

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2020, il giorno 10 gennaio, alle ore 15,00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Urgenti ed inderogabili provvedimenti in ordine alla soluzione delle problematiche del Centro Sportivo.

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

- a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, i Consiglieri: Girolamo Cottone, Bruno Mariani, Roberto Perghem, Mario Pesce e Claudio Regoli;
- b) per la Commissione di garanzia: il Presidente Aldo G. Jatosti ed il vice presidente Pasquale Dimasi ed il componente Guido Passaretti;
- c) per la Torre Gaia srl: il Presidente Claudio Zacchigna e il Vice Presidente Roberto Di Dio Rosso ed il componente Alfredo Rastelli.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:10

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Urgenti ed inderogabili provvedimenti in ordine alla soluzione delle problematiche del Centro Sportivo.

Come ricorderete il 22 novembre 2019, in sede di esame ed approvazione del bilancio di previsione 2020, su specifica richiesta di alcuni consorziati, "in merito alla regolarità dei canoni di locazione versati dal gestore e se nel caso, tale situazione presenti problematiche dovute al mancato rispetto del contratto di locazione", replicammo facendo presente che sarebbe stata convocata a breve una riunione dei due Consigli di Amministrazione - Consorzio e Torre Gaia S.r.l. - per la verifica della oggettiva situazione della gestione in corso e dei provvedimenti, che al bisogno, dovranno essere intrapresi.

Purtroppo è trascorso molto tempo e, da quanto ci risulta, nonostante le assicurazioni più volte date dai responsabili della gestione, ai colleghi della Società Sportiva Torre Gaia, l'Hyperion non avrebbe ancora provveduto a dare seguito agli impegni assunti.

Considerato quanto premesso e che bisognerà fornire le richieste ed opportune informazioni al riguardo, ascolteremo ciò che ci riferirà il Presidente della Società Sportiva per decidere il da farsi; anche per determinare i costi dei programmati e noti previsti interventi alle strutture.

Pertanto il Presidente Antonio Cocco invita il collega Zacchigna, del C.d.A. della Società Sportiva, a riferirci sulla situazione contabile e sugli eventuali sviluppi conseguenti i recenti colloqui con i responsabili della Hyperion.

Il Presidente della Torre Gaia srl rappresenta sinteticamente la situazione del Centro sportivo e si impegna ad acquisire dalla Hyperion elementi formali relativamente al piano di rientro e proposte sulla rinegoziazione del canone e pertanto decide, su richiesta dei presenti, di convocare il Consiglio della società per il giorno 20 gennaio 2020 alle ore 15:00 e riferire al CdA del Consorzio.

Il Presidente del Consorzio decide, concordando con tutti i consiglieri, di esaminare le risultanze del predetto consiglio della Torre Gaia srl comprensiva della necessaria documentazione, in una riunione del CdA per il giorno 22 gennaio p.v. ore 15:30.

I consiglieri tutti prendono atto e concordano.

Il Presidente Antonio Cocco alle ore 16:45 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente

F.to Antonio Cocco

Il Segretario

F.to Alessia Tassone

I Consiglieri

Girolamo Cottone

Francesco Paolo Gargiulo

Bruno Mariani

Roberto Perghem

Mario Pesce

Claudio Regoli

Per la commissione di Garanzia: il presidente Aldo G. Jatosti e vice presidente Pasquale Dimasi

Per la Torre Gaia srl il Presidente Claudio Zacchigna, il vice presidente Roberto Di Dio Rosso, il consigliere Girolamo Cottone, Mario Pesce e Alfredo Rastelli.