



## CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI TORRE GAIA ROMA

### NOTA INFORMATIVA

Assemblea del 18 – 19 marzo 2021

#### SIGNORI CONSORZIATI,

quest'anno la trattazione dell'argomento all'O.d.g. avviene in ritardo per i noti motivi dell'emergenza epidemiologica da "COVID 19" che, purtroppo, è ancora in corso (**tant'è che siamo stati obbligati ad emettere il bilancio provvisorio - fino al 31.3.2021 - per fare fronte alla inderogabilità ed indifferibilità delle esigenze di cassa per imposte, tasse, personale dipendente ed il regolare svolgimento di tutti i servizi del Consorzio**).

Vi assicuriamo che per poter effettuare la riunione abbiamo definito come meglio tutelare la salute pubblica e di tutti i consorziati nel rispetto delle disposizioni governative ed in osservanza delle medesime.

Inoltre, per rendere più semplice e pratico (e ridurre al minimo la presenza fisica dei partecipanti e la durata della riunione nel luogo dove la faremo), siamo disponibili a fornirvi con largo anticipo ogni utile chiarimento ed informazione in modo che possiate votare in breve tempo ma con serena obiettività.

Gli allegati documenti, oggetto di delibera, sono già a disposizione **sul sito del consorzio [www.consorziotorregaia.it](http://www.consorziotorregaia.it)** e presso la segreteria dove, tra l'altro, potrà essere fatta anche la richiesta telefonicamente o a mezzo e-mail e porre domande sul punto all'o.d.g.

Risponderemo sullo stesso sito e/o mail.

#### **BILANCIO DI PREVISIONE 2021**

Rileverete che abbiamo continuato l'azione di contenimento delle spese ed ottenuto, nel contempo, un riscontro evidente ben gradito miglioramento dei servizi (tra i quali l'acquisto dell'innovativo aspiratore elettrico per la pulizia delle strade ed il triciclo, anch'esso elettrico, per raccolta e trasporto rifiuti).

Il bilancio è stato predisposto sia dal chiaro intento di non appesantire i già gravosi oneri dovuti dai consorziati in considerazione dell'attuale situazione di emergenza epidemiologica, sia dall'esame delle spese effettivamente sostenute nell'anno 2020 *-(il relativo consuntivo è già definito; appena le condizioni ce lo consentiranno, sarà sottoposto alla vostra approvazione)* - ed in base ai contratti di manutenzione rinnovati e/o approvati per l'anno 2021.

**Conseguentemente il contributo a carico dei consorziati subisce una diminuzione dell'1,99 % circa - rispetto a quello dello scorso anno.**

<b>COSTI</b>	<b>anno 2021</b>	<b>variaz. risp.al 2020</b>
Personale Dipendente	€ 183.000,00	(-5,18%)
Servizio Amministrazione	€ 123.000,00	(-1,60%)
Sicurezza e Servizio di Guardiania	€ 425.600,00	(-0,23%)
Servizio Parco e Giardini	€ 54.000,00	(-1,82%)
Attività Sociali	€ 11.000,00	(-31,25%)
Imposte e Tasse	€ 23.000,00	(+15%)
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 819.600,00</b>	<b>(-1,91%)</b>

All'importo dei Costi di € 819.600,00 si farà fronte con: Contributi consortili € 786.800,00  
Infrazioni alla viabilità per € 800,00 e Ricavi e proventi diversi per € 32.000,00.

<b>RICAVI</b>	<b>anno 2021</b>	<b>variaz. risp al 2020</b>
-Contributi consortili ordinari	€ 786800,00	(-1,99% )
-Proventi per infrazione alla viabilità	€ 800,00	( ===== )
-Ricavi e proventi diversi	€ 32.000,00	( ===== )
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>€ 819. 600,00</b>	<b>( -1,91% )</b>

**INTERVENTI DA EFFETTUARE CON UTILIZZO  
FONDO ONERI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI PREGRESSI  
SENZA COSTITUIRE INCREMENTO DI SPESA PER I CONSORZIATI.**

- Integrazione controllo accessi	<b>8.000,00</b>
- Potenziamento videosorveglianza	<b>5.000,00</b>
- Colonnine elettriche	<b>8.000,00</b>
- Finanziamento alla Torre Gaia s.r.l. per oneri imprescindibili –imposte- tasse ecc.-	<b>40.000,00 *</b>

*\*(Detto finanziamento non è stato incrementato di quanto necessario per oneri relativi all' esecuzione degli eventuali interventi alle strutture per le sopravvenute circostanze oggettive legate alla mancata fonte di redditività - conseguente la controversia in corso con il gestore del centro -della quale vi sarà data ampia informativa nella prossima riunione dopo avere acquisito gli esiti delle vertenze le cui udienze sono previste a breve-).*

-Integrazione attrezzature parchi	<b>8.000,00</b>
-Attrezzatura Pulizia Strade-Triciclo e Aspiratore	<b><u>11.000,00</u></b>

**TOTALE “ALTRI INVESTIMENTI” € 80.000,00**

**La realizzazione dei suddetti “altri investimenti” è condizionata all'utilizzo degli oneri di urbanizzazione - proventi dei titoli abilitativi edilizi - e/o dei contributi pregressi; occorrendo, con l'avanzo degli anni precedenti, senza costituire incremento di spesa per i consorziati.**

Considerato che è stato emesso il bilancio provvisorio 2021 (competenza primo trimestre 2021) sulla scorta di ¼ del bilancio preventivo 2020 e con scadenza 28/02/2021, **per quello definitivo - in questo specifico caso - il pagamento dei contributi avverrà con 3 rate trimestrali scadenza 31 maggio, 31 agosto e 30 novembre o con rata unica entro il 30 giugno 2021.**

\*\*\*\*\*

Torre Gaia, 26.02.2021  
Prot. n°181/2021

Il Presidente  
F.to Antonio COCCO