servizi -Illuminazione - Segnaletica - Sicurezza, sulle varie vie, quali: Torre Verde, Archetti di Torrenova, Papazzurri, Gravina di Puglia, Binetto, Cellamare, Valle Alessandra, Via Torre Gaia.*

*Fermo restando, ovviamente, l'impegno dell'azienda ad assecondare le note esigenze tecniche che suggeriscono che i lavori di asfaltatura vengano eseguiti in condizioni climatiche ottimali e, comunque la continua sorveglianza per mantenere sempre in condizioni agevoli ed in sicurezza il fondo stradale, per evitare disagi ai consorziati.*

Il Consigliere Caratelli dichiara quanto segue: *“pur apprezzando quanto proposto dalla soc. Acea sul posizionamento della fibra ottica all'interno del Consorzio pone alcuni quesiti:*

*1-perché Acea si accorge solo ora di passare la fibra?*

*2-la fibra ottica viene portata all'interno degli appartamenti?*

*3-i lavori all'interno degli appartamenti, sulle scale, dal primo all'ultimo piano vengono pagati dall'Acea?*

*Per i punti 2 e 3 se la risposta sarà affermativa voterà a favore della proroga, altrimenti sarà contrario e chiede che l'asfaltatura avvenga entro 45 giorni dalla data odierna”.*

**Il Cda a larga maggioranza, con il voto contrario del consigliere Caratelli, delibera ed autorizza il Presidente a concedere all'Acea Areti l'autorizzazione della proroga di mesi cinque -dal 31 gennaio al 30 giugno 2019- al termine dei lavori di posa della fibra ottica e la conseguente riasfaltatura delle strade a regola d'arte.**

## **2. Conferimento incarico legale per acquisizione “Parere pro Veritate” relativo alla regolarità della procedura gara affidamento Servizio di Vigilanza.**

**Nella riunione del 9 gennaio scorso,** il C.d.A all'unanimità deliberò di richiedere allo studio legale Cancrini e Partners, proposto dal Presidente (e, se lo riterranno opportuno i consiglieri allo scopo di garantire un effettivo confronto concorrenziale, eventuali altri pareri di legali di loro fiducia), **un supporto di consulenza legale Parere pro Veritate per la gestione delle problematiche insorte nell'ambito della procedura di selezione indetta per l'affidamento del servizio di vigilanza.**

Ci sono pervenuti i seguenti preventivi, quello dello Studio legale Cancrini & Partners, proposto dal Presidente: € 761,28 (inclusa IVA, C.A. e Rit.);

e quello dello studio Santonocito & P. indicato dal consigliere Caratelli per un importo pari ad € 1.268,80 (inclusa IVA, C.A. e Rit.)

Il Presidente rappresenta che considerato il confronto concorrenziale e soprattutto l'esperienza e la collaborazione proficua propone di conferire l'incarico allo Studio Legale Cancrini & Partners.

Il Vice Presidente Gargiulo ed il consigliere Pesce concordano con la proposta del Presidente e propongono di conferire l'incarico allo Studio Cancrini & P.

I Consiglieri Caratelli, Corsi, Guagnano e Modica propongono di conferire l'incarico allo Studio Santonocito & P.

Il Consigliere Corsi dichiara che la scelta dello Studio Santonocito deriva dal fatto che lo Studio Cancrini ha sempre lavorato presso il Consorzio e a suo parere il lavoro svolto negli anni ha lasciato a desiderare.

Il Presidente preso atto del voto espresso dai suddetti consiglieri Caratelli, Corsi, Guagnano e Modica evidenzia e censura il criterio da loro adottato in questa delibera rispetto a quello utilizzato per la delibera di affidamento del servizio di vigilanza, comunque se i colleghi Gargiulo e Pesce concordano, acquisiremo a nostre spese il parere richiesto allo Studio Cancrini & p.

Il Presidente della commissione di garanzia Jatosti dichiara di trovare eccentrico conferire un incarico di un importo superiore di € 500,00 ca mentre in sede di determinazione dell'Istituto di vigilanza ci si è accapigliati per pochi centesimi.

**Il CdA con i voti favorevoli di Caratelli, Corsi, Guagnano e Modica delibera di affidare il suddetto incarico allo Studio Santonocito & P.**

Il Presidente della commissione di garanzia Jatosti dichiara che a breve convocherà una riunione dell'intera commissione per l'esame di quanto di competenza della medesima.

Il consigliere Modica, visto che gli ultimi due CdA si sono svolti sempre di mercoledì, avendo impegni prestabiliti in quella giornata, chiede che i prossimi vengano svolti negli altri giorni rimanenti.

Il Presidente prende atto e rappresenta che, salvo casi particolari, eviterà di convocare il consiglio in tale giorno.

Il Presidente, alle ore 16.45 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

**Il Presidente**

F.to Antonio Cocco

**Il Segretario**

F.to Alessia Tassone

**I Consiglieri**

Augusto Caratelli

Roberto Corsi

Francesco Paolo Gargiulo

Nicola Guagnano

Giorgio Modica

Mario Pesce

Per la commissione di Garanzia: il presidente Aldo G. Jatosti