

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2021, il giorno 7 maggio alle ore 15,00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Determinazioni ordine richiesta Società CATTLEYA per disponibilità riprese cinematografiche nel Consorzio.

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo e i Consiglieri Paolo Capogna, Giuseppe Lijoi, Bruno Mariani, Mario Pesce;

b) assente giustificato: Roberto Perghem.

c) per la Commissione di Garanzia: il Vice Presidente Guido Passaretti.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:40

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente O.d.g.

1. Determinazioni ordine richiesta Società CATTLEYA per disponibilità riprese cinematografiche nel Consorzio.

La Società di produzione cinematografica CATTLEYA, attualmente impegnata nella lavorazione della Serie Tv "Nero a metà 3" con la Regia di Claudio Amendola, facendo seguito al sopralluogo del 30 aprile u.s. ha chiesto l'autorizzazione per lo svolgimento di riprese all'interno di un immobile di Via Valle Alessandra 15 (presumibilmente nella giornata del 31 maggio o, in caso di tempo avverso, il 3 giugno pv.) Orari: dalle 07.00 alle ore 17.00 circa.

Nella stessa giornata sono inoltre interessati a fare alcune riprese "cameracar" all'interno delle vie limitrofe del Consorzio che, garantiscono, non comporteranno alcun impedimento/intralcio stradale ai residenti.

La società ci informa altresì che il loro "Protocollo Anti-Covid 19" è rigido e attento alla tutela delle norme vigenti in materia.

Tanto premesso il Presidente ritiene opportuno precisare e ricordare che in passato sono stati autorizzati due eventi simili, e per la durata di più giorni.

In tali circostanze la maggioranza dei consorziati contattati manifestarono apprezzamento - anche perché essi rafforzano sempre più la notorietà e l'immagine del comprensorio -, una minoranza apprezzò meno a motivo del "disagio" derivante soprattutto dall'ingombro degli automezzi della "troupe televisiva".

Ci è stato riferito che la scelta di Torre Gaia per lo svolgimento di tali attività sicuramente deriva dal fatto che molte persone che arrivano per la prima volta a Torre Gaia si rendono subito conto delle vere potenzialità che essa ancora offre - (pur essendo in periferia e limitrofa a quartieri purtroppo particolarmente dimenticati!) -

In primo luogo la vigilanza privata ed il moderno sistema di videosorveglianza - su tutta la rete di stradine intervallate da dossi -, quindi la cura del decoro, l'assenza di negozi, la "bassa densità abitativa" la tranquillità, il verde dei parchi consortili e quello dei giardini privati.

Ciò, ovviamente a noi fa molto piacere perché, come ci riferiscono, "il tutto viene gestito con discrezione e buon senso".

Pertanto, considerato quanto rappresentato nel sopralluogo (come detto effettuato il 30 aprile scorso da alcuni consiglieri alla presenza della "manager della location") e descritto nella richiesta relativamente al tipo di evento ed alla durata - limitata a poche ore della giornata - e, pur se necessita del temporaneo divieto, nel breve tratto, del normale transito a chiunque - salvo ai residenti -, non dovrebbe creare problemi anche perché i loro incaricati cureranno lo svolgimento della regolare circolazione- comunque sotto il controllo della vigilanza privata del Consorzio.

In sostanza, la Società per poter effettuare le riprese e poi parcheggiare i mezzi (tre mezzi tecnici da 12 mt e un furgone da 4,5 mt) nelle immediate vicinanze dell'ingresso del civico 15, chiede di lasciare liberi da automobili i parcheggi su Piazza di Valle Alessandra e il tratto di strada che va dal civico 9 di Via di Valle Alessandra alla piazza di Valle Alessandra.

Prende la parola il Consigliere Capogna, e sinteticamente rappresenta che, a suo parere, i disagi che i mezzi ed il personale sicuramente causeranno saranno superiori ai pochi benefici sopra descritti.

Il Consigliere Lijoi valutata la discussione ed esaminati i pro ed i contro della iniziativa, pur consapevole degli indubbi e limitati disagi che dovrebbero sopportare alcuni consorziati, è dell'avviso che i pro sono maggiori dei disagi e pertanto è favorevole a concedere l'autorizzazione, inoltre chiede che l'attività svolta sia particolarmente controllata dal personale di guardiania per intervenire su comportamenti non rispondenti a quanto assicurato dalla produzione.

Gli altri Consiglieri (incluso il consigliere Pergthem, assente giustificato, che ha espresso parere favorevole telefonicamente) concordano con quanto rappresentato dal Consigliere Lijoi.

Il Consigliere Capogna lascia la riunione alle ore 16:25.

Il Cda dopo ampia discussione a maggioranza "in via del tutto eccezionale" considerata la brevità della "lavorazione", concede il nulla osta di competenza per il temporaneo stazionamento/sosta degli automezzi necessari per effettuare le riprese in argomento.

Il nulla osta è subordinato e a condizione, che la società sottoscriva l'impegno ad adottare nello svolgimento delle riprese le più opportune cautele, e soprattutto, a non arrecare disturbi e danni, ed impedisca intralci all'uso dei beni privati e comuni e, infine, apponga le necessarie segnalazioni dello stazionamento.

Resta altresì espressamente stabilito che il Consorzio è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità anche nei riguardi di terzi. E' gradita la preannunciata offerta a titolo gratuito di due telecamere (mod. Bullet IP 4K EXIR identiche a quelle installate per la videoregistrazione) per l'integrazione ed il potenziamento del servizio esistente.

Il Presidente alle ore 16:40 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente
F.to Antonio Cocco

La Segretaria
F.to Alessia Tassone

Paolo Capogna

Francesco Paolo Gargiulo

Giuseppe Lijoi

Bruno Mariani

Mario Pesce

Il Vice Presidente Commissione di Garanzia Guido Passaretti