

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2019, il giorno 10 aprile, alle ore 15,30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Dichiarazioni del Presidente;**
- 2. conferma cariche Presidente e Vice Presidente e/o nomina sostituti;**
- 3. conferimento deleghe;**
- 4. ratifica nulla osta abbattimento alberi;**
- 5. autorizzazione svolgimento manifestazione H.E.W.O.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

- a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, i Consiglieri: Girolamo Cottone, Bruno Mariani, Roberto Perghem, Mario Pesce e Claudio Regoli;
- b) per la Commissione di garanzia il Presidente Aldo G. Jatosti ed il Vice presidente Pasquale Dimasi ed il Sig. Guido Passaretti;
- c) per la Torre Gaia srl il Vice Presidente Roberto Di Dio Rosso

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:40,

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno.

1. Dichiarazioni del Presidente

“Prima di procedere all'esame ed alla trattazione dei punti all'o.d.g. consentitemi di esprimere un sentito ringraziamento per la solidarietà e l'apprezzamento manifestato (per la soluzione delle problematiche connesse all'affidamento del servizio di vigilanza), dai consorziati presenti all'assemblea straordinaria del 22 marzo scorso, il cui favorevole consenso è stato straordinariamente elevato.

Colgo l'occasione per informare le tante persone che chiedono notizie in ordine alla sistemazione delle strade interessate dai lavori Acea @reti che il ritardo del previsto ripristino è conseguente anche all'integrazione dei cavi in fibra ottica che raggiungeranno tutte le utenze domestiche.

Rappresento che, a seguito di una sentenza del tribunale di Roma relativa ad un problema edilizio, si rende necessario ed urgente sollecitare il pagamento degli oneri dovuti al consorzio interessato. Pertanto, previa acquisizione informale dell'assenso di tutti i componenti del c.d.a., è stato dato mandato all'avv. A.C. di avviare la relativa pratica.

Infine informo di essere stato contattato dalla Associazione Romanitas SPQR che ha proposto di effettuare uno spettacolo analogo a quello dello scorso anno ma con temi diversi. Il 12 prossimo alle ore 12 verrà il rappresentante per definire caratteristiche, tempi e costi. Dopo l'incontro, al quale siete tutti invitati a partecipare, decideremo il da farsi che sarà oggetto di esame ed approvazione da parte del consiglio.

2. Conferma cariche Presidente e Vice Presidente e/o nomina sostituti

Il Presidente, considerato che a seguito delle dimissioni di quattro consiglieri sono subentrati durante la riunione dell'assemblea straordinaria del 22 marzo scorso i loro sostituti, pur considerato quanto è emerso nel corso della medesima, ritiene doveroso invitare tutto il consiglio a rappresentare le proprie proposte in merito all'argomento.

Prende la parola il Consigliere Perghem che propone di confermare le cariche attuali con richiesta di votazione della proposta. Gli altri consiglieri all'unanimità e palesemente concordano deliberando la nomina di presidente Antonio Cocco e vice presidente Francesco Paolo Gargiulo.

Il presidente ringrazia tutti i colleghi per la fiducia e stima riconfermata:

“Vi rappresento che è mia intenzione di organizzare una squadra ben amalgamata e responsabile mettendo da parte i diversi orientamenti, dobbiamo lavorare per lo stesso obiettivo e disporre delle rispettive esperienze.”

Il vice presidente si unisce al ringraziamento.

3. Conferimento deleghe

Il Presidente, considerato anche le preferenze rappresentate ritiene opportuno conferirle come segue:

Delega all' INFORMATICA

Al consigliere Girolamo Cottone

Delega alla SICUREZZA la VIABILITA' e l'AUTOMAZIONE

Al Consigliere Francesco Paolo Gargiulo

Delega alla VIGILANZA

Al Consigliere Bruno Mariani

Delega al RECUPERO CREDITI ed AFFARI LEGALI

Al Consigliere Roberto Perghem

Delega al TERRITORIO, l'AMBIENTE e RAPPORTI CON I CONSORZIATI

Al Consigliere Mario Pesce

Delega alle INIZIATIVE SPORTIVE e CULTURALI

Al Consigliere Claudio Regoli

Resta inteso che ogni consigliere potrà avvalersi, se lo ritiene opportuno, della collaborazione degli altri.

Al termine i consiglieri ringraziano ed accettano le deleghe proposte.

Il Presidente rappresenta e chiarisce, che resta comunque, stabilito, che i delegati non potranno prendere decisioni autonome ma esse, attentamente valutate soprattutto in rapporto al bilancio, saranno discusse ed approvate successivamente e collegialmente dal Consiglio di Amministrazione. Ad esso presidente resta comunque salva ed impregiudicata la facoltà di riesaminare, modificare e, ove ritenga opportuno, di revocare in tutto o in parte i provvedimenti del Consigliere delegato e di sollevarlo in qualunque momento dall'incarico.

Il C.d.A. all'unanimità approva e rende immediatamente esecutive tutte le deleghe proposte e accettate e concorda con la richiesta -ove occorra- delle collaborazioni tra colleghi.

4. Ratifica nulla osta abbattimento alberi

a) Immobile in Via Pupinia 32

La Sig.ra S.A. con nota prot. 60 del 24/01/2019, ha presentato richiesta di autorizzazione per l'abbattimento di un pino situato nel giardino di proprietà.

Ha allegato la prevista relazione tecnica e immagini fotografiche dalle quali si evince che il pino era fortemente inclinato e visibilmente pericoloso con rischio di schianto.

Il C.d.A. delibera all'unanimità la ratifica del rilascio del nulla osta e, come sempre, condizionato al rilascio del relativo deposito cauzionale a garanzia dell'obbligo al reimpianto che dovrà essere effettuato-entro 6 mesi- negli spazi di proprietà.

b) Immobile via Casilina 1606 – Istituto religioso.

L'istituto religioso con nota prot. 135 del 25/02/2019, ha presentato richiesta di autorizzazione per l'abbattimento di 6 pini posti nella loro area di proprietà.

È stata allegata la perizia dell'agronomo e l'avvenuta comunicazione del Dipartimento Tutela Ambiente di Roma Capitale (nonostante l'area non sia sottoposta a vincoli paesaggistici) che ha preso atto.

Dagli atti risulta che ogni pino ha specifici problemi strutturali a livello del fusto e, quindi, tutti si presentano in cattive condizioni fisiologiche e fitosanitarie, tant'è che si è ritenuto necessario concedere con urgenza il nulla osta considerato lo schianto di un albero avvenuto con il nubifragio dell'ottobre scorso.

L'agronomo suggerisce di reimpiantare n. 6 lecci in sostituzione degli alberi abbattuti.

Il C.d.A. delibera all'unanimità la ratifica del nulla osta di competenza, rilasciato alle condizioni di obbligo al reimpianto -entro 6 mesi- (essenza arborea consigliata di 6 lecci) ed all'avvenuto rilascio a garanzia del deposito cauzionale dell'importo previsto.

c) Immobile Piazza di Valle Alessandra 1

Il Sig. M.G. con note prot. 142 del 26/02/2019 e prot. n° 249 del 5/04/2019, ha presentato richiesta di autorizzazione per l'abbattimento di 2 alberi di pino a seguito l'intervento dei vigili del fuoco.

Vista la richiesta di abbattimento, constatata la precaria condizione di equilibrio dell'albero con evidente inclinazione ed il rapporto dei VV. FF, si è ritenuto necessario concedere con urgenza il nulla osta.

Il C.d.A. delibera all'unanimità la ratifica del nulla osta di competenza, rilasciati alle condizioni di obbligo al reimpianto negli spazi di proprietà, -entro 6 mesi- (di una essenza arborea consigliata) ed all'avvenuto rilascio a garanzia del deposito cauzionale dell'importo previsto.

d) Immobile via Pupinia 23/b

Il Sig. R.G. con nota prot. 216 del 20/03/2019, ha presentato richiesta di autorizzazione per l'abbattimento di 1 albero di pino.

Esaminata la richiesta di abbattimento, viste le risultanze del sopralluogo dalle quali è emersa la condizione sia della chioma che del tronco completamente secchi e considerato che alcun tipo di intervento avrebbe potuto sanare le condizioni di salute dell'albero, si è ritenuto indispensabile concedere il nulla osta.

Il C.d.A. delibera all'unanimità la ratifica del nulla osta di competenza, rilasciato alle condizioni di obbligo al reimpianto negli spazi di proprietà, -entro 6 mesi- (essenza arborea consigliata) ed all'avvenuto rilascio a garanzia del deposito cauzionale dell'importo previsto.

e) Immobile via Pupinia 15

L'amministratore di condominio con nota prot. 167 del 7/03/2019 richiede l'autorizzazione all'abbattimento di n. 3 alberi da integrarsi a quella di n. 1 pino schiantato con il nubifragio del 29 ottobre dello scorso anno.

Riscontrato dalla perizia che anche queste altre tre piante risultavano fortemente inclinati e in una classe di rischio crollo elevata si è ritenuto rilasciare il nulla osta di competenza per l'abbattimento con la prescrizione e obbligo di reimpianto e rilascio del deposito cauzionale per la totalità delle piante eliminate (4 pini compreso quello schiantato).

Il C.d.A. delibera all'unanimità la ratifica del nulla osta di competenza, rilasciato alle condizioni di obbligo al reimpianto negli spazi di proprietà, -entro 6 mesi- (essenza arborea consigliata - leccio e/o canfora -) ed all'avvenuto rilascio a garanzia del deposito cauzionale dell'importo previsto.

f) Immobile via Casilina 1602

L'istituto religioso S.F. con nota prot. 212 del 19/03/2019, ha presentato richiesta di autorizzazione per l'abbattimento di 4 pini posti nella loro area di proprietà.

È stata consegnata la perizia dell'agronomo e la comunicazione informativa del Dipartimento Tutela ambiente di Roma Capitale (nonostante l'area non sia sottoposta a vincoli paesaggistici è stato comunque informato il Comune) che prende atto della richiesta di abbattimento dei 4 alberi e la compensazione arborea di 5 piante poiché uno si era schiantato con il nubifragio dell'ottobre scorso. Si è ritenuto opportuno rilasciare il nulla osta di competenza per l'abbattimento con la prescrizione e obbligo di reimpianto e rilascio del deposito cauzionale per la totalità delle piante eliminate (5 compreso quello schiantato).

Il C.d.A. prende atto e delibera all'unanimità la ratifica del nulla osta rilasciato alle condizioni statutarie con la prescrizione di reimpianto tra le essenze consigliate e concordate con l'agronomo del richiedente.

5. Autorizzazione svolgimento manifestazione H.E.W.O.

L'Associazione HEWO, come avviene da diversi anni, chiede l'autorizzazione per lo svolgimento della manifestazione di "Sport e Solidarietà 2019" nel parco di Torre Gaia.

La manifestazione sarà effettuata nei giorni 25-26 maggio 2019. -Il programma verrà consegnato e quindi pubblicato sul sito del Consorzio-. Come è ormai consuetudine si svolgerà anche la Maratonina nel parco, programmata e gestita direttamente dall'Associazione.

Il Cda (molto partecipativo nella attività che si concentrano sulle attività sportive, sullo svago e sulle attività ludiche che coinvolgono con affetto la maggior parte dei Consorziati, che dimostrano sempre notevole interesse per il sociale) **delibera all'unanimità di rilasciare l'autorizzazione e contribuire con € 1.500,00 a titolo di beneficenza. Rivolge però la specifica raccomandazione agli organizzatori “di premurarsi ad impedire che vengano provocati danni alle strutture, ai giochi del parco ed al manto erboso che ogni anno siamo costretti al ripristino”.**

Il Presidente, alle ore 17:00 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente

F.to Antonio Cocco

Il Segretario

F.to Alessia Tassone

I Consiglieri

Girolamo Cottone

Francesco Paolo Gargiulo

Bruno Mariani

Roberto Perghem

Mario Pesce

Claudio Regoli

Per la commissione di Garanzia: il presidente Aldo G. Jatosti e vice presidente Pasquale Dimasi