

# **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA** **DEL CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO** **DI TORRE GAIA**

L'anno 2019, il giorno **7 giugno 2019**, alle ore 20:30 si è riunita, , in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, **presso i locali di Via di Torre Gaia, 120**, per discutere e deliberare sul seguente

## **ORDINE DEL GIORNO**

### **1. Approvazione Bilancio consuntivo al 31.12.2018 e conseguenti deliberazioni sulla destinazione del risultato d'esercizio.**

A norma dell'art. 26 dello Statuto, assume la presidenza dell'Assemblea il Signor Antonio Cocco Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, il quale, constatato e dato atto che:

- a. l'Assemblea è stata regolarmente convocata, con avviso affisso all'Albo della Sede del Consorzio in data 14 maggio scorso e inviato successivamente ai Consorziati nei tempi prescritti dall'articolo 15 del vigente Statuto consortile, per il giorno 6 giugno 2019, alle ore 23:50 in prima convocazione e per oggi alle ore 20:30 in seconda convocazione, sempre nello stesso luogo;
- b. sono presenti per il Consiglio di Amministrazione: il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo ed i consiglieri, Girolamo COTTONE, Bruno MARIANI, Roberto PERGHEM, Mario PESCE, Claudio REGOLI.
- c. la prima convocazione è andata deserta;
- d. sono presenti per la Commissione di Garanzia il Presidente Aldo G. Jatosti, il Vice Presidente Pasquale Dimasi ed il componente Guido Passaretti.
- e. per i Revisori dei conti: Umberto Alviti.
- f. è stata accertata la legittimazione e l'identità dei presenti.

Alle ore 21,13 dichiara l'Assemblea validamente costituita ex art. 16, capitolo IV, Parte I, dello Statuto e valida a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno essendo presenti n. 86 consorziati, per complessivi 100,88 millesimi di proprietà di cui n. 46 con 40,88 mm rappresentati per delega (regolarmente iscritti a norma di legge e di statuto), vedi **l'allegato A** facente parte del presente verbale.

Il Presidente, con il consenso dei presenti, chiama a fungere da Segretario il dott. Carmine Vox che accetta.

Quindi, come consuetudine, stabilisce le seguenti direttive per gli interventi:

- attenersi scrupolosamente all'argomento posto all'o.d.g.;
- effettuare interventi concisi (massimo 5 minuti) e non ripetitivi.

Prima di avviare la trattazione del punto all'ordine del giorno interviene il Sig. Tucci Euclide che chiede al Presidente se ha letto la sua nota inviata a mezzo pec il 4 scorso - che lo invita ad allegare al presente verbale (**Allegato B**) - in essa c'è l'invito a rettificare la convocazione in quanto la stessa non sarebbe estesa a tutti gli aventi diritto; inoltre esige che il verbale debba essere letto e sottoscritto prima della chiusura dell'assemblea.

Il Presidente a riscontro fa rilevare al Tucci che il suo invito è del tutto pretestuoso; ciò si rileva leggendo attentamente gli articoli dello statuto a riferimento.

Infatti è chiaro che l'affermazione "non hanno diritto al voto e non possono - "intervenire"... -riguarda esclusivamente il diritto a partecipare alla votazione ma non quello di partecipare all'assemblea, la sua presenza lo dimostra.

Relativamente alla redazione lettura e firma del verbale al termine dell'assemblea, il Presidente rappresenta che non c'è nessuna norma di legge che lo imponga; può dettare invece, se vuole, le proprie osservazioni e farle riportare "fedelmente" dal segretario.

Chiarisce infine che il verbale deve rappresentare con precisione -come da sempre avviene - i presenti, i relativi millesimi e l'argomento da trattare, e non obbligatoriamente una radiocronaca dettagliata degli interventi che vengono effettuati ma una precisa sintesi.

Il Presidente informa inoltre che lunedì 10 giugno l'Acea @reti avvierà i lavori di rifacimento delle strade consortili. Essi, che come previsto dovevano essere portati a termine entro fine del corrente mese, non sarà possibile effettuarli per le continue piogge che hanno impedito di fatto il loro avanzamento. Continueranno comunque fino al loro completamento, previsto per fine di luglio 2019, come dalla sottoscrizione dello specifico impegno, da noi preteso, fattaci pervenire il 5 giugno dall'Azienda

Informa inoltre che il 30 maggio è pervenuta da parte della FLASHFIBER una nota con la quale chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori per l'installazione delle infrastrutture per telecomunicazioni ftth - rete di accesso in fibra ottica - per le aree e gli edifici dell'intero consorzio.

Il consiglio di amministrazione non ha ancora preso in esame la richiesta ma, riunito informalmente, ha manifestato all'unanimità il parere contrario all'autorizzazione sia perché ormai la rete in fibra ottica in corso di completamento ha coperto l'intera area consortile e raggiunto tutte le utenze, sia perché si andrebbero ad effettuare nuovi scavi appena dopo conclusa la sistemazione dei precedenti e la successiva completa riasfaltatura.

Quindi, ad integrazione della sintetica nota informativa allegata alla convocazione, il Presidente per mettere nella condizione di deliberare con serenità di giudizio, invita il dott. Carmine Vox a **dare lettura della seguente relazione al bilancio consuntivo al 31.12.2018, e rammenta che il bilancio è disponibile nella sede del Consorzio e consultabile sul sito ufficiale [www.consorziotorregaia.it](http://www.consorziotorregaia.it).**

Una copia è comunque disponibile anche in questa sede.

Prende la parola il dott. Vox- per illustrare la seguente relazione al bilancio:

## **RELAZIONE AL RENDICONTO 2018**

Signori Consorziati, Vi illustriamo il rendiconto finanziario, economico e patrimoniale della gestione consortile per l'anno 2018, che presenta un avanzo di gestione di € 24.444,67= così determinato:

Attività: € 3.122.891,23=

Passività: € 3.098.446,56=

-----  
Avanzo € 24.444,67 =

L'avanzo deriva dai seguenti elementi economici:

Entrate e contributi diversi € 837.380,29=

Costi ordinari e straordinari € 812.935,62=

-----  
Avanzo economico € 24.444,67=

Le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono commentate nell'apposita sezione della relazione, dove sono esplicate, quando significative, anche le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente nonché rispetto al bilancio di previsione approvato da questa assemblea.

### **1= PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE**

In particolare, nella redazione del bilancio si è tenuto conto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, per cui sono iscritte nel conto economico le entrate (contributi e ricavi) e le spese effettivamente deliberate anche se non ancora rimosse o non ancora effettuate.

Il bilancio che si compone dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico presenta come allegati, il rendiconto finanziario ed il prospetto delle variazioni economiche.

### **2=ANALISI DELLO STATO PATRIMONIALE**

#### **BENI PATRIMONIALI**

I beni patrimoniali materiali, esistenti anteriormente al 1998, sono iscritti al costo storico rivalutato, mentre gli altri, al costo di acquisto o di ristrutturazione, per un valore complessivo di € 1.153.356,38= ripartiti come segue:

Terreni e fabbricati € 931.480,03=

Impianti e macchinari € 117.587,13=

Mobili ed attrezzature € 8.425,68=

Altri beni materiali € 95.863,54=

Le immobilizzazioni finanziarie di € 60.000,00= rappresentano il valore nominale della partecipazione totalitaria detenuta dal Consorzio nella società Torre Gaia srl.

Essendo questi beni economicamente improduttivi di redditività viene omesso l'ammortamento.

## **CREDITI**

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo alla data di redazione del bilancio e sono così ripartiti:

Crediti v/consorzati 2017	€	72.523,18=
Crediti v/Torre Gaia srl	€	959.987,84=
Crediti v/ Consorziati 2018	€	151.015,00=
Crediti v/ Consorziati ante 2017	€	292.157,79=
Crediti per polizza tfr	€	99.005,00=
Crediti per multe iscritte a ruolo	€	19025,51=
Anticipi diversi	€	4.974,00=
Anticipazione TFR	€	3.154,00=
Crediti erariali	€	636,65=
		-----
	€	1.602.478,97=

Per la variazione dei crediti verso Consorziati si veda la scheda allegata alla presente relazione.

## **DEBITI**

Sono esposti in bilancio al loro valore nominale così ripartiti:

Debiti v/fornitori	€	104.738,99=
Debiti erariali	€	3.285,46=
Fatture /Nc. da ricevere	€	41.866,84=
Debiti previdenziali	€	7.541,48=
Debiti verso Consorziati x T.Gaia srl	€	1.153850,00=
Depositi cauzionali	€	53.828,50=
		-----
	€	1.365.111,27=

Il debito verso i Consorziati per finanziamenti alla Torre Gaia S.r.l. si incrementa di € 20.000,00= passando da € 1.133.850 a 1.153.850 come segue:

- Finanziamenti al 31/12/2012	€	955.011,45=
- Finanziamenti 2013	€	53.838,55=
- Finanziamenti 2014	€	20.000,00=
- Finanziamenti 2015	€	30.000,00=
- Finanziamenti 2016	€	35.000,00=

- Finanziamenti 2017	€ 40.000,00=
- Finanziamenti 2018	€ 20.000,00=
	-----
	€ 1.153.850,00=

### **FINANZIAMENTI TORRE GAIA S.r.l.**

Nel corso dell'esercizio il Consiglio ha provveduto a finanziare la società Torre Gaia srl per € 20.000,00=, in considerazione delle esigenze di cassa manifestate dal Consiglio di Amministrazione della stessa società, con le seguenti modalità:

- quanto ad € 5.000,00= attingendo dal fondo oneri urbanizzazione;
- quanto ad € 15.000,00= utilizzando il fondo oneri differiti.

Il finanziamento è stato portato a copertura parziale della perdita relativa all'anno 2017 per € 20.000= utilizzando il fondo oneri urbanizzazione.

Il credito del Consorzio nei confronti della società Torre Gaia S.r.l. ha subito la seguente variazione:

credito al 01/01/2016	€ 941.477=
copertura perdita 2015	€ -30.838=
finanziamento 2016	€ 35.000=
copertura perdita 2016	€ -75.651=
finanziamenti 2017	€ 90.000=
	-----
Totale al 31/12/2018	€ 959.988=

La differenza tra i crediti verso Torre Gaia Srl ed i debiti verso i consorziati per anticipazioni, è determinata come segue:

debiti v/consorziati per anticipazioni per € 1.153850=	
Crediti vTorre Gaia srl	€ 959.988=
Differenza	€ 193.862=

Tale differenza deriva dalla copertura delle perdite della Torre Gaia srl a partire dal 2010 come segue:

-copertura perdite 2010	€ 12.520,79=
-------------------------	--------------

-copertura perdite 2011	€ 25.000,00=
-copertura perdite 2012	€ 23.891,42=
-arrotondamenti	€ - 149,21=
-copertura perdite 2013 e2014	€ 56.110,27=
- copertura perdita 2015	€ 30.838,25=
- copertura perdita 2016	€ 25.651,43=
-copertura perdita 2017	€ 20000,00=

-----  
**€ 193.862,00=**

Si rappresenta che la perdita della Torre gaia s.r.l. relativa all'anno 2017= di € 31.933= è stata coperta con l'intervento del socio unico limitatamente ad € 20.000= al fine di rimanere nei limiti previsti dall'art.2482 bis C.C.; la differenza di € 11.933= rimane a carico della società che provvederà a recuperarla negli esercizi successivi. Facciamo comunque presente che per l'esercizio 2018, l'utile conseguito di € 2.846,00 viene integralmente portato a parziale riduzione della perdita da ammortizzare.

Giova ulteriormente evidenziare che al 31/12/2018 è stato estinto il mutuo fondiario, per cui la società dovrebbe avere maggiore autonomia finanziaria.

#### **FONDO ACCANTONAMENTO PERDITE SU CONTRIBUTI**

Registra l'accantonamento per possibili perdite su contributi.

Nel corso dell'esercizio 2018 il fondo non ha subito alcuna variazione.

Tale fondo ammonta ad € 35.319,59=.

#### **TRATTAMENTO FINE RAPPORTO**

Il fondo corrisponde al debito del Consorzio a tale titolo verso il personale dipendente esistente alla chiusura dell'esercizio in base ai contratti di lavoro in essere ed è incrementato della quota di competenza. Il debito per trattamento di fine rapporto è pari ad € 172.071,22=.

#### **FONDO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Il fondo oneri di urbanizzazione, come da allegata scheda al 31/12/2018 assume il valore di € 328.031,92=. Considerati gli interventi necessari per realizzare adeguamenti strutturali sull'immobile di proprietà della società Torre Gaia srl, si potrebbero utilizzare i fondi disponibili nel conto oneri di urbanizzazione per le opere che al bisogno verranno richieste senza incidere in maniera determinante sul conto economico del Consorzio.

### **3= ANALISI DEL CONTO ECONOMICO**

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza come segue:

#### **CONTRIBUTI E RICAVI :**

I contributi ed i ricavi confrontati con l'esercizio precedente sono così ripartiti ed assumono il valore per quanto di competenza di € 837.380,29= come segue :

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>DIFF.-/+</b>
■ CONTRIBUTI ORDINARI	808.800,00=	798.300,00=	- 10.500,00=
■ CANONI DI LOCAZIONE	19.371,08=	18.637,08=	- 734,00=
■ PROVENTI DIVERSI	13.048,15=	18.250,40=	+ 5.202,25=
■ SOPRAVVENIENZE ATTIVE	4.630,10=	616,39=	- 4.013,71=
■ PROVENTI FINANZIARI	1.406,73=	1.576,42=	+ 169,69=
■ PROVENTI STRAORDINARI	3.843,70=	0=	- 3.843,70=
	-----	-----	-----
	851.099,76=	837.380,29=	- 13.719,47=

#### **\*Prospetto specifica proventi diversi 2018:**

- Infrazioni viabilità	€ 914,00=
- Telecomandi e badges	€ 5.594,50=
- Altri ricavi e proventi	€ 4.592,46=
- Tessere fontanella ecologica	€ 7.149,00=
- Arrotondamenti	<u>€ 0,44=</u>
Totale	€ 18.250,40=

#### **COSTI**

I costi assumono un valore di € 812.935,62= che confrontati con quelli dell'esercizio precedente vengono così rappresentati:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>DIFF.-/+</b>
■ PERSONALE DIPENDENTE	199.567,02=	194.570,35=	- 4.996,67=
■ GUARDIANA	416.700,03=	425.266,46=	+ 8.566,43=
■ SPESE CONSORTILI *	152.989,81=	173.890,12=	+ 20.900,31=
■ IMPOSTE	19.917,31=	19.202,08=	- 715,23=
■ ONERI FINANZIARI	5,00=	6,61=	+ 1,61=
■ CONTRIB. STRAOR. TORRE GAIA	25.651,43=	0=	- 25.651,43=
	-----	-----	-----
TOTALE	814.830,60=	812.935,62=	- 1.894,98=

#### **\*Prospetto spese consortili 2018:**

- Spese Servizio Amministrazione	€ 103.440,98=
- Amministrazione parco e giardini	€ 60.373,76=
- Attività sociali	<u>€ 10.075,38=</u>
Totale	€ 173.890,12=

\*Prospetto oneri straordinari 2017:

- Per incidenza nei limiti di € 25.651,43= della perdita relativa all'anno 2016 quantificata complessivamente in € 75.651,43=, di cui la differenza di € 50.000,00= coperta con il fondo oneri urbanizzazione.

## **CONSIDERAZIONI SULL'AVANZO**

L'avanzo di amministrazione determinato in € 24.444,67= risulta per differenza tra costi e ricavi di competenza come da conto economico, e verrà destinato ad incremento del fondo oneri urbanizzazione.

Il confronto tra costi e ricavi preventivati 2018 ed il consuntivo 2018 sono determinati dal prospetto allegato.

Si presentano altresì in allegato i prospetti diretti ad evidenziare la gestione relativa all'anno 2018, oltre alla situazione patrimoniale ed al conto economico del Consorzio:

- 1) Prospetto di confronto tra conto economico previsionale 2018 e consuntivo 2018;
- 2) Rendiconto finanziario;
- 3) Scheda situazione crediti dal 01/01/2018 al 31/12/2018.
- 4) Prospetto fondo oneri urbanizzazione al 31/12/2018.

Per quanto sopra, Signori consorziati Vi invito ad approvare il bilancio consuntivo 2018 che chiude con un avanzo di € 24.444,67= da destinare come sopra riportato.

F.to Il Presidente ed il Consiglio di Amministrazione

Al termine e ad integrazione della relazione, il presidente evidenzia **le principali spese sostenute nel 2018 con l'utilizzo del fondo oneri di urbanizzazione.**

### **A - Rifacimento impianto videosorveglianza e garanzia sistema di blackout.**

È stato realizzato l'innovativo sistema di videosorveglianza, con l'incremento delle telecamere e l'installazione della relativa fibra ottica, che consente di sfruttare potenzialità ed eventualmente di pensare a future esigenze.

L'importante investimento - di € 82.960,00 - è stato realizzato con la fornitura e posa in opera di:

- Cavo in fibra ottica, pozzetti e relative colonnine per l'installazione degli switch.
- N°40 Telecamere BULLET IP 4K EXIR ad altissima definizione, N°40 BOX in alluminio, N°40 adattatori da palo e tutto il necessario materiale impiegato per l'installazione
- La realizzazione delle cassette derivatrici in vetroresina ed armadi montati su basamento, indispensabili per la ricezione in ALTA DEFINIZIONE.

### **B- Impianto controllo accessi**

A causa del disservizio causato dalla rottura dei sistemi di apertura dei cancelli tramite cellulare -jcall- ed alla connessione alla rete citofonica, si sono resi necessari durante l'anno 2018 diversi interventi. -Per le riparazioni necessarie sono stati effettuati consistenti lavori,

soprattutto nella sostituzione dei cavi, elettrico e citofonico, interrotti lungo la rete per problemi strutturali, la sostituzione del cavo obsoleto di circa 1000 m. per l'accesso tramite badge su via di Torre Gaia e di quello dell'impianto citofonico, da Via di Torre Gaia alla postazione di Piazza Pupinia.

-Un primo grave problema tecnico, avvenuto nel mese di settembre 2018, causato da un violento temporale (fulmini compresi che ha provocato la rottura delle centraline dei sistemi di apertura degli accessi), ha reso inutilizzabili "lettori badges ed il sistema di lettura delle targhe per il controllo dell'accesso veicolare posto all'ingresso principale di Piazza Torre Gaia" con la conseguente impossibilità di apertura dei cancelli pedonali e carrabili.

La riparazione, la manutenzione ed il ripristino hanno riguardato:

- la fornitura e posa in opera di nuove centraline Planet per tutti i varchi (Via di Torre Gaia, Valle Alessandra, Via Pupinia e per il pedonale in Via Gravina di Puglia altezza civico 59)

-sostituzione lettori badges non funzionanti, revisione risponditori telefonici di apertura, revisione delle interfacce OPTO e CONVERTITORE, realizzazione dei cablaggi necessari e la programmazione del sistema software e rimessa in funzione.

- Sono stati necessari diversi interventi per i lavori di riparazione del sistema di lettura targhe per il controllo accessi, all'ingresso di Via di Torre Gaia.

-Fornitura e posa in opera di una nuova telecamera completa di supporto, fornitura nuova centralina Planet, realizzazione cablaggi necessari e nuova configurazione del sistema software con rimessa in funzione del monitoraggio.

**Tra le entrate**, oltre ai contributi consortili, si evidenzia - (a fronte dei relativi costi per € 5.296,21) - un ricavo di € 7.149,00 derivante dagli incassi per le fontanelle ecologiche di Via Putignano e di Piazza Pupinia.

Al termine della presentazione si ribadisce che il risultato d'esercizio (con la destinazione delle spese effettuate rispetto ai ricavi) presenta **un avanzo di gestione di € 24.444,67.**

**L'avanzo così determinato come da conto economico, per differenza tra costi ed i ricavi di competenza, si propone di destinarlo ad incremento del fondo oneri di urbanizzazione.**

Si conferma che il bilancio è stato improntato al principio della cautela, prudenza, veridicità e correttezza ed è stato riportato nel fascicolo di bilancio 2018 dopo essere stato approvato dal Cda. Quindi viene sottoposto alla valutazione e conseguente approvazione dell'Assemblea.

**- Interviene il Revisore dei Conti il sig. Umberto Alviti per consegnare al Presidente ed al Segretario la relazione sul rendiconto 2018 (ALLEGATO C) che rappresenta le risultanze sul controllo contabile da loro effettuato, redatta dai Revisori.**

- Prende la parola il sig. Ceccaroli, rappresentante del Fondo Inarcassa (Fabrica Imm.) che chiede al Presidente come vengono gestiti ed approvati i bilanci della società sportiva e con quali maggioranze; si chiede altresì di valutare -vista l'estinzione del mutuo- la possibilità di chiudere tale società.

-Per quanto concerne il primo quesito, il Presidente ed il dott. Vox informa il ricorrente che la società Torre gaia s.r.l è amministrata da un consiglio di amministrazione, nominato dal

Consorzio che in qualità di socio unico possiede la totalità del capitale sociale. I bilanci vengono approvati dall'assemblea della società alla quale partecipa il Presidente del Consorzio con delega del proprio consiglio di amministrazione. I bilanci, approvati dall'assemblea, sono depositati come per legge presso la Camera di Commercio di Roma e comunque sono disponibili presso la sede del Consorzio.

-Per quanto riguarda il secondo quesito, (proposta di scioglimento della società), viene rilevato che tale operazione comporta l'assegnazione dell'immobile al socio unico. L'operazione, che al momento non prevede alcuna agevolazione fiscale, comporterebbe un carico tributario di importo superiore a centomila euro, considerato il notevole valore dell'immobile che, come da stima eseguita, supera abbondantemente due milioni di euro. Comunque, la chiusura della società comporterebbe il trasferimento della gestione al Consorzio con conseguente assunzione dei relativi oneri.

Il Sig. Ceccaroli ringrazia per l'informazione.

-Interviene il Sig. Tucci che contesta la mancata iscrizione della perdita della Torre Gaia s.r.l. nel bilancio del Consorzio e la mancata inclusione negli allegati del bilancio della società.

In merito al primo rilievo, il ricorrente viene informato che la perdita alla quale egli si riferisce, riguarda l'anno 2017. In sede di approvazione del bilancio 2017 della società, l'assemblea della Torre Gaia srl deliberò di rinviare la perdita dell'esercizio in questione in quanto prevedeva di poterla coprire con il risultato dell'anno successivo. Purtroppo ciò non è avvenuto, per cui il Consiglio di amministrazione della società, ricorrendo al socio unico, ha chiesto una parziale copertura della perdita per 20.000 euro allo scopo di ottemperare a quanto previsto dall'art.2482 bis del Codice civile. Poiché la perdita era di competenza dell'anno 2017 ed in quel periodo il Consorzio ha chiuso con un avanzo di €36.269,16= accantonato al fondo oneri di urbanizzazione è stato ridotto l'avanzo di 20.000= euro per la parziale copertura della perdita della società sopportata nell'anno 2017.

In risposta al secondo rilievo, il Dott. Vox fa presente che il bilancio della società è stato regolarmente approvato dall'assemblea della società dove era presente anche l'intero Consiglio di amministrazione del Consorzio, depositato e reso disponibile presso la sede, nonché pubblicato e depositato presso la Camera di Commercio di Roma.

I risultati di bilancio, sono stati resi noti all'assemblea del Consorzio nella relazione annuale.

- Interviene il Sig. Pera che chiede informazione in merito alla mancata iscrizione dei crediti del consorzio per l'anno 2016. In risposta alla richiesta, il dott. Vox rappresenta che detti crediti sono cumulati nel conto "crediti anni precedenti".

Terminati gli interventi vengono nominati gli scrutatori nelle persone di:

- Sig.ri Della Rocca Angelo
- Sig.ri Di Dio Rosso Roberto
- Sig.ra Ortiz Giovanna

**Il Presidente invita gli scrutatori ad avviare la votazione per appello nominale e ribadisce all'Assemblea che è chiamata ad esprimersi sul primo ed unico punto all'odg:**

**1. Approvazione Bilancio consuntivo al 31.12.2018 e conseguenti deliberazioni sulla destinazione del risultato d'esercizio.**

<b>Presenti</b>	<b>95</b>	<b>n. 107,35</b>	<b>per un totale di millesimi</b>
<b>Usciti</b>	<b>0</b>	<b>n. 0</b>	<b>per un totale di millesimi</b>
<b>Votanti</b>	<b>95</b>	<b>n. 107,35</b>	<b>per un totale di millesimi</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>94</b>	<b>n. 106,62</b>	<b>per un totale di millesimi</b>
<b>Contrari</b>	<b>1</b>	<b>n. 0,73</b>	<b>per un totale di millesimi</b>
<b>Astenuti</b>	<b>0</b>	<b>n. 0</b>	<b>per un totale di millesimi</b>

**L'assemblea approva a larghissima maggioranza: favorevoli n. 94 per un totale di millesimi 106,62 il suddetto punto dell'o.d.g. (bilancio 2018 allegato D al presente verbale).**

Il Presidente ringrazia tutti per la presenza, sempre gradita, ed alle ore 22:25 dichiara sciolta l'assemblea.

Il Presidente  
Fto Antonio Cocco

Il Segretario  
Fto Carmine Vox

**Ingresso Assemblea**

**Assemblea del 07/06/2019 ore 20:30**

<b>Nominativo</b>	<b>Millesimi</b>	<b>Delega</b>	<b>Mill Delega</b>	<b>Mill TOT.</b>	<b>VOTO</b>
	0.00	TUCCI EUCLIDE	0.00	0.00	
ALVITI UMBERTO	0.48	PROIETTI MASSIMILI	0.82	1.30	
ANTONELLI ALDO	0.44		0.00	0.44	
BIRARDA VANDA	0.59	ETTORI ANNA MARIA	0.55	1.92	
		DE MAIO IMMACOLATA	0.78		
CAPRI ELISABETTA	0.82		0.00	0.82	
CASADEI FRANCESCO	0.49	GIANNONE MARCO	0.99	2.08	
		BONFIGLI SILVANO	0.60		
CAVALLARI ROBERTA	0.60		0.00	0.60	
COCCO ANTONIO	2.67	BRANDIMARTE MARIA RI	2.43	5.98	
		COCCO EMANUELA	0.88		
CONGR.MISS.SERVI DEI POVERI	5.08		0.00	5.08	
CONGREGAZIONE MISS. DELL'IMMACOLA	6.22		0.00	6.22	
COTTONE GIROLAMO	0.65		0.00	0.65	
CRISTIANI FEDERICA	0.56		0.00	0.56	
CURCI FRANCESCO	0.47	D'AMICO IMMA	0.47	1.58	
		GUARINO ALDO	0.64		
DE MAIO CARLA	0.90	PEROTTI SARA	0.46	1.80	
		PEROTTI ALESSIA	0.44		
DE MAIO CLAUDIO	1.32	DE MAIO MATILDE	0.51	2.31	
		DE MAIO MARCO	0.48		
DE.FA. COSTRUZIONI S.R.L.	0.47		0.00	0.47	
DEL DUCA VINCENZO	0.56	PANAIOLI MIRELLA	3.42	5.78	
		PASTORE ROBERTO	1.80		
DELLA ROCCA ANGELO	0.59	GENNARETTI LENIO	0.46	1.52	
		COLUCCI ROBERTO	0.47		
DESIDERIO RAFFAELE	0.44		0.00	0.44	
DI DIO ROSSO ROBERTO	0.62	FRANCA PAOLA	0.86	2.30	
		SEBASTIANI MARIO	0.82		



<b>Nominativo</b>	<b>Millesimi</b>	<b>Delega</b>	<b>Mill Delega</b>	<b>Mill TOT. VOTO</b>
FABRICA IMMOBILIARE SOC. GESTIONE	22.86		0.00	22.86
GARGIULO FRANCESCO PAOLO	0.47	PIETROBONO BARBARA	2.43	4.07
		VISCIO LUCIA	1.17	
IMBERGAMO GIUSEPPE	0.75		0.00	0.75
LOIACONO ANTONIO	0.58	BATTISTINI MAURIZIO	0.66	1.89
		BAMBINO IVAN	0.65	
MARIANI BRUNO	0.52	MARIANI GIANLUCA	0.46	1.55
		POSCA DOMENICA	0.57	
METALLO TERESINA	1.06		0.00	1.06
MINORI MARIA GABRIELLA	0.73		0.00	0.73
MODICA GIORGIO	0.52	VISCIO VALENTINA	0.33	1.41
		VISCIO MARCO	0.56	
NAPOLITANO BARRETTA ANGELA	0.51	MATRIGIANI ALESSANDR	0.46	1.81
		MANCINELLI EZIO	0.84	
ORTIZ GIOVANNA	0.45		0.00	0.45
PALMIERI LUIGI	0.70	PALMIERI GIANLUCA	0.47	1.61
		PALMIERI ROBERTO	0.44	
PASSARETTI GUIDO	0.47	BAVA RAFFAELE	0.52	1.81
		MARCELLI LUIGI	0.82	
PERA GUIDO	0.45		0.00	0.45
PERGHEM ROBERTO	0.46	GUARINO DANIELA	1.28	2.56
		MANFRIDA ANTONIO	0.82	
PESCE MARIO	0.82	RIBERA FEDE FRANCESC	1.20	4.47
		CAPONE ERNESTO GIOVA	2.45	
REGOLI CLAUDIO	0.64	TESTANI STEFANO	0.58	1.71
		CINQUEPALMI FRANCESC	0.49	
ROSATI DOMENICO	1.47	BIONDI MARIO	0.63	2.10
RUSSO FRANCESCO	0.72	COLTELLA PINA	0.61	1.33



<b>Nominativo</b>	<b>Millesimi</b>	<b>Delega</b>	<b>Mill Delega</b>	<b>Mill TOT. VOTO</b>
TANFANI STEFANO	0.56	TERLIZZI MARIA VINCE	0.69	1.25
TESTA GIORGIO	0.74	FONDI STEFANO	0.50	1.78
		DAVI' IRENE	0.54	
ZACCHIGNA CLAUDIO	0.55	IENNE FRANCO	0.88	3.38
		BERTUZZI LINO	1.95	

Presenze: **40**    Mill. Presenti **60**    Deleghe **46**    Mill. Deleghe **40,88**    TOTALE **86**    Mill. TOT **100,88**



ALLEGATO "B"

Spett.le Consorzio di Torre Gaia

Via di Torre Gaia, 19

00133 Roma

Oggetto: Convocazione Assemblea Ordinaria dei Consorziati del 7 giugno 2019.

Con la presente evidenzio una grave imprecisione nel documento di convocazione che riporto integralmente:  
"• non hanno diritto al voto e non possono intervenire i Consorziati che sono in arretrato da oltre un semestre con i pagamenti dei contributi consortili (art. 17 lett. c dello Statuto) o che hanno liti pendenti con il Consorzio (art. 17 lett. d dello Statuto)".

Si è commesso un grave errore in quanto la partecipazione all'Assemblea è trattata all'art. 10 dello statuto che dice: "L'Assemblea è costituita da tutti i Consorziati proprietari".

L'art. 17 tratta esclusivamente il diritto di voto! La convocazione, a firma del Presidente, toglie la possibilità di intervenire ad una parte di Consorziati ed è pertanto una grave limitazione al diritto dei Consorziati stessi.

Ritengo opportuno una immediata rettifica del tutto per non correre il rischio di nullità, dell'Assemblea in oggetto, per errata convocazione in quanto la stessa non è estesa a tutti gli aventi diritto.

Cordiali saluti.

Roma, 04 giugno 2019

Il Consorzio

Euclide Tucci



Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia

BILANCIO AL 31/12/2018

oooooooooooo

Relazione dei revisori

**All'Assemblea dei Consorziati del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio del Consorzio al 31/12/2018

La responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio di Amministrazione.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile.

In conformità ai predetti principi la revisione è stata svolta al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile .

L'amministrazione ha provveduto ad effettuare i pagamenti esclusivamente a mezzo bonifico bancario, salvo piccoli pagamenti e nei limiti stabiliti dalla legge, amplificando così i principi di trasparenza contabile.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale:

Sono state effettuate verifiche a campione.

Le dichiarazioni fiscali sono state regolarmente presentate come pure i relativi versamenti.

A nostro giudizio il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico.

Dai controlli svolti non sono emerse irregolarità.

Riteniamo che l'attività svolta dal del Consiglio di Amministrazione meriti l'approvazione.

Roma, 07/06/2019

I revisori

Umberto Alviti

Grazia Bandiera

Rossana Gentà

**BILANCIO 4 SEZIONI**

**ESERCIZIO 2018**

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVITA'**

**PASSIVITA'**

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
13		<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>1.153.356,38</b>	41		<b>CAPITALE E RISERVE</b>	<b>1.005.112,34</b>
13.01		<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	<b>931.480,03</b>	41.01		<b>CAPITALE E RISERVE</b>	<b>1.005.112,34</b>
13.01.01		Terreni edificabili	233.686,42	41.01.01		Capitale sociale	954.163,87
13.01.11		Costruzioni leggere	4.880,90	41.01.05		Riserva da rivalutazioni	50.948,47
13.01.51		Altri terreni e fabbricati	692.912,71	43		<b>RISULTATI DELL'ESERCIZIO</b>	<b>186.488,55</b>
13.03		<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>117.587,13</b>	43.01		<b>RISULTATI PORTATI A NUOVO</b>	<b>186.488,55</b>
13.03.01		Impianti di condizionamento	2.886,00	43.01.09		Avanzo utili	186.488,55
13.03.21		Impianti specifici	114.701,13	43.03		<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	
13.07		<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>104.289,22</b>	43.03.01		Utile d'esercizio	
13.07.01		Mobili e arredi	3.098,74	51		<b>FONDI RISCHI E ONERI</b>	<b>363.351,51</b>
13.07.05		Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	5.326,94	51.05		<b>ALTRI FONDI RISCHI E ONERI</b>	<b>363.351,51</b>
13.07.51		Altri beni materiali	95.863,54	51.05.05		Fondo oneri urbanizzazione	328.031,92
15		<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>60.000,00</b>	51.05.23		Fondo perdite su contributi esattoriali	35.319,59
15.01		<b>PARTECIPAZIONI IMMOBILIZZATE</b>	<b>60.000,00</b>	51.05.51		Altri fondi per rischi e oneri differiti	
15.01.01		Partecipazioni in imprese controllate	60.000,00	53		<b>FONDO T.F.R.</b>	<b>172.071,22</b>
27		<b>CREDITI VARI</b>	<b>1.601.842,32</b>	53.01		<b>FONDO T.F.R.</b>	<b>172.071,22</b>
27.01		<b>ANTICIPI A FORNITORI</b>	<b>4.974,00</b>	53.01.01		Fondo T.F.R.	172.071,22
27.01.07		Anticipi a fornitori terzi		57		<b>DEBITI COMMERCIALI</b>	<b>146.605,83</b>
27.01.51		Anticipi diversi	4.974,00	57.01		<b>FATTURE/NOTE CREDITO DA RICEVERE</b>	<b>41.866,84</b>
27.05		<b>CREDITI VARI V/TERZI</b>	<b>1.593.714,32</b>	57.01.01		Fatture da ricevere da fornitori terzi	41.866,84
27.05.51		Crediti vari v/terzi	1.593.714,32	57.01.21		Note credito da ricevere da fornitori terzi	
	3	Crediti consortili anni precedenti	292.157,79	57.03		<b>FORNITORI</b>	<b>104.738,99</b>
	1	Crediti diversi		57.03.01		Fornitori terzi Italia	104.738,99
	4	Crediti per multe iscritte a ruolo	19.025,51		22	A.I.M.A.L. di CENERINI LUCIANO	
	13	Crediti per polizza TFR	99.005,00		26	A.M.R. SRL ADVICE MANAGEMENT	
	17	Crediti v/consorziali 2017	72.523,18		16	A.S.Q. AMBIENTE SICUREZZA QUALITA'	175,20
	2	Crediti v/Torre Gaia srl	959.987,84		75	A.U.E.S.S.E. SRL	
	16	Crediti v/consorziali 2016			25	ACEA ATO 2 S.P.A.	
	18	Crediti v/consorziali 2018	151.015,00		4	ACEA ENERGIA S.p.A.	790,30
27.07		<b>CREDITI VERSO IL PERSONALE</b>	<b>3.154,00</b>	187		AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSA	1,53
27.07.07		Prestiti a dipendenti	3.154,00	67		ANTONINI GIORGIO	
31		<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>302.636,89</b>	11		ANTONIO TETI	512,40
31.01		<b>BANCHE C/C E POSTA C/C</b>	<b>268.609,74</b>	176		ARCHIMEDE.EN SRL	
31.01.01		Banca c/c	265.596,14	51		ARUBA S.P.A.	
	1	Banca di Credito Coop.Roma	265.596,14	140		ATLANTA 2008 SOC.COOP. A R.L.	36.336,48
31.01.21		Posta c/c	3.013,60	179		AVV. PALMIERI LUIGI	
31.03		<b>CASSA</b>	<b>34.027,15</b>	182		BECOMING SRL	
31.03.01		Cassa assegni	31.972,68	61		BENNATO ALESSANDRO	
31.03.03		Cassa contanti	2.054,47	186		BRICOMAN ITALIA S.r.l.	
39		<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>4.408,21</b>	53		COCULO TERENCEO E FIGLI S.R.L.	
39.01		<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>4.408,21</b>	132		COMITATO LOCALE MUNICIPIO VI	
39.01.03		Risconti attivi	4.408,21	111		COMMERCEDIL PICCHIO S.r.l.	
59		<b>CONTI ERARIALI</b>	<b>636,65</b>	69		CONSORZIO LA MONICA SERVIZI	402,60
59.03		<b>ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA</b>		94		DD SERVIZIO DISINFESTAZIONI SRL	
59.03.11		Erario c/vers.imposte da sostituto (73)		68		DEL DUCA VINCENZO	
59.05		<b>ERARIO C/RIT. SUBITE E CREDITI D</b>	<b>244,74</b>	13		DI TO BREAK SRL	
59.05.01		Ritenute subite su interessi attivi		178		ENI GAS E LUCE SPA	346,41
59.05.31		Erario c/crediti d'imposta vari	244,74	18		ENI S.P.A.	
59.07		<b>ERARIO C/IMPOSTE</b>	<b>391,91</b>	106		ERREBIAN SPA	
59.07.01		Erario c/IRES	121,91	190		ESCO ATLANTIS SRL SOC UNIPERSONALE	
59.07.02		Erario c/acconti IRES		17		FER 2000 S.N.C. DI CECCARONI M	
59.07.03		Erario c/IRAP	270,00	46		FER.CASA DI TAGLIENTI PIO & C. S	

\*SEGUE\*

**BILANCIO 4 SEZIONI**

**ESERCIZIO 2018**

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVITA'

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
59.07.04		Erario c/acconti IRAP					
61		ENTI PREVIDENZIALI	10,78	33		FONDI SRL	
61.01		ENTI PREVIDENZIALI	10,78	185		FRIZZY ITALIA SRL	999,98-
61.01.05		INAIL dipendenti/collaboratori	10,78	109		H2O S.R.L.	
99		CONTI DI CHIUSURA E RIAPERTUR		7		IDEALGARDEN DI BRENCIO ROSAN	
99.01		STATO PATRIMONIALE INIZIALE		168		IFIS RENTAL SERVICES SRL	306,90
99.01.01		Stato patrimoniale iniziale		1		ISTITUTO DI VIGILANZA DELL'URBE	65.128,95
				161		LIJOI GIUSEPPE	
				192		LLOYD'S ITALIA	
				117		LOGATEK S.R.L.	237,18
				188		M&G GARDEN DEISORI MANUEL	
				64		M&P IMPIANTI SRL	
				96		METRO ITALIA CASH AND CARRY S	
				148		MONDIALACQUA SRL	
				104		NEXI PAYMENTS SPA	49,08
				164		NON SOLO UFFICIO S.A.S. DI MONT	
				136		NUOVA LINEA CONTABILE DI MISS	
				45		OBI ITALIA S.R.L.	
				70		OLIMPIA SEGNALETICA SRL	
				126		PAPILLO STUDIO SRL	30,00
				162		POSTE ITALIANE SPA	
				113		PUBBLI3JOB S.R.L.	
				59		PUBBLITRE SRL	
				97		RS SERVICE DI REZZA STEFANO	
				181		SACCOMANDO MASSIMO	
				9		SARAM S.A.S.	
				172		SAYYAD JAVANEH	
				63		SECURITY MY ANT. DI DE SIMONE	
				184		SEMA S.R.L.	
				95		SERBAN SORIN	
				189		SFAP SRL ANTINFORTUNISTICHE E	
				127		SINERGIE ATTIVE SRL	
				177		SIRIOGRAPH SNC	
				163		SOS LAZIO DI MAGNANI DANIELE	
				174		STUDIO LEGALE CANCRINI E PART	
				180		STUDIO LEGALE CASALE-CARUCC	
				93		TAGLIAFERRI EMIRENO	
				29		TERMOIDRAULICA GIOR.DAN. SRL	
				114		TIM S.P.A.	527,67
				191		TORRES MORENO NESTOR IVAN	317,20
				65		UNIVERSITALIA DI ONORATI S.R.L	
				90		VARONE IMPIANTI TECNOLOGICI D	
				183		VODAFONE ITALIA S.P.A.	577,07
				27		VOX CARMINE	
				8		VUESSE COSTRUZIONI SRL	
			59			CONTI ERARIALI	3.285,46
			59.03			ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	3.285,46
			59.03.01			Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass	2.986,50
			59.03.03			Erario c/ritenule su redditi lav. auton.	165,00
			59.03.13			Erario c/imposte sostitutive su TFR	133,96
			61			ENTI PREVIDENZIALI	7.541,48
			61.01			ENTI PREVIDENZIALI	7.541,48
			61.01.01			INPS dipendenti	7.416,00

\*SEGUE\*

**BILANCIO 4 SEZIONI**

**ESERCIZIO 2018**

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVITA'

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
				61.01.06		INAIL dipendenti/collab.(da liquidare)	125,48
				63		<b>ALTRI DEBITI</b>	<b>1.207.678,48</b>
				63.05		<b>DEBITI VARI</b>	<b>1.207.678,50</b>
				63.05.01		Depositi cauzionali ricevuti	53.828,50
					2	Depositi cauzionali affitti	1.033,00
					1	Depositi cauzionali ricevuti	34.418,23
					3	Depositi conformità lavori ed impianti	18.377,27
				63.05.51		Debiti diversi verso terzi	1.153.850,00
					2	Debiti v/Consorziati per anticip.	1.153.850,00
				63.07		<b>DEBITI VERSO IL PERSONALE</b>	<b>0,02-</b>
				63.07.01		Personale c/retribuzioni	0,02-
				69		<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>6.311,69</b>
				69.01		<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>6.311,69</b>
				69.01.01		Ratei passivi	6.311,69
		<b>Totale Attivita'</b>	<b>3.122.891,23</b>			<b>Totale Passivita'</b>	<b>3.098.446,56</b>
						<b>Utile del periodo</b>	<b>24.444,67</b>
						<b>Totale a pareggio</b>	<b>3.122.891,23</b>

**BILANCIO 4 SEZIONI****ESERCIZIO 2018****CONTO ECONOMICO****COSTI****RICAVI**

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
75		<b>ACQUISTI DI BENI</b>	<b>16.823,46</b>	70		<b>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PR</b>	<b>5.594,50</b>
75.01		<b>ACQUISTI PER PRODUZ.DI BENI E PE</b>	<b>8.647,34</b>	70.01		<b>VENDITE PRODOTTI FINITI E MERCI</b>	<b>5.594,50</b>
75.01.05		Materiali di consumo vari guardiania	849,48	70.01.21		Telecomandi e badge	5.594,50
75.01.07		Telecomandi/Badge	2.637,61	73		<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>830.209,37</b>
75.01.21		Materiali consumo gestione giardini/par	5.160,25	73.01		<b>PROVENTI DIVERSI</b>	<b>830.209,37</b>
75.07		<b>ACQUISTI DIVERSI</b>	<b>8.176,12</b>	73.01.01		Proventi da immobili strumentali	18.637,08
75.07.05		Attrezzatura -516.46 ufficio	456,72	73.01.19		Sopravvenienze attive da gestione ordi	616,39
75.07.11		Attrezzatura minuta	4.843,40	73.01.25		Contributi in conto esercizio	798.300,00
75.07.31		Cancelleria varia	2.876,00	73.01.26		Contributi straordinari	
76		<b>ACQUISTI DI SERVIZI</b>	<b>82.055,85</b>	73.01.27		Infrazioni Viabilità	914,00
76.09		<b>COSTI PER UTENZE</b>	<b>42.790,55</b>	73.01.35		Arrotondamenti attivi diversi	0,44
76.09.02		Spese telefoniche ordinarie	3.649,66	73.01.51		Altri ricavi e proventi imponibili	4.592,46
76.09.04		Spese telefoniche portineria	1.626,68	73.01.53		Tessere fontanella	7.149,00
76.09.07		Servizi telematici	106,85	85		<b>PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>1.576,42</b>
76.09.09		fontanella	5.296,21	85.11		<b>PROVENTI FINANZIARI VARI</b>	<b>1.576,42</b>
76.09.11		Illuminazione strade e giardini	21.430,38	85.11.13		Interessi attivi su c/c bancari	1.053,49
76.09.13		Energia elettrica	1.642,05	85.11.17		Interessi attivi diversi	522,93
76.09.21		Acqua potabile	2.741,23				
76.09.23		Gas	1.466,29				
76.09.31		Pulizie ufficio sede	4.831,20				
76.11		<b>MANUTENZIONI MACCHINARI E ATTR</b>	<b>19.572,11</b>				
76.11.01		Manutenzioni impianti tecnologici	12.946,10				
76.11.03		Manutenzioni varie ed attrezzature/parc	4.455,60				
76.11.11		Canoni di manutenzione attrezzature	909,26				
76.11.27		Canoni di manutenz.attrezzature di terz	1.261,15				
76.13		<b>MANUTENZIONE FABBRICATI</b>	<b>19.693,19</b>				
76.13.01		Manutenzioni e ristrutturazioni sede/uff	4.188,26				
76.13.03		Manutenzione generale strade e dossi	1.059,77				
76.13.09		Segnaletica	7.125,16				
76.13.17		Manutenzione generale giardini e siepi	7.320,00				
78		<b>PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPEM</b>	<b>29.606,55</b>				
78.01		<b>PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOM</b>	<b>29.606,55</b>				
78.01.02		Consulenze ammin.e fiscali (ordinarie)	9.096,22				
78.01.03		Consulenze Tecniche	1.015,04				
78.01.05		Consulenze Legali	19.182,99				
78.01.29		Contrib.Cassa Previd.lav.auton.afferent	312,30				
79		<b>SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAPPRE</b>	<b>457.901,95</b>				
79.01		<b>SPESE COMMERCIALI E DI VIAGGIO</b>	<b>5.238,88</b>				
79.01.11		Manifestazioni sociali e feste	5.231,98				
79.01.21		Spese di viaggio	6,90				
79.05		<b>SPESE AMMINISTRATIVE E GENERAI</b>	<b>452.663,07</b>				
79.05.01		Spese postali	916,42				
79.05.11		Amministrative per multe	1.396,20				
79.05.21		Premi di assicuraz.non obblig.deducibili	4.893,25				
79.05.31		Vigilanza	409.844,20				
79.05.33		Disinfestazione	8.980,37				
79.05.43		Valori bollati	268,70				
79.05.47		Abbattimento alberi,reimpianti e potatur	13.822,60				
79.05.51		Spese generali varie	2.539,33				
79.05.52		Derattizzazione	10.000,00				
81		<b>COSTI PERSONALE DIPENDENTE</b>	<b>194.570,35</b>				
81.01		<b>COSTI PERSONALE DIPENDENTE</b>	<b>192.032,31</b>				
81.01.01		Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	136.796,40				

\*SEQUE\*

## BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2018

## CONTO ECONOMICO

## COSTI

## RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
81.01.17		Contributi INPS dipendenti ordinari	39.646,98				
81.01.34		Quote TFR dipend.ordinari (in azienda)	13.040,57				
81.01.49		Premi INAIL	2.548,36				
81.03		<b>COSTI DIVERSI PERSONALE DIPEND</b>	<b>2.538,04</b>				
81.03.53		Costi per servizi generalità dipendenti	2.538,04				
83		<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>5.366,76</b>				
83.05		<b>ONERI TRIBUTARI</b>	<b>4.770,08</b>				
83.05.04		IMU	3.032,00				
83.05.35		TASI	212,00				
83.05.49		Altre imposte e tasse deducibili	1.526,08				
83.07		<b>ALTRI COSTI DI ESERCIZIO</b>	<b>596,68</b>				
83.07.01		Spese, perdite e sopravv.passive ded.	594,55				
83.07.21		Perdite su crediti					
83.07.25		Arrotondamenti passivi diversi	2,13				
86		<b>ONERI FINANZIARI</b>	<b>12.178,70</b>				
86.01		<b>ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE</b>	<b>1.029,24</b>				
86.01.05		Commissioni e spese bancarie	1.029,24				
86.03		<b>ONERI FINANZIARI DIVERSI</b>	<b>11.149,46</b>				
86.03.47		Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	6,61				
86.03.51		aggi esattoriali	11.142,85				
88		<b>ONERI STRAORDINARI</b>					
88.01		<b>ONERI STRAORDINARI</b>					
88.01.51		Altri oneri straordinari					
93		<b>IMPOSTE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>14.432,00</b>				
93.01		<b>IMPOSTE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>14.432,00</b>				
93.01.01		IRES corrente	5.228,00				
93.01.03		IRAP corrente	9.204,00				
		<b>Totale Costi</b>	<b>812.935,62</b>			<b>Totale Ricavi</b>	<b>837.380,29</b>
		<b>Utile del periodo</b>	<b>24.444,67</b>				
		<b>Totale a pareggio</b>	<b>837.380,29</b>				