



CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI TORRE GAIA ROMA

NOTA INFORMATIVA

Assemblea del 9 – 10 luglio 2020

SIGNORI CONSORZIATI,

la trattazione degli argomenti all'O.d.g. quest'anno avviene in ritardo per i noti motivi dell'emergenza epidemiologica da "COVID 19" che è, purtroppo, ancora in corso.

Abbiamo cercato di definire come meglio tutelare la salute pubblica e di tutti i consorziati nel rispetto delle disposizioni governative ed in osservanza delle medesime.

Per rendere più semplice e pratico (e ridurre al minimo la presenza fisica dei partecipanti e la durata della riunione nel luogo dove la faremo), vogliamo fornirvi con largo anticipo ogni utile chiarimento ed informazione in modo che possiate votare in breve tempo ma con serena obiettività.

*I documenti oggetto di delibera sono già a disposizione **sul sito del consorzio www.consorziatorregaia.it** e presso la segreteria dove, tra l'altro, potrà essere fatta anche la richiesta telefonicamente o a mezzo e-mail e porre domande sui punti all'o.d.g.*

Il Consorzio risponderà sullo stesso sito e/o mail.

BILANCIO CONSUNTIVO

Ecco, sinteticamente, le informazioni sul Bilancio Consuntivo 2019 e sui punti più significativi degli argomenti posti all'O. d. G. dell'Assemblea.

Il 2019 è stato un anno particolarmente intenso sotto il profilo delle attività svolte che, come avrete constatato, hanno richiesto uno sforzo particolare, sia sul fronte dell'impegno del Consiglio di Amministrazione sia su quello economico.

Abbiamo rilevato, con soddisfazione, la diminuzione delle morosità per contributi consortili incassati, con un recupero di quelle relative agli anni precedenti ante 2019 - (escluse le multe) - di € 182.908,40 (di cui 65.879,05 derivanti dallo stralcio dei crediti dovuti in base alle disposizioni di legge - art. 4, comma 1 DL 23/10/2018, n. 119 - ed € 8.575,59 per analogo stralcio infrazioni stradali).

La riscossione dei contributi incassati relativi all'anno 2019 ammonta a complessivi € 696.323,24.

Nell'anno 2019, sono state portate a termine importanti iniziative, che hanno permesso l'azione di contenimento delle spese a carico dei Consorziati e il mancato utilizzo del fondo oneri di urbanizzazione poiché si è trattato sostanzialmente di interventi interamente effettuati a carico della Soc. Acea Areti.

Dal bilancio, nonostante la perdita su crediti subita, si rileva comunque un risultato d'esercizio positivo e **presenta un avanzo di gestione di € 4.361,55.**

Il suddetto avanzo di gestione determinato come detto in € 4.361,55 risulta per differenza tra costi ed i ricavi di competenza, come da conto economico.

Il Consiglio di Amministrazione non ha riscontrato anomalie e contraddizioni, a conferma che il bilancio è stato improntato al principio della cautela, prudenza, veridicità e correttezza.

Si propone la destinazione di tale importo all'incremento del fondo oneri di urbanizzazione.

Concludiamo che, pur in presenza di una non rosea situazione per quanto concerne le risorse, possiamo guardare con relativa tranquillità al futuro per sostenere tutte le attività in essere al livello qualitativo raggiunto, grazie alla imminente attivazione del nuovo sistema informatico, all'efficienza della segreteria e, mi auguro, al sicuro impegno ed alla collaborazione del futuro Consiglio di Amministrazione che sarà eletto il prossimo mese di settembre.

RINNOVO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: ELEZIONE COMMISSIONE ELETTORALE

Il mandato del Consiglio di Amministrazione (essendosi insediato il 17 settembre 2017) andrà a scadere nel mese di settembre p.v. è pertanto necessario provvedere ai seguenti connessi adempimenti:

- -nominare la Commissione elettorale che sarà formata da tre Consorziati - membri effettivi- e tre supplenti.
- -stabilire la data di presentazione delle candidature per il rinnovo del Consiglio- 15 giorni prima delle elezioni;
- -stabilire la data di svolgimento delle elezioni- di solito una domenica dalle ore 8,00 alle 20,00-.

Pertanto, con riferimento a quanto premesso, si ritiene opportuno fissare la **data per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione domenica 20 settembre 2020** – (fatte salve ovviamente le determinazioni che vorrà prendere l'assemblea) -.

Chi intende candidarsi per la Commissione elettorale è invitato a segnalarlo, preferibilmente presso la segreteria del Consorzio, oppure direttamente durante l'Assemblea.

Vi informiamo che, intanto, hanno offerto la propria disponibilità 5 consorziati (in considerazione di quanto premesso in merito alla opportunità di ridurre al minimo la durata dell'Assemblea).

DETERMINAZIONI ORDINE PROBLEMATICHE DEL CENTRO SPORTIVO

Considerate le problematiche in corso con il gestore del Centro Sportivo (delle quali ci relazionerò in Assemblea il Presidente della nostra Società), si rende necessario ed urgente definirle in tale sede in quanto ad oggi siamo ancora in attesa di riscontro ad una diffida ad adempiere e messa in mora inviata dai legali al gestore.

Se prima della data dell'Assemblea avremo notizie al riguardo, vi aggiorneremo tempestivamente (tra l'altro nella riunione di Consiglio del Consorzio del 3 luglio p.v. si discuterà dell'argomento).

***P.S.** Nel momento in cui ci prepariamo a lasciare l'amministrazione del Consorzio, sentiamo il dovere di ringraziare tutti i consorziati, quindi gli addetti ai vari servizi, i dipendenti e la vigilanza - (qualche volta ingiustamente oggetto di critica anche se da parte di pochissimi consorziati) - per la collaborazione, la fiducia, la stima e l'apprezzamento ricevuti.*

Torre Gaia, 26 giugno 2020
Prot. n° 406/2020

Il Presidente
f.to Antonio COCCO