

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2020, il giorno 3 luglio alle ore 15:00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Richiesta cambio orario di lavoro dipendente I.L.**
- 2. Dimissioni dipendente P.G. ai fini pensionistici**
- 3. Problematiche Centro Sportivo:
determinazioni da sottoporre all'assemblea per gli opportuni provvedimenti.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, i Consiglieri: Girolamo Cottone, Bruno Mariani, Roberto Perghem, Mario Pesce e Claudio Regoli;

b) per la Torre Gaia srl il Presidente Claudio Zacchigna, il vice Presidente Roberto Di Dio Rosso ed il consigliere Alfredo Rastelli;

c) per la Commissione di garanzia: il Presidente Aldo G. Jatosti, il vicepresidente Pasquale Dimasi e il componente Guido Passaretti.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:20

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Richiesta cambio orario di lavoro dipendente I.L.

Il dipendente del Consorzio I.L. con qualifica di Operaio 4 livello chiede di poter modificare l'attuale orario lavorativo e svolgere a settimane alternate (e comunque esclusi i casi di necessità operative per i quali la presenza del sabato si rende indispensabile) il seguente orario: (a differenza dell'attuale orario lavorativo che prevede lo svolgimento del lavoro di tutti i sabati consecutivi):

- LUNEDI' DALLE ORE 7:00 ALLE 13:00 DALLE ORE 13:30 ALLE ORE 15:30

- MARTEDI – MERCOLEDI' GIOVEDI' VENERDI' DALLE ORE 7:00 ALLE 13:00 e DALLE ORE 13:30 ALLE 15:00.

Il C.d.A. considerato che quanto richiesto, soprattutto se a settimane alternate, può oltretutto essere utile anche per assicurare la presenza dell'operatore nelle prime ore pomeridiane per

coadiuvare il carico della raccolta dei rifiuti da parte degli addetti Ama, delibera all'unanimità di accettare la richiesta. Il nuovo orario partirà da lunedì 6 luglio p.v.

2. Dimissioni dipendente P.G. ai fini pensionistici

Il dipendente P.G. assunto in data 01/01/2005, avendo maturato i requisiti di anzianità contributiva previsti dalle vigenti norme in materia pensionistica ha rassegnato le sue irrevocabili dimissioni con decorrenza **dal 15 novembre 2020** al fine di essere collocato in pensione dalla predetta data.

Il Presidente rappresenta di avere ritenuto opportuno invitare il Consiglio a prendere atto della richiesta in quanto la decorrenza delle dimissioni va oltre la durata della consiliatura.

E, rivolgendosi al Sig. P. G. *“che dice di avere maturato la pensione (più che congedo lavorativo!) se ti farà piacere e ci inviterai, sicuramente io ed i colleghi tutti saremo felici di partecipare al brindisi di congedo. Intanto, avendoti conosciuto ed affiancato, fin dall'inizio del tuo rapporto di lavoro, con la stima, la fiducia e la disponibilità che mi hai accordato, ti esprimo il personale ringraziamento per l'impegno che hai interpretato al meglio: forte con i forti, debole con i deboli; inflessibile con i prepotenti e gli arroganti, solerte con chi era in difficoltà.*

La tipologia del tuo servizio, per me, era e dev'essere essenzialmente questa, aldilà di ciò che dicono i regolamenti, “trattare ogni persona che si rivolge al Consorzio o che del Consorzio ha bisogno, con attenzione e rispetto”

Intanto ti anticipo un abbraccio e un grande in bocca al lupo.

Interviene il dipendente e dà lettura di una breve nota di ringraziamento.

Il Cda del Consorzio, unitamente ai presenti della Torre Gaia srl, prendono atto delle dimissioni, e si associano a quanto detto dal Presidente Cocco.

3. Problematiche Centro Sportivo: determinazioni da sottoporre all'assemblea per gli opportuni provvedimenti.

Il Presidente rappresenta ai consiglieri che la trattazione odierna dell'argomento è indispensabile per sottoporla all'esame e le necessarie determinazioni dell'assemblea dei consorziati convocata per il 9 e 10 luglio prossimi.

Vi è noto che il parere è importante, oltre che opportuno, considerato che le problematiche emerse sono in corso da oltre un anno ed il gestore sebbene invitato ad adempiere, non ha ancora ottemperato. Invitato, interviene il Presidente della nostra società per aggiornarci sugli sviluppi della situazione e da lettura della nota inviata in data odierna alle ore 10:15 dal legale del gestore allo studio legale della Torre Gaia srl.

Dalla lettura emerge chiaramente il totale disinteresse del gestore a definire la copertura ed il rientro del debito pregresso e, oltre a non aver prospettato alcuna dimostrazione e/o chiarimento sulle future capacità reddituali che possano garantirgli di rispettare gli impegni che andrebbe ad assumere in futuro, asserisce, in termini del tutto inesatti, di essere creditore di un rilevante importo per lavori straordinari eseguiti e mai autorizzati.

Quanto asserito dal gestore non corrisponde a verità: infatti, dai verbali e atti disponibili risulta il contrario.

Pertanto non ci sono dubbi che bisognerà prospettare all'assemblea la risoluzione del contratto per inadempimento e a definizione del rapporto si procederà eventualmente ad un nuovo affidamento “garantito”.

Il CdA all'unanimità, ed unitamente ai componenti del Consiglio della Torre Gaia srl, deliberano la risoluzione del contratto per inadempimento del gestore, valutando con il legale di fiducia quale azione giudiziaria pertinente da adottare al fine della risoluzione del rapporto.

Di questa decisione verrà informata l'Assemblea, come peraltro previsto dallo specifico punto all'ordine del giorno.

Il Presidente Antonio Cocco alle ore 17:00 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente

F.to Antonio Cocco

La Segretaria

F.to Alessia Tassone

I Consiglieri

Girolamo Cottone

Francesco Paolo Gargiulo

Bruno Mariani

Roberto Perghem

Mario Pesce

Claudio Regoli

Il Presidente della Torre Gaia srl Claudio Zacchigna

il Vice presidente Roberto Di Dio Rosso

il consigliere Alfredo Rastelli

Il Presidente della commissione di Garanzia Aldo G. Jatosti e Vice presidente Pasquale Dimasi.