



## CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI TORRE GAIA ROMA

### **NOTA INFORMATIVA** **(ASSEMBLEA DEL 6-7 giugno 2019)** **ORDINE DEL GIORNO**

#### **1. Approvazione Bilancio consuntivo al 31.12.2018 e conseguenti deliberazioni sulla destinazione del risultato d'esercizio.**

La presente ha lo scopo di fornirVi utili informazioni sul Bilancio Consuntivo 2018 che viene sottoposto alla Vostra approvazione; il tutto, Vi rammento, è disponibile nella sede del Consorzio e consultabile sul sito ufficiale [www.consorziotorregaia.it](http://www.consorziotorregaia.it)

Si rileva, con soddisfazione - spero condivisa - che emerge la **diminuzione delle morosità per contributi consortili non corrisposti negli anni**; in particolare, il recupero di quelle relative agli **anni precedenti ante 2018 - (escluse le multe) – è stato di € 133.324,81** mentre la riscossione dei **contributi complessivi di tutte le annualità, incassati nel 2018 ammonta ad € 780.609,80.**

**Le entrate relative agli incassi di oneri di urbanizzazione** (tra le quali evidenziamo € 41.095,49 per la definizione della controversia con la Società Imm.re T. - trattativa relativa al progetto di costruzione di un immobile - e ulteriori oneri derivanti dagli accertamenti di nuove unità immobiliari/ frazionamenti ed interventi edilizi abitativi), che ogni anno vengono destinate al fondo e le spese di seguito descritte sostenute con il suo utilizzo, **sono evidenziate in bilancio alla rispettiva voce Fondo Oneri di Urbanizzazione.**

#### **PRINCIPALI SPESE SOSTENUTE CON UTILIZZO FONDO**

##### **A - Rifacimento impianto videosorveglianza e garanzia sistema di blackout.**

È stato realizzato l'innovativo sistema di videosorveglianza, con l'incremento delle telecamere e l'installazione della relativa fibra ottica, che consente di sfruttare potenzialità ed eventualmente di pensare a future esigenze.

L'importante investimento - di € 82.960,00 - è stato realizzato con la fornitura e posa in opera di:

-Cavo in fibra ottica, pozzetti e relative colonnine per l'installazione degli switch.

-N°40 Telecamere BULLET IP 4K EXIR ad altissima definizione, N°40 BOX in alluminio, N°40 adattatori da palo e tutto il necessario materiale impiegato per l'installazione

-La realizzazione delle cassette derivatrici in vetroresina ed armadi montati su basamento, indispensabili per la ricezione in ALTA DEFINIZIONE.

##### **B- Impianto controllo accessi**

A causa del disservizio causato dalla rottura dei sistemi di apertura dei cancelli tramite cellulare - jcall- ed alla connessione alla rete citofonica, si sono resi necessari durante l'anno 2018 diversi interventi.

-Per le riparazioni necessarie sono stati effettuati consistenti lavori, soprattutto nella sostituzione dei cavi, elettrico e citofonico, interrotti lungo la rete per problemi strutturali, la sostituzione del cavo obsoleto di circa 1000 m. per l'accesso tramite badge su via di Torre Gaia e di quello dell'impianto citofonico, da Via di Torre Gaia alla postazione di Piazza Pupinia.

-Un primo grave problema tecnico, avvenuto nel mese di settembre 2018, causato da un violento temporale (fulmini compresi che ha provocato la rottura delle centraline dei sistemi di apertura degli accessi), ha reso inutilizzabili "lettori badges ed il sistema di lettura delle targhe per il controllo dell'accesso veicolare posto all'ingresso principale di Piazza Torre Gaia" con la conseguente impossibilità di apertura dei cancelli pedonali e carrabili.

La riparazione, la manutenzione ed il ripristino hanno riguardato:

- la fornitura e posa in opera di nuove centraline Planet per tutti i varchi (Via di Torre Gaia, Valle Alessandra, Via Pupinia e per il pedonale in Via Gravina di Puglia altezza civico 59)

-sostituzione lettori badges non funzionanti, revisione risponditori telefonici di apertura, revisione delle interfacce OPTO e CONVERTITORE, realizzazione dei cablaggi necessari e la programmazione del sistema software e rimessa in funzione.

- Sono stati necessari diversi interventi per i lavori di riparazione del sistema di lettura targhe per il controllo accessi, all'ingresso di Via di Torre Gaia.

-Fornitura e posa in opera di una nuova telecamera completa di supporto, fornitura nuova centralina Planet, realizzazione cablaggi necessari e nuova configurazione del sistema software con rimessa in funzione del monitoraggio.

**Tra le entrate**, oltre ai contributi consortili, si evidenzia - (a fronte dei relativi costi per € 5.296,21) - un ricavo di € 7.149,00 derivante dagli incassi per le fontanelle ecologiche di Via Putignano e di Piazza Pupinia.

Al termine della presentazione si rileva che il risultato d'esercizio (con la destinazione delle spese effettuate rispetto ai ricavi) presenta **un avanzo di gestione di € 24.444,67.**

**L'avanzo così determinato come da conto economico, per differenza tra costi ed i ricavi di competenza, si propone di destinarlo ad incremento del fondo oneri di urbanizzazione.**

Si conferma che il bilancio è stato improntato al principio della cautela, prudenza, veridicità e correttezza ed è stato riportato nel fascicolo di bilancio 2018 dopo essere stato approvato dal Cda. Quindi viene sottoposto alla valutazione e conseguente approvazione dell'Assemblea.

**Vi informiamo che sono in avanzata fase conclusiva i lavori ACEA per nuovi cavi reti elettriche in media e bassa tensione e fibra ottica. È previsto a breve l'avvio del completo ripristino delle sedi stradali e dei marciapiedi.**

**Concludiamo rappresentandovi che è sempre importante partecipare all'assemblea anche per consentire il regolare svolgimento della discussione, Vi aspettiamo numerosi.**

Torre Gaia, 28 maggio 2019  
Prot. n° 350/19

Il Presidente  
F.to Antonio Cocco