

# **VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2020, il giorno 30 dicembre alle ore 15:00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

## **ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Inoltro invito partecipazione gara affidamento servizio di vigilanza anno 2021-  
Opportune determinazioni.**
- 2. Conferma contratti in essere dei vari altri servizi (di importo limitato).**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

- a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo, ed i Consiglieri: Giuseppe Lijoi, Bruno Mariani e Mario Pesce.
  - b) Assenti: Paolo Capogna e Roberto Perghem.
  - c) per la Commissione di garanzia: il vice Presidente Dimasi Lino ed il Sig. Guido Passaretti;
- Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:15

## **Dichiara**

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno

- 1. Inoltro invito partecipazione gara affidamento servizio di vigilanza anno 2021-  
Opportune determinazioni.**

Il Presidente rappresenta e rammenta che, nella riunione del 23 novembre scorso il Consiglio in considerazione dei noti problemi connessi all'epidemia da Covid 19, e del fatto che sono stati posticipati anche i termini per il rinnovo del consiglio di amministrazione, e altri adempimenti **prese atto e deliberò di inviare l'invito che segue (disponibilità a voler proseguire i relativi contratti di manutenzione fino al 31/3/2021) ai prestatori dei seguenti servizi:**

- a) - Servizio di pulizia dei locali e servizi disp.ne del Consorzio
- b) - Servizio di disinfestazione
- c) - Servizio di derattizzazione
- d) - Manutenzione barriere elettriche
- e) - Manutenzione impianto videosorveglianza
- f) - Manutenzione sistema informativo+ piattaforma GECOB
- g) - Manutenzione aree a verde (parchi)
- h) - Servizio di vigilanza

*“Si chiede di far conoscere, entro e non oltre il 10 dicembre p.v., la disponibilità di codesta ditta al prosieguo del rapporto in essere fino al 31/03/2021, agli stessi patti, prezzi e condizioni vigenti.*

*Rimane pertanto invariato il seguente impegno:*

*“In caso di accertato disservizio e/o mancato rispetto degli impegni assunti, la ditta autorizza fin d’ora il Consorzio alla rescissione del contratto con semplice comunicazione scritta”.*

**Tutti gli operatori hanno confermato la disponibilità al prosieguo del rapporto contrattuale in essere fino al 31/03/2021, agli stessi patti, prezzi e condizioni vigenti e con lo specifico impegno:**

*“In caso di accertato disservizio e/o mancato rispetto degli impegni assunti, la ditta autorizza fin d’ora il Consorzio alla rescissione del contratto con semplice comunicazione scritta”.*

Pertanto sono stati prorogati al 31/03/2021 i contratti in essere.

**Tanto premesso e, considerato che era stata anche rappresentata le necessità (come peraltro avvenuto in precedenza) di procedere alla sola gara per il servizio di vigilanza, essendo gli altri - a-b-c-d-e-f-g- di evidente importo limitato e soprattutto perché gestiti, da quanto risulta, con impegno, puntualità e competenza.**

**Pertanto, visto che a tutti i componenti il Consiglio è stata inviata la predisposta bozza della documentazione - la lettera di invito, il contratto ed il relativo disciplinare tecnico per il servizio di vigilanza - necessaria per procedere all’inoltro, il consiglio è invitato ad esaminarla e contestualmente a segnalare i nominativi delle ditte da invitare (di propria conoscenza diretta e/o indiretta).**

**IL CdA, dopo ampia discussione all’unanimità approva il contenuto della suddetta documentazione e delibera di procedere all’inoltro dell’invito a gara ai seguenti Istituti:**

1. I.V.U. S.P.A.
2. SECURITY LINE S.R.L.
3. SECURSAFE SRL
4. SERVIZI VIGILANZA EUROPA 2010 S.R.L.
5. ITALPOL VIGILANZA S.R.L.
6. METROPOL SECURITY GROUP Srl
7. ICTS ITALIA
8. ASTER VIGILANZA SRL
9. RANGERS – GRUPPO BATTISTOLLI
10. G SERVICES SRL
11. IMS SECURITY ED INTERMEDIA SOLUTION
12. GIULIANO GROUP DEFENCE & RECOVERY ENGINEERING – VIGILANZA LA TORRE
13. SICURITALIA
14. COSMOPOL.

## **2. Conferma contratti in essere dei vari altri servizi (di importo limitato).**

*Come anticipato nel precedente punto all’ o.d.g., tutti gli operatori hanno confermato la disponibilità al prosieguo del rapporto contrattuale in essere fino al 31/03/2021, agli stessi patti, prezzi e condizioni vigenti e con lo specifico impegno:*

*“In caso di accertato disservizio e/o mancato rispetto degli impegni assunti, la ditta autorizza fin d’ora il Consorzio alla rescissione del contratto con semplice comunicazione scritta”.*

Pertanto sono stati prorogati al 31/03/2021 i contratti in essere.

**Considerato quanto concordato, dobbiamo deliberare di inviare a tutte le ditte incaricate dei servizi a)b)c)d)e)f)g) la seguente richiesta:**

*“Si chiede di far conoscere, entro e non oltre il 16 gennaio 2021, la disponibilità di codesta ditta al prosieguo del rapporto in essere fino al 31/12/2021, agli stessi patti, prezzi e condizioni vigenti.*

- a) - Servizio di pulizia dei locali e servizi disp.ne del Consorzio
- b) - Servizio di disinfestazione
- c) - Servizio di derattizzazione
- d) - Manutenzione barriere elettriche
- e) - Manutenzione impianto videosorveglianza
- f) - Manutenzione sistema informativo+ piattaforma GECOB
- g) - Manutenzione aree a verde (parchi).

**IL CdA all'unanimità delibera di procedere ad avanzare richiesta di rinnovo del contratto in essere alle ditte incaricate dei suddetti servizi, con l'aggiunta della possibilità di ottenerne un miglioramento e garantendone maggiore qualità ed efficienza fino al 31/12/2021.**

Il Presidente alle ore 16:30 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

**Il Presidente**  
F.to Antonio Cocco

**La Segretaria**  
F.to Alessia Tassone

**I Consiglieri**

**Francesco Paolo Gargiulo**

**Giuseppe Lijoi**

**Bruno Mariani**

**Mario Pesce**

Per la commissione di Garanzia il Vice Presidente Dimasi Pasquale e il Sig. Guido Passaretti