

# **VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2020, il giorno 4 novembre alle ore 15:00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

## **ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Dichiarazioni del Presidente a conclusione della consiliatura;**
- 2. aggiornamenti sulle problematiche della gestione del Centro Sportivo.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, i Consiglieri: Girolamo Cottone, Bruno Mariani, Roberto Perghem Mario Pesce e Claudio Regoli;

b) per la Commissione di garanzia: il vice Presidente Lino Dimasi.

c) per la Torre Gaia srl: il vice presidente Roberto Di Dio Rosso ed il consigliere Alfredo Rastelli.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:10

## **Dichiara**

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno: **il Presidente comunque, Prima di iniziare la discussione raccomanda di prestare la massima attenzione al rispetto delle disposizioni governative ed in osservanza delle medesime - considerato che l'emergenza epidemiologica da "COVID 19" è purtroppo ancora in corso- ciò a tutela della salute nostra e di tutti).**

- 1. Dichiarazioni del Presidente a conclusione della consiliatura.**

*“Colleghi, oggi è il mio ultimo giorno che rivesto carica da Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio ed è mio desiderio chiudere il mandato assegnatomi ringraziando soprattutto voi, che con il vostro supporto mi avete permesso di fare ciò che è stato fatto; quindi tutti i componenti delle varie commissioni, che pure hanno contribuito alla riuscita delle diverse iniziative e, non per ultimo, il personale di Segreteria per avere supportato me e, naturalmente, voi tutti con la loro fattiva collaborazione.*

*Un particolare ed affettuoso saluto e ringraziamento rivolgo a Giovanni Palombi che, come ormai sapete, si è dimesso per avere raggiunto l'età pensionabile, per la pluriennale e meritoria attività svolta con autentico spirito di appartenenza e con grande professionalità. Il suo contributo umano e professionale resta prezioso per il Consorzio.*

*Vi è noto (e pertanto non lo nascondo) che sono stato indeciso fino all'ultima ora per la ricandidatura per il rinnovo del Consiglio, sia per il rispetto di tutti i consorziati che l'hanno “sollecitata e pretesa” sia, naturalmente, per il bene del Consorzio.*

*Ma consentitemi anche esprimervi la mia piena soddisfazione nell'avervi visti tutti ricandidati. Siete persone che stimo ed ammiro da quando, senza indugio, avete deciso di affiancarmi nel non facile percorso.*

*Comunque, se le elezioni non le vincerà tutto il consiglio uscente, non fa niente, sono convinto che ognuno troverà sempre il modo di fare del bene, di dimostrare ciò che è stato ed è, e che vale anche se non presente in Consiglio.*

*Personalmente (ma sono convinto della vostra condivisione), che indipendentemente da come andranno le votazioni, sento di aver già vinto. Ho vinto perché avere avuto sempre l'adesione e il sostegno di tante persone, e di voi consiglieri (con i quali ho instaurato un rapporto di reciproca collaborazione e complicità), per me è motivo di onore e di soddisfazione.*

*Concludo augurando un "in bocca al lupo a tutti".*

## **2. Aggiornamenti sulle problematiche della gestione del Centro Sportivo.**

Siamo stati informati di quanto segue, dallo studio legale che difende la Torre Gaia s.r.l., che il 29 ottobre scorso il giudice nel processo di accertamento tecnico preventivo ha fissato la prossima udienza al 12.1.2021 "per prendere ogni determinazione in ordine alla vertenza, anche alla luce degli ultimi certificati estratti nel corso dell'udienza".

"- Vi è stato il giuramento del CTU Arch. M.S. con studio a Roma;

- Il Giudice ha definito una serie di quesiti (tra cui i due riportati nella ns comparsa) che ritroveremo nel verbale;

- Il compenso del CTU pari ad euro 1.000,00 è totalmente a carico della parte ricorrente (come richiesto da noi);

- L'inizio delle operazioni peritali è stato fissato al 19.11.2020 ore 9.30 in loco, con eventualità di un secondo sopralluogo;

- La bozza del CTU dovrà essere depositata entro il 1.03.2021, a cui seguono le ns osservazioni entro il 15.03.2021, a cui segue il deposito della relazione finale entro il 31.03.2021;

- Dato il procedimento in questione, il CTU ha l'obbligo di tentare la conciliazione (potrebbe addirittura aspettare le ns osservazioni);

- Al CTU sono stati dati i ns riferimenti e quelli del CTP (nominato oggi in udienza) Ing. G.L."

*L'Ing. L. (CTP) dovrà essere presente a tutti i sopralluoghi che verranno fissati dal CTU, il primo in loco è fissato per il 19.11.2020 ore 9.30, come indicato nel verbale indicato.*

Il Presidente Antonio Cocco alle ore 15:50 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

### **Il Presidente**

F.to Antonio Cocco

### **La Segretaria**

F.to Alessia Tassone

### **I Consiglieri**

Girolamo Cottone

Francesco Paolo Gargiulo

Bruno Mariani

Roberto Perghem

Mario Pesce

Claudio Regoli

Il Presidente della commissione di Garanzia il Vice Presidente Pasquale Dimasi.