

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2021, il giorno 3 marzo alle ore 16,00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Determinazioni ordine dimissioni Presidente Torre Gaia s.r.l. –Società Uninominale.

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo e i Consiglieri Paolo Capogna, Giuseppe Lijoi, Bruno Mariani, Roberto Perghem, Mario Pesce.

b) per la Commissione di Garanzia: il vice Presidente Pasqualino Dimasi ed il componente Sig. Guido Passaretti.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 16:20

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno

1. Determinazioni ordine dimissioni Presidente Torre Gaia s.r.l. –Società Uninominale.

Il Presidente Cocco dà lettura sia della seguente nota (mail del 24 febbraio scorso) inviata dal Presidente della società Uninominale Torre Gaia s.r.l., con la quale rassegna le dimissioni dalla carica, sia della successiva di riscontro alle dimissioni.

“Oggetto: finanziamento alla Torre Gaia srl

Carissimi,

In riferimento alla seduta del Cda del Consorzio del 22 febbraio 2021, con all'ordine del giorno l'approvazione del bilancio preventivo 2021, apprendo che per la Torre Gaia srl uninominale è stato deliberato il finanziamento di € 40.000,00. Come più volte evidenziato, detto finanziamento è del tutto insufficiente a coprire i costi operativi della società in assenza della riscossione dei canoni di locazione da parte del gestore; infatti, come da me più volte illustrato il flusso di cassa della società è pari a circa € 90.000,00.

Conseguentemente, con detta delibera si è venuto a creare per quanto mi riguarda un vulnus insanabile tra il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ed il sottoscritto, in quanto ritengo detto ammontare deliberato del tutto insufficiente a garantire una corretta gestione operativa della società.

P.Q.M.

Rassegno le mie dimissioni da Presidente e da Consigliere della Torre Gaia srl con effetto immediato.

Nel ringraziare per la collaborazione prestata, auguro a tutti voi buon lavoro.

Cordiali saluti.

Roma, 24 febbraio 2021”.

Riscontro :

Caro Claudio,

leggo con sorpresa la nota con la quale rappresenti le dimissioni e, soprattutto il suo contenuto.

Per quanto mi riguarda, non ritengo nel modo più assoluto avere leso il tuo diritto alla gestione della Società -vulnus insuperabile-, soprattutto perché scaturite dall'approvazione da parte del C.d.A. del bilancio preventivo da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei Consorziati nella quale, e dalla quale rappresentata la situazione, farsi deliberare l'adeguamento del "budget" per la Torre Gaia.

Da quanto deliberato, e scaturito nel dibattito, emerge infatti che si è voluto così indicare un indirizzo e la cura per le necessarie strategie da adottare, allo scopo di uscire quanto prima dalla situazione creatasi, a seguito delle sopravvenute impossibilità di conseguire lo scopo sociale per sopravvenute circostanze oggettive legate alla controversia in corso con il gestore del centro sportivo.

Strategie da adottare, ovviamente, previa acquisizione dei pareri degli studi commerciale e legale che gestiscono la Società ed il Consorzio che chiederemo preventivamente.

Intanto, nel rivolgerti l'invito a tornare sui propri passi ed a ritirare le dimissioni, ho convocato la riunione del Consiglio di Amministrazione per le determinazioni ed i chiarimenti che il caso richiede.

Cordialmente. Torre Gaia, 25 febbraio 2021

Prot. n° 179/2021

Terminata la lettura delle due note il Presidente informa il consiglio che ieri pomeriggio c'è stata la riunione del consiglio di amministrazione della Società con all'o.d.g. le dimissioni del Presidente Zacchigna, quindi considerato che il consigliere Pesce -è componente anche del c.d.a. della Torre Gaia- gli chiede di riferire sulle determinazioni che hanno assunte in merito.

Il consigliere Pesce riferisce che nella riunione del 2 marzo nel cda della società i consiglieri hanno rigettato le dimissioni del presidente Zacchigna.

Il Presidente conclude, informando che resta comunque in attesa di comunicazioni da parte di Zacchigna e, in ogni caso, aggiornerà l'assemblea di quanto è accaduto ed il perché. Nel caso non intenda farlo Zacchigna con un personale intervento, informerà anche sugli eventuali sviluppi della controversia in corso con il gestore del centro sportivo, alla luce di quanto apprenderemo nella videoconferenza di domani con lo studio "C. & partners." ed il commercialista "C.V."

Il C.d.A. prende atto di quanto rappresentato dal Presidente, a maggioranza aderisce all'invito proposto dal Presidente di ritirare le dimissioni, inviato a Zacchigna, e concorda sull'opportunità di dare eventuale informazione all'assemblea.

Il Presidente alle ore 17:00 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente
F.to Antonio Cocco

La Segretaria
F.to Alessia Tassone

Paolo Capogna

Francesco Paolo Gargiulo

Giuseppe Lijoi

Bruno Mariani

Roberto Perghem

Mario Pesce

Il Vice presidente Commissione di Garanzia Pasquale Dimasi ed il componente Guido Passaretti