

# **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA** **DEL CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI TORRE GAIA**

L'anno 2019, il giorno 22 del mese di novembre, alle ore 20:30 si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, nei locali di Via di Torre Gaia, 120, per discutere e deliberare sul seguente

## **ORDINE DEL GIORNO**

### **1. Approvazione Bilancio Preventivo anno 2020, relativa ripartizione dei contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.**

A norma dell'art. 26 dello Statuto, assume la presidenza dell'Assemblea il Signor Antonio COCCO Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, il quale, constatato e dato atto che:

- a. l'Assemblea è stata regolarmente convocata, con avviso affisso all'Albo della Sede del Consorzio in data 29 ottobre scorso e inviato successivamente ai Consorziati nei tempi prescritti dall'articolo 15 del vigente Statuto consortile, per il giorno 21 novembre 2019, alle ore 23:50 in prima convocazione e per oggi alle ore 20:30 in seconda convocazione, sempre nello stesso luogo;
- b. la prima convocazione è andata deserta;
- c. sono presenti per il Consiglio di Amministrazione: il Vice Presidente Francesco Paolo GARGIULO ed i consiglieri, Girolamo COTTONE, Bruno MARIANI, Roberto PERGHEM, Mario PESCE e Claudio REGOLI;
- d. sono presenti per la Commissione di Garanzia il Presidente Aldo G. Jatosti ed il componente Guido Passaretti;
- e. è stata accertata la legittimazione e l'identità dei presenti.

Alle ore 21.07 dichiara l'Assemblea validamente costituita ex art. 16, capitolo IV, Parte I, dello Statuto e valida a deliberare sul sopra riportato ordine del giorno essendo presenti n. 96 consorziati, per complessivi 91,35 millesimi di proprietà di cui n. 53 Deleghe con 38,61 mm rappresentati (regolarmente iscritti a norma di legge e di statuto), vedi **l'allegato A** facente parte del presente verbale.

Il Presidente, con il consenso dei presenti, chiama a fungere da Segretario il dott. Carmine Vox che accetta.

Quindi, come consuetudine, stabilisce le seguenti direttive per gli interventi:

- attenersi scrupolosamente all'argomento posto all'o.d.g.;
- effettuare interventi concisi (massimo 5 minuti) e non ripetitivi.

### **1. Approvazione Bilancio Preventivo anno 2020, relativa ripartizione dei contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.**

Il Presidente ringrazia i presenti per la partecipazione e, pur ritenendo la esemplificativa enumerazione della nota informativa, comunque esaustiva, inviata a tutti proprio allo scopo di rendere più snella la riunione ed in grado di esporre anche altri argomenti e, con l'ausilio del

commercialista dott. Carmine Vox, illustra comunque brevemente il bilancio di previsione 2020.

Invita pertanto, *“soprattutto coloro che non hanno avuto il tempo e/o la possibilità di consultarlo a mezzo connessione al sito web del Consorzio e/o attraverso la su richiamata copia cartacea che è stata recapitata alla residenza di tutti, in allegato alla Convocazione - nominativa e personale”* - ad esporre, altrettanto sinteticamente i chiarimenti che desiderano avere.

Ciò consentirà di procedere all'esposizione di eventuali altri argomenti.

**Quindi, nel rappresentarvi che l'assemblea per l'approvazione del bilancio è l'annuale indispensabile riunione per la vita del Consorzio, vi proponiamo, per il necessario esame e la conseguente approvazione, il BILANCIO DI PREVISIONE 2020.**

Rileverete che abbiamo continuato l'azione di contenimento delle spese - identificando le criticità legate ai costi, evitando gli sprechi - ed ottenuto, nel contempo così come previsto, un riscontrato evidente ben gradito miglioramento di tutti i servizi partendo dal principio che la responsabilità, ma anche l'onore di gestire i soldi dei consorziati, impone al consiglio di utilizzarli con le stesse attenzioni (se non addirittura superiori) che adopera quando gestisce i propri.

Abbiamo messo a punto il bilancio riuscendo a contenere, anche per il prossimo anno, i costi che evidenziano un modesto 0,78% di aumento dei contributi dovuti, rispetto a quelli del corrente anno, (mediamente meno di 3 €. ad unità abitativa).

Il pagamento dei contributi anno 2020 avverrà in 4 rate trimestrali con scadenza 28 febbraio, 31 maggio, 31 agosto e 30 novembre o con rata unica entro il 30 giugno 2020.

**I costi a carico dei Consorziati li abbiamo comunque contenuti utilizzando le previste entrate per oneri di urbanizzazione per l'effettuazione delle opere che richiedono importi impegnativi (- gli oneri come saprete - vanno impegnati sostanzialmente per i servizi e per il funzionamento delle strutture).**

Eccovi elencate le sintetiche informazioni sulle attività svolte - **onerose e non** - e sui futuri obiettivi di gestione del Consorzio, esse vi consentiranno di esprimere il voto con maggiore consapevolezza.

Nell'anno che sta per concludersi, sono state portate a termine e/o avviate, le seguenti più importanti iniziative:

- *L'esecuzione, delle nuove reti nelle strade consortili di cavi in media e bassa tensione -e della fibra ottica fino ad ogni utenza- da parte dell'Accea-areti Spa. Importanti lavori, che hanno avuto uno svolgimento prolungato sia per la loro complessità sia, soprattutto, per le nostre pretese di evitare ogni disagio e/o particolare disturbo ai consorziati. Essi sono ormai quasi terminati, come tutti avrete avuto modo di constatare, nel migliore dei modi (anche se non apprezzati - come dai rilievi mossi da sette consorziati-) forse perché ottenuti troppo a buon mercato, ovvero gratis! Ciò, oltretutto, ci ha evitato i costosi interventi che annualmente venivano effettuati per riparare le strade, rifare la segnaletica ed altro.*

***AL TERMINE DELLE OPERAZIONI DI VOTO, se vorrete ed il tempo lo consentirà, vi proporremo una breve visione del risultato della rilevante mole dei lavori di ripristino di tutte le strade, marciapiedi, parcheggi ed altro.***

- *Allo scopo di sensibilizzare e soddisfare tutti i consorziati che hanno l'esigenza di smaltire in modo corretto ed a Km zero i propri scarti inquinanti, - è stato disposto il servizio di raccolta "Oli esausti" e quello delle scarpe da ginnastica usate.*

*Ambedue i servizi sono completamente gratuiti.*

- *Piccole integrazioni alle aree adibite ai parchi per il gioco.*
- *E' stata effettuata, ed ha avuto un ottimo successo, la seconda iniziativa "rievocazione storica", con visita alla via Labicana Antica e mostra fotografica dei reperti, curata dall'associazione Romanitas, SPQR.*

Ciò premesso, passiamo ad alcune sintetiche informazioni e delucidazioni sull'O.d.G. che vengono fornite dal dott. Vox. che prende la parola.

### **Punto 1) BILANCIO DI PREVISIONE 2020**

Passa sinteticamente, ad analizzare le seguenti "poste" in bilancio (i cui maggiori dettagli sono evidenziati nel prospetto allegato):

<b><u>COSTI</u></b>		<b>variazione dal 2019 %</b>
Personale Dipendente	€ 193.000,00	( ===== )
Servizio Amministrazione	€ 125.000,00	( +10,82% )
Sicurezza e Servizio di Guardianaia	€ 426.600,00	( ===== )
Servizio Parco e Giardini	€ 55.000,00	( - 8,33% )
Attività Sociali	€ 16.000,00	( +14,29% )
Imposte e Tasse	<u>€ 20.000,00</u>	( ===== )
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 835.600,00</b>	<b>( + 1,11% )</b>
<b><u>RICAVI</u></b>		
Contributi consortili ordinari	€ 802.800,00	( + 0,78% )
Proventi per infrazione alla viabilità	€ 800,00	( ===== )
Ricavi e proventi diversi	<u>€ 32.000,00</u>	( +10,34% )
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>€ 835.600,00</b>	<b>( + 1,11% )</b>

All'importo dei "**Costi**" pari ad € 835.600,00 si farà fronte con:

"**Contributi consortili**" € 802.800,00 "**Infrazioni alla viabilità**" € 800,00 e "**Ricavi e proventi diversi**" € 32.000,00.

### **INTERVENTI DA EFFETTUARE CON UTILIZZO FONDO ONERI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI PREGRESSI.**

**"SENZA COSTITUIRE INCREMENTO DI SPESA PER I CONSORZIATI"**.

<b>a. Integrazione controllo accessi- Via Valle Alessandra e Via Torre Gaia/Grotte Celoni.</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>b. Potenziamento videosorveglianza</b>	<b>€ 5000,00</b>
<b>c. Rete illuminazione led, colonnine elettriche, apertura giardini con badge</b>	<b>€ 25000,00</b>
<b>d. Realizzazione pista di pattinaggio e campo di bocce</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>e. Per le esigenze della Torre Gaia S.r.l.</b>	<b><u>€ 40.000,00</u> (*)</b>
<b>TOTALE "ALTRI INVESTIMENTI"</b>	<b>€ 105.000,00</b>

**(\*) Il detto importo -punto e - è necessario, in anticipazione, per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria al tetto e per l'adeguamento alle nuove norme delle strutture dell'impianto sportivo. Ciò in conseguenza dell'attuale non florida situazione finanziaria della società. Situazione che, si spera, venga conclusa entro fine anno.**

La realizzazione dei suddetti "altri investimenti" è condizionata all'utilizzo degli oneri di urbanizzazione - proventi dei titoli abilitativi edilizi e/o dei contributi pregressi, al bisogno, con l'avanzo degli anni precedenti senza costituire incremento di spesa per i consorziati.

N.B. In caso di insufficienza delle previste entrate per oneri, gli interventi saranno rinviati, per quanto necessario, all'anno successivo.

Terminata l'esposizione del Dott. Vox si procede alla richiesta di interventi.

#### **RICHIESTA DI INTERVENTI**

In ordine di prenotazione intervengono:

- Sig. D'Ippolito - chiede motivazioni in merito al contributo di € 40.000,00 a favore della Torre Gaia s.r.l. per interventi di ristrutturazione. Il Presidente risponde che l'intervento riguarda la realizzazione di opere straordinarie da eseguire sugli impianti per consentire un regolare funzionamento di tutto il Centro sportivo. Tali interventi, come noto - opere straordinarie-, sono a carico della proprietà.

- Sig. D'Ippolito chiede, inoltre, informazioni in merito alla regolarità dei canoni di locazione versati dal gestore e se nel caso, tale situazione presenti problematiche dovute al mancato rispetto del contratto di locazione.

Replica il Presidente facendo presente che la verifica della oggettiva situazione della gestione in corso e dei provvedimenti, che al bisogno dovranno essere intrapresi, sarà convocata a breve una riunione dei due Consigli di Amministrazione Consorzio e Torre Gaia.

La nostra società sportiva ci aggiornerà e, conseguentemente vi aggiorneremo sulla situazione e sugli sviluppi.

-Sig. Lamesa fa rilevare che i primi dossi, da Piazza di Torre Gaia a Piazza Pupinia circa 5, non sarebbero a norma in quanto più alti rispetto a quanto previsto per legge.

Sulla questione, dopo un acceso dibattito tra molti consorziati che li ritengono regolari, *(anzi essi sono molto graditi tanto che hanno suggerito di realizzarli ancora più alti perché eviterebbero gravi incidenti sia per l'elevata velocità sia per il sorpasso effettuato da alcuni irresponsabili ed incoscienti autisti. - Per alcuni che li hanno commessi, esistono le video registrazioni, - occorrendo - per multarli -)* ed i pochissimi che li preferirebbero meno alti.

Interviene il Presidente facendo presente che essi sono a norma e che l'ondulazione della pavimentazione, soltanto in due o tre elementi non perfettamente convessa sarebbe derivata da imprevedibili problemi verificatisi durante la loro demolizione e ricostruzione-

Occorrendo provvederà alla verifica congiunta con i responsabili dell'Azienda Acea, per la eliminazione degli eventuali inconvenienti.

**Comunque, come sostenuto dai molti presenti e dallo stesso Presidente, viene ribadito che il rispetto dei limiti di velocità a 30 Km/orari eviterebbe sicuramente il verificarsi di fatti spiacevoli.**

- Sig. Gatta- chiede informazioni sulla voce servizi di amministrazione prevista in bilancio per un importo di € 125.000,00= 10,82% in più rispetto all'anno precedente.

Il Presidente rappresenta che il dettaglio è riportato nel dettagliato bilancio allegato alla convocazione e lo stanno proiettando contestualmente alla discussione in corso-

Comunque per eventuali maggiori chiarimenti invita la Sig.ra Daldanise Rosaria – segretaria del Consorzio- a fornire le adeguate informazioni in merito. La predetta interviene e chiarisce

che il maggior incremento è dovuto alla previsione di spesa che riguarda la voce 4a) prestazioni professionali.

- Il Sig. Imbergamo chiede di conoscere i motivi per i quali è stato dato l'asfaltato sulla strada ancora bagnata dall'abbondante pioggia caduta.

Il Presidente, acquisito informazioni dal coordinatore del Consorzio, ribadisce che la particolare composizione del materiale lo consentiva, tant'è che al termine tutto è risultato in perfetta regola.

- il consigliere Roberto Perghem, si complimenta per l'impegno profuso dal Presidente e dall'intero Consiglio in merito ai lavori realizzati - strade - marciapiedi - segnaletica - ecc. del Consorzio.

Terminati gli interventi, e nessun altro ritiene necessario prendere la parola per acquisire ulteriori chiarimenti (evidentemente l'esposizione è stata sufficientemente esaustiva), il Presidente ringrazia e passa alla nomina degli scrutatori, necessari per procedere alla votazione, vengo eletti i Sig.ri:

Di Dio Rosso Roberto

Manfrida Antonio

Corrado Capri.

Il Presidente chiede ai presenti di esprimere il proprio parere in merito al bilancio di previsione 2020 precedentemente illustrato.

Si passa quindi alla votazione per appello nominale **sull'Approvazione Bilancio Preventivo anno 2020 e relativa ripartizione dei contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.**

Il pagamento dei contributi anno 2020 avverrà in 4 rate trimestrali con scadenza 28 febbraio, 31 maggio, 31 agosto e 30 novembre o con rata unica entro il 30 giugno 2020.

Di seguito si riportano i risultati della votazione:

<b>Presenti:</b>	<b>n. 46</b>	<b>per un totale di millesimi</b>	<b>54,85</b>
<b>Deleghe:</b>	<b>n. 53</b>	<b>per un totale di millesimi</b>	<b>38,61</b>
<b>Usciti:</b>	<b>n. 1</b>	<b>per un totale di millesimi</b>	<b>1,46</b>
<b>Votanti:</b>	<b>n. 98</b>	<b>per un totale di millesimi</b>	<b>92,00</b>
<b>Favorevoli:</b>	<b>n. 98</b>	<b>per un totale di millesimi</b>	<b>92,00</b>

**L'assemblea approva all'unanimità dei presenti il bilancio di previsione 2020 (che viene allegato al presente verbale formandone parte integrante – allegato B-), la relativa ripartizione dei contributi consortili, la loro iscrizione a ruolo e le scadenze dei pagamenti.**

Il Presidente ringrazia tutti per la presenza, sempre gradita, ed alle ore 22,10 dichiara sciolta l'assemblea.

Il Presidente

F.to Antonio Cocco

Il Segretario

F.to Carmine Vox

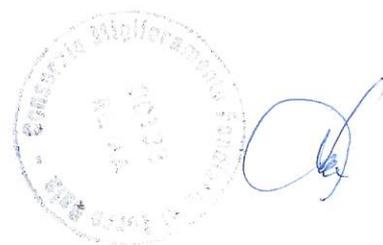
**Ingresso Assemblea**

**Assemblea del 22/11/2019 ore 20:30**

<b>Nominativo</b>	<b>Millesimi</b>	<b>Delega</b>	<b>Mill Delega</b>	<b>Mill TOT.</b>	<b>VOTO</b>
ALVITI UMBERTO	0.48	PIERI NILO	0.47	1.35	
		LO PARO GIUSEPPA	0.40		
CARATELLI AUGUSTO	0.58		0.00	0.58	
CASADEI FRANCESCO	0.48	BIRARDA VANDA	0.58	1.60	
		DAVI' DAVIDE	0.54		
COCCO ANTONIO	2.66	BRANDIMARTE MARIA RI	2.43	5.96	
		COCCO EMANUELA	0.87		
CONGR.MISS.SERVI DEI POVERI	5.07		0.00	5.07	
CONGREGAZIONE MISS. DELL'IMMACOLA	6.19		0.00	6.19	
CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE S.	12.93		0.00	12.93	
COPPOLA WALTER	0.58		0.00	0.58	
COTTONE GIROLAMO	0.65	PALAZZINI FILIPPO	0.52	1.68	
		CAPOGNA PAOLO	0.51		
CRISTIANI FEDERICA	0.56	MOSTARDA FEDERICO	0.00	0.56	
DE MAIO CARLA	0.90	PEROTTI SARA	0.46	1.80	
		PEROTTI ALESSIA	0.44		
DE MAIO CLAUDIO	1.31	DE MAIO MATILDE	0.51	2.30	
		DE MAIO MARCO	0.48		
DEL DUCA VINCENZO	0.56	GRAZIOSI VITTORIO	1.54	4.52	
		PIETROBONO BARBARA	2.42		
DEL VECCHIO MARIA	0.57	IOVANNITTI ANNA MARI	0.47	1.52	
		DELRENO GIUSEPPE	0.48		
DELLA ROCCA ANGELO	0.58	COLUCCI ROBERTO	0.47	1.46	
		GENNARETTI ANDREA	0.41		
DI DIO ROSSO ROBERTO	0.61	GARGIULO ANNALaura	0.48	1.64	
		ETTORI ANNA MARIA	0.55		
DI IORIO ANGELA	0.50	DI GIANDOMENICO TONI	0.00	0.50	
DI PERSIO LUCIANO	0.52		0.00	0.52	

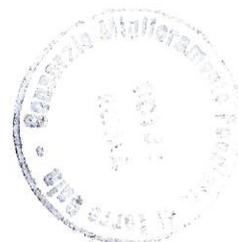


<b>Nominativo</b>	<b>Millesimi</b>	<b>Delega</b>	<b>Mill Delega</b>	<b>Mill TOT.</b>	<b>VOTO</b>
GALASSO GAETANO	0.56	BONFIGLI SILVANO	0.60	1.77	
		VISCIO LUCIA	0.61		
GARGIULO FRANCESCO PAOLO	0.47	GUARINO DANIELA	1.27	5.14	
		PANAIOLO MIRELLA	3.40		
GATTA RAFFAELE DOMENICO	0.86		0.00	0.86	
LAFRANCESCHINA FRANCESCO	0.43	MONOPOLI TOMMASO	0.47	0.90	
LAMESA CARLO	0.58		0.00	0.58	
LIJOI GIUSEPPE	0.49	ROCCIA SEBASTIANO	0.79	1.82	
		DAVI' IRENE	0.54		
MANFRIDA ANTONIO	0.82	GUARINO ALDO	0.64	2.10	
		BAMBINO IVAN	0.64		
MARIANI BRUNO	0.52	MARIANI GIANLUCA	0.46	1.55	
		POSCA DOMENICA	0.57		
MINORI MARIA GABRIELLA	0.72	D'IPPOLITO GABRIELE	0.00	0.72	
NERI GIANPIERO	0.64	NERI CHRISTIAN	0.61	1.71	
		BATTISTINI SAND	0.46		
ORTIZ GIOVANNA	0.44		0.00	0.44	
PALMIERI LUIGI	1.11	ANEDDA SARA	0.69	2.26	
		PALMIERI GIANLUCA	0.46		
PASSARETTI GUIDO	0.47	DE MAIO IMMACOLATA	0.78	2.44	
		RIBERA FEDE FRANCESC	1.19		
PASTORE ROBERTO	1.78		0.00	1.78	
PERGHEM ROBERTO	0.45	SEBASTIANI MARIO	0.82	2.09	
		MARCELLI LUIGI	0.82		
PESCE MARIO	0.82	FRANCA PAOLA	0.85	2.49	
		PROIETTI MASSIMILI	0.82		
PREZIOSI SIMONE	0.15	RANGHIASCI MARIA GR	0.44	0.59	
RASTELLI ALFREDO	0.52	CAPOGNA ROBERTA	0.50	1.63	
		COLTELLA PINA	0.61		



<b>Nominativo</b>	<b>Millesimi</b>	<b>Delega</b>	<b>Mill Delega</b>	<b>Mill TOT. VOTO</b>
REGOLI CLAUDIO	0.63	DAVI' ROSOLINO	0.44	1.53
		FARINA PAOLO	0.46	
ROSATI MASSIMO	1.46		0.00	1.46
RUSSO FRANCESCO	0.72	LOIACONO ANTONIO	0.58	1.93
		BIONDI MARIO	0.63	
SERRANO' MARIA TINDARA	0.65	COLETTA ANGELO	0.00	0.65
SPESCHA MAURO	0.54	SPESCHA SERGIO	0.55	1.53
		PALMIERI ROBERTO	0.44	
TESTA GIORGIO	0.73	GENNARETTI LENIO	0.46	1.19
TESTANI FRANCO	0.45	FABI ROSA	0.48	1.43
		DAVI	0.50	

Presenze: **43**    Mill. Presenti **52,74**    Deleghe **53**    Mill. Deleghe **38,61**    TOTALE **96**    Mill. TOT **91,35**



**BILANCIO DI PREVISIONE Esercizio 2020**

	BILANCIO PREVISIONE 2019	ENTRATE/USCITE AL 30/09/2019	BILANCIO PREVISIONE 2020	% +/- CONFRONTO 2019- 2020
<b>RICAVI</b>				
<b>1 Contributi consortili</b>				
1a Contributi consortili ordinari	796600,00	597450,00	802800,00	0,78%
1b Contributi straordinari e accertamenti	0,00	21060,00	0,00	0,00%
1c Proventi per infrazioni alla viabilità	800,00	571,00	800,00	0,00%
<b>TOTALE Contributi consortili</b>	<b>797400,00</b>	<b>619081,00</b>	<b>803600,00</b>	<b>0,78%</b>
<b>2 Ricavi e Proventi diversi</b>				
2a Vendita telecomandi e badges	2000,00	2843,50	3000,00	50,00%
2b Fitti attivi	18000,00	13217,81	18000,00	0,00%
2c Proventi diversi	2000,00	18129,73	2000,00	0,00%
2d Interessi attivi diversi	1000,00	3362,39	3000,00	200,00%
2e Fontanella ecologica	6000,00	5274,11	6000,00	0,00%
<b>TOTALE Ricavi e Proventi diversi</b>	<b>29000,00</b>	<b>42827,54</b>	<b>32000,00</b>	<b>10,34%</b>
<b>TOTALE RICAVI (R)</b>	<b>826400,00</b>	<b>661908,54</b>	<b>835600,00</b>	<b>1,11%</b>
<b>COSTI</b>				
<b>3 Personale dipendente</b>				
3a TFR Operaio	4300,00	3225,00	4300,00	0,00%
3a Personale dipendente operaio (lorda)	69700,00	51705,23	68200,00	-2,15%
3b TFR dipendente impiegato	7000,00	5250,00	7000,00	0,00%
3b Personale dipendente impiegati (lorda)	112000,00	79469,21	110500,00	-1,34%
3c Costi per servizi generali dipendenti	0,00	2030,11	3000,00	0,00%
<b>TOTALE Personale dipendente</b>	<b>193000,00</b>	<b>141679,55</b>	<b>193000,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>4 Servizio Amministrazione</b>				
4a Prestazione professionali di terzi legali	22000,00	33129,28	30000,00	36,36%
4b Prestazioni professionali di terzi amministrativi	8000,00	6412,39	8000,00	0,00%
4c Agg. esattoriali	11000,00	6604,88	11000,00	0,00%
4d Utenze:Acqua,luce,gas	7000,00	5260,52	8000,00	14,29%
4d1 Utenza idrica fontanella ecologica	6000,00	3454,72	7000,00	16,67%
4e Spese telefoniche	3000,00	2285,77	3000,00	0,00%
4f Cancelleria	3000,00	1445,59	3000,00	0,00%
4g Spese postali,bolli,vidimazioni	2000,00	1972,28	3000,00	50,00%
4h Spese amministrative per multe	800,00	1262,61	2000,00	150,00%
4i Manutenzione uffici e Sist.Informativo	11000,00	3339,35	11000,00	0,00%
4l Pulizia locali	5000,00	4026,00	5000,00	0,00%
4m Assicurazioni	8000,00	250,00	8000,00	0,00%
4n Spese generali varie	3000,00	2477,71	3000,00	0,00%
4o Disinfestazione	8000,00	3985,15	8000,00	0,00%
4p Derattizzazione	10000,00	5000,00	10000,00	0,00%
4q Attrezzatura ufficio	3000,00	333,24	2000,00	-33,33%
4r Telecomandi e badges	2000,00	1948,38	3000,00	50,00%
<b>TOTALE Servizio Amministrazione</b>	<b>112800,00</b>	<b>83187,87</b>	<b>125000,00</b>	<b>10,82%</b>
<b>5 Sicurezza e Servizio Guardiania</b>				
5a Vigilanza	410000,00	303866,91	410000,00	0,00%
5b Manutenzione impianti e macchinari	15000,00	23033,60	15000,00	0,00%
5d Materiali vari vigilanza	1000,00	258,14	1000,00	0,00%
5e Spese telefoniche vigilanza	600,00	493,27	600,00	0,00%
<b>TOTALE Sicurezza e Servizio Guardiania</b>	<b>426600,00</b>	<b>327651,92</b>	<b>426600,00</b>	<b>0,00%</b>

6 Servizio Parco e Giardini				
6a Materiali di consumo strade/giardini	5000,00	3980,42	5000,00	0,00%
6b Manutenzione generale strade/dossi non strumentali	2000,00	0	1000,00	-50,00%
6c Segnaletica	2000,00	0	1000,00	-50,00%
6d Riasfalto strade e dossi	3000,00	0	1000,00	-66,67%
6e Manutenzione siepi/verde giardini	12000,00	9516,00	12000,00	0,00%
6f Alberi: abbattimenti,reimpianti/potature	10000,00	7732,50	10000,00	0,00%
6g Illuminazione strade e giardini	20000,00	14922,48	20000,00	0,00%
6h Manutenzione Macchinari e attrez. Parchi	6000,00	2167,60	5000,00	-16,67%
<b>TOTALE Servizio Parco e Giardini</b>	<b>60000,00</b>	<b>38319</b>	<b>55000,00</b>	<b>-8,33%</b>
7 Attività sociali -				
7a Manifestazioni sociali	6000,00	3000,00	6000,00	0,00%
7b Fornitura attrezzatura parchi	8000,00	494,10	10000,00	25,00%
<b>TOTALE Attività sociali</b>	<b>14000,00</b>	<b>3494,1</b>	<b>16000,00</b>	<b>14,29%</b>
8 Oneri finanziari e Proventi Finanziari (-)	0,00	0	0,00	0,00%
<b>TOTALE Oneri finanziari e Proventi Finanziari (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
9 Imposte e tasse				
9a Tributi vari: Imu, Cosap.	5000,00	2601,41	5000,00	0,00%
9b Imposte sul reddito: Ires/Irap	15000,00	0	15000,00	0,00%
<b>TOTALE Imposte e tasse</b>	<b>20000,00</b>	<b>2601,41</b>	<b>20000,00</b>	<b>0,00%</b>
10 Crediti v/Torre Gaia S.r.l.				
10a Contributo alla Torre Gaia srl in c/esercizio	0,00	25000,00	0,00	0,00%
<b>TOTALE Contributo alla Torre Gaia srl in c/esercizio</b>	<b>0,00</b>	<b>25000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTALE COSTI (C)</b>	<b>826400,00</b>	<b>621933,85</b>	<b>835600,00</b>	<b>1,11%</b>
<b>RISULTATO FINALE (RICAVI-COSTI TOT.) (R-C)</b>	<b>0,00</b>	<b>39974,69</b>	<b>0,00</b>	
<b>11 Oneri straordinari da finanziarsi con Oneri urbanizzazione</b>			<b>ANNO 2020</b>	
11a Integrazione controllo accessi via di valle a. e torre gaia			20000,00	
11b Potenziamento videosorveglianza			5000,00	
11c Rete ill. pali led,colonnine elettriche,apertura giardini con badges			25000,00	
11d Realizzazione pista di pattinaggio e campo di bocce			15000,00	
11e Finanziamento Torre Gaia srl per le improcastinabili esigenze			40000,00	
<b>TOTALE Oneri straordinari da finanziarsi con Oneri urbanizzazione</b>			<b>105000,00</b>	