

# **VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2020, il giorno 22 dicembre alle ore 14:30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

## **ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Trasformazione del contratto part-time in full-time della dipendente A.T.**
- 2. Richiesta trasferimento fondi alla Torre Gaia srl uninominale**
- 3. Riesame pratica abbattimento alberi prot. n° 863/20**
- 4. Determinazione ordine richiesta abbattimento albero prot. n° 828/20.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo - in collegamento telematico – ed i Consiglieri: Paolo Capogna, Giuseppe Lijoi, Bruno Mariani, Roberto Perghem e Mario Pesce;

b) per la Commissione di garanzia: il Sig. Guido Passaretti.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Rosaria Daldanise alle ore 15.00

## **Dichiara**

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno:

### **1. Trasformazione del contratto part-time in full-time della dipendente A.T**

Il Presidente rappresenta sinteticamente le motivazioni che inducono alla ormai inderogabile trasformazione del contratto di lavoro - da part-time in full-time - della dipendente Alessia Tassone. Come è noto da alcuni anni la mole di lavoro è aumentata in maniera notevole soprattutto per l'incremento delle attività e del numero dei Consorziati che spesso si servono delle nuove opportunità che il mondo digitale ha aperto (le-mail, il telefono ecc), per chiedere alle segretarie (per fortuna coinvolte e competenti) l'assistenza per la soluzione dei vari problemi - tecnici e non solo che, tra l'altro e più delle volte, esulano anche dalle competenze del Consorzio.

Ciò naturalmente impegna le segretarie che debbono ascoltare ed indagare, per accedere a tutte le pratiche e/o alla documentazione quando a volte, hanno soltanto pochi secondi – anche per la presenza di persone in segreteria - per rispondere al cliente ed esaudirlo nei dovuti modi. Il passaggio dal lavoro part time (che la dipendente A.T. svolge da parecchi anni) a full time, avverrebbe dal 1° gennaio 2021.

Esso non viene posto come un'imposizione ma per le note aumentate esigenze di lavoro che quotidianamente si manifestano.

Comunque, per dovere di correttezza e della reciproca lealtà, prima di ipotizzarlo, abbiamo chiesto opportunamente alla dipendente il suo necessario indispensabile consenso scritto, considerato che il lavoro part time le ha consentito finora sia di conciliare le esigenze familiari, sia di integrare e/o completare gli studi.

**N.B. Di tale passaggio verrà data opportuna comunicazione alla prossima assemblea, unitamente all'approvazione del bilancio preventivo 2021.**

**Il cda dopo ampia discussione, valutato quanto premesso dal Presidente, condivide ed approva all'unanimità la trasformazione del contratto di lavoro della dipendente A.T. da part time a full time a partire dal 1 gennaio 2021.**

## **2. Richiesta trasferimento fondi alla Torre Gaia srl uninominale**

Il 15 dicembre scorso è pervenuta la richiesta da parte del Presidente Zacchigna della società Torre Gaia Srl. acquisita al prot. 864/20 *che per improcrastinabili esigenze di cassa, chiede un finanziamento di € 20.000,00 per fare fronte al pagamento dell'IMU.*

Il Presidente del Consorzio Antonio Cocco rappresenta che l'importo richiesto è quello già previsto tra gli oneri di urbanizzazione nel bilancio preventivo 2020 del Consorzio e quindi ritiene senz'altro urgente ed inderogabile accreditarlo alla Torre Gaia perché provveda all'immediato pagamento delle imposte dovute.

**Il C.d.A. dopo ampia discussione, all'unanimità delibera di approvare la richiesta del saldo del finanziamento - 2020 - di €. 20.000,00 alla Torre Gaia S.r.l ed invita il Presidente Cocco ad accreditarla sul conto della medesima prelevandoli, come detto dagli oneri di urbanizzazione.**

## **3. Riesame pratica abbattimento alberi prot. n° 863/20**

Il C.d.A nella riunione del 23 novembre scorso, deliberò a maggioranza di non concedere il nulla osta di competenza ritenendo opportuno chiedere preventivamente una integrazione di perizia nella quale venisse eventualmente evidenziato che l'abbattimento dei due pini fosse l'unico rimedio per eliminare un pericolo.

Il 15 dicembre scorso è pervenuta una nota del legale della richiedente con allegata la nuova perizia integrata ed invita il Consorzio a riesaminare la pratica per autorizzare la richiedente a procedere all'abbattimento dei n. 2 pini posti all'interno del giardino di Sua proprietà.

Inoltre alla pagina 9, il perito rileva in particolare che, *“contrariamente a quanto stabilito dallo statuto consortile, viene anche indicato che non vi è obbligo di reimpianto essendo l'area di via di Torre Gaia 17 non esposta a vincolo paesaggistico”.*

Al contrario l'art. 4 cap. 2° parte II dello statuto consortile chiarisce che l'abbattimento rimane subordinato alle consuete condizioni di rilascio del deposito cauzionale per impegno al reimpianto e obbligo di sostituzione delle alberature abbattute con altre di alto fusto simili o ambientalmente compatibili.

**Il C.d.A. dopo ampia discussione -rilevata altresì “la svista materiale che ha indotto il professionista ad affermare l'esistenza di una disposizione “inesistente”- delibera all'unanimità di non concedere il nulla osta di competenza poiché anche nella integrazione di perizia non sono esplicitati in modo chiaro e univoco gli elementi necessari per autorizzare l'abbattimento.**

## **3. Determinazione ordine richiesta abbattimento albero prot. n° 828/20**

La Sig.ra P.F. con nota prot.828/20 del 01/12/2020, ha presentato la richiesta di autorizzazione per l'abbattimento di n.1 pino radicato nel giardino di proprietà in via Pupinia 26, come rappresentato nella relazione tecnica agroforestale sulle condizioni fitosanitarie e fitostatiche allegata alla richiesta.

In essa infatti, il tecnico ha rilevato diversi elementi critici: *portamento non regolare per fusto inclinato e chioma sbilanciata in pendenza del fusto, vegetazione sofferente a causa della presenza del parassita Cocciniglia Tartaruga che compromette la vitalità del pino, apparato radicale superficiale e inizio del sollevamento della ceppaia nonché estrema vicinanza alla palazzina con rischio di danni in caso di cedimento, pertanto al fine di garantire la sicurezza e tutelare l'incolumità delle persone e delle cose ritiene congruo procedere all'abbattimento del pino inserito in classe di rischio C/D.*

**Il C.d.A. visto quanto rappresentato in perizia delibera all'unanimità di concedere il nulla osta di competenza.**

**Esso verrà rilasciato dopo avere acquisito la garanzia del deposito cauzionale dell'importo previsto ed alle consuete condizioni di obbligo al reimpianto negli spazi di proprietà, -entro 6 mesi- (di essenza arborea scelta tra le seguenti: canfora, leccio, prunus).**

Il Presidente alle ore 16:35 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

**Il Presidente**  
F.to Antonio Cocco

**La Segretaria**  
F.to Rosaria Daldanise

**I Consiglieri**

**Paolo Capogna**

**Francesco Paolo Gargiulo**

**Giuseppe Lijoi**

**Bruno Mariani**

**Roberto Perghem**

**Mario Pesce**

Per la commissione di Garanzia il Sig. Guido Passaretti.