



NOTA INFORMATIVA
(ASSEMBLEA DEL 25-26 novembre 2021)
ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione Bilancio consuntivo al 31.12.2020 e deliberazioni conseguenti sulla destinazione del risultato d'esercizio.**
- 2. Approvazione Bilancio Preventivo anno 2022, relativa ripartizione dei contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.**

La presente ha lo scopo di fornirvi utili informazioni sui Bilanci - Consuntivo 2020 e preventivo 2022 - che vengono sottoposti alla Vostra approvazione; il tutto, Vi rammentiamo, è disponibile anche nella sede del Consorzio e consultabile sul sito ufficiale www.consorziotorregaia.it

“Considerata l'emergenza epidemiologica da “COVID 19” ancora in corso, consentitomi la doverosa necessaria premessa per tranquillizzarvi ed assicurarvi di avere provveduto ad adottare ogni utile precauzione per meglio tutelare la salute di tutti, nel pieno rispetto delle disposizioni governative ed in osservanza delle medesime.

E, a tale proposito, invito anche voi tutti ad adottare le ormai note precauzioni (distanziamento, uso della mascherina, igienizzare le mani), staremo più tranquilli.

Come avvenuto nel corso della pandemia, ci siamo avvalsi della disponibilità offerta da Padre Salvatore, Generale della Congregazione, che in via eccezionale, ci ha messo ancora a disposizione la cappella della struttura che, oltretutto ci consente con gli ampi spazi il massimo rispetto per assicurare il necessario distanziamento.

Considerato che siamo in un luogo sacro vi invito ed evitare quanto si è verificato nell'ultima assemblea ed a tenerne conto nel corso della riunione mantenendo un comportamento educato e rispettoso.

Prima di passare alla trattazione dei punti all'O.d.g. ritengo necessario informarvi che il 26 ottobre u.s. si è riunita l'assemblea della Torre Gaia S.r.l. e, facendo anche seguito a quanto deliberato dall'assemblea dei Consorziati il giorno 8 ottobre 2021, ha nominato il suo nuovo consiglio di amministrazione confermando in toto i componenti del consiglio del Consorzio, rispettando la regola stabilita alla costituzione della società nel lontano anno 1996 (28 marzo), la consuetudine durò fino al 6 novembre 2010.

Nei prossimi giorni si riunirà il Consiglio per procedere con sollecitudine ad avviare quanto necessario per la sistemazione del centro, a predisporre la documentazione da fornire ai pretendenti gestori (all'attualità sono pervenute n. 8 richieste) e, quindi ad acquisire le offerte, delle quali ovviamente vi daremo la più ampia informazione. A tale proposito invito coloro che ritengono di poterci fornire utili suggerimenti a comunicarcelo”.

Eccovi ora rappresentati “sinteticamente” i contenuti dei bilanci:

quanto al bilancio consuntivo: come potete rilevare, speriamo con soddisfazione, sono diminuite le morosità per contributi consortili non corrisposti negli anni.

In particolare emerge la diminuzione delle morosità pregresse avendo recuperato quelle relative agli anni precedenti ante 2020 di € 91.677,72 ed €1.104,23 per le infrazioni stradali.

La riscossione dei contributi incassati relativi all'anno 2020 ammonta ad € 674.993,90.

UTILIZZO FONDO ONERI DI URBANIZZAZIONE:

Nell'anno 2020, sono stati portati a termine i seguenti interventi derivanti dalle avverse condizioni meteorologiche:

- pulizia e disostruzione pozzetti stradali - importo di € 10.126,00;
- interventi di manutenzione urbanistica e di adeguamento normativo (rifacimento quadri elettrici postazioni vigilanza a utenze illuminazione stradale e dei parchi) € 5.148,40
- finanziamento concesso alla Società Torre Gaia s.r.l. € 40.635,50.

RICAVI

Tra le entrate, oltre ai contributi consortili, si evidenziano le consuete entrate per affitto dei negozi in piazza di Torre Gaia e per le ricariche delle fontanelle (a fronte dei relativi costi del servizio di erogazione) e dall'installazione del nuovo "locker" Amazon (compenso ricevuto da Amazon comprensivo del costo di assicurazione e ogni altra spesa per l'utilizzo di energia elettrica o altri costi).

Proventi diversi: nella voce sono inseriti gli introiti a titolo di risarcimento dei danni causati alle barriere, gli interessi per recupero contributi pregressi, altre entrate derivanti dal buon fine delle cause legali intraprese e proventi per unità immobiliari non iscritte al ruolo contributivo ordinario (frazionamenti).

Le entrate relative agli incassi di oneri di urbanizzazione per l'anno 2020, sono state di € **148.376,16** - oneri per nuove costruzioni, frazionamenti e monetizzazione posti auto - aggiungendo l'utile del 2019 di € 4.361,55 portano **l'incremento del Fondo oneri di € 152.737,71.**

COSTI

Oltre a quelli relativi ai vari servizi di manutenzione ordinaria dei servizi confermati nel corso del 2020 si è proceduto all'acquisto di un aspiratore elettrico urbano semovente - che non necessita di targa - e un triciclo elettrico per la raccolta dei rifiuti costo aspiratore - € 18.000,00+IVA= € 21.960,00 - e del triciclo -€ 6.50,00+IVA= € 7.930,00- **Quindi complessivamente € 29.890,00 iva compresa.**

Per evitare di affrontare il costo di entrambi i mezzi, è stato chiesto alla banca il necessario finanziamento di € 30.000,00 - conseguentemente l'acquisto ha inciso nel 2020 per € 5.428,60 (voce attrezzatura minuta) - che consiste nel costo per il rimborso dei sei mesi di mutuo (erogato a giugno) rinviando agli esercizi successivi le altre rate di competenza.

Quindi nel 2020, il risultato d'esercizio è positivo e, come da conto economico, porta ad un "avanzo di gestione di € 28.652,31"- differenza tra costi ed i ricavi di competenza-.

Si propone la destinazione di tale importo ad incremento del fondo oneri di urbanizzazione.

Quanto al bilancio preventivo 2022:

Premettiamo di averlo impostato, come peraltro avviene ogni anno, tenendo conto dei costi effettivamente sostenuti al 30 settembre 2021, di quelli noti da sostenere fino al 31 dicembre e

con la proiezione delle spese che intendiamo sostenere risultanti, come detto, dalle proroghe tecniche dei contratti di manutenzione e dagli ipotizzati investimenti da effettuarsi.

Come noterete -dalle sintetiche poste di bilancio di seguito riportate-, abbiamo messo a punto il bilancio riuscendo addirittura a prevedere un miglioramento di tutti i servizi pur continuando l'azione di limitazione delle spese che porta l'incremento dei contributi dovuti dai consorziati del 5,15% rispetto a quelli del corrente anno (incremento dovuto soprattutto agli oneri imprescindibili necessari per la riattivazione del centro sportivo).

Abbiamo contenuto comunque i costi a carico dei Consorziati utilizzando per l'effettuazione delle opere che richiedono importi consistenti gli oneri di urbanizzazione che, come saprete, vanno impegnati sostanzialmente per i servizi e per il funzionamento delle strutture.

Macro voci di Costi e Ricavi previsti:

COSTI

Personale Dipendente	€ 182.000,00
Servizio Amministrazione	€ 116.500,00
Sicurezza e Servizio Guardiania	€ 425.600,00
Servizio Parco e Giardini	€ 63.000,00
Attività Sociali	€ 9.000,00
Imposte e Tasse	€ 21.000,00

RICAVI

Contributi consortili ordinari	€ 827.300,00
Proventi diversi	€ 31.800,00

All'importo dei "Costi" pari ad € 859.100,00 si farà fronte con "Contributi consortili" € 827.300,00 "Infrazioni alla viabilità" € 800,00e "Proventi diversi". € 31.000,00.

INTERVENTI DA EFFETTUARE CON UTILIZZO FONDO ONERI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI PREGRESSI SENZA COSTITUIRE INCREMENTO DI SPESA PER I CONSORZIATI.

- Torre Gaia S.r.l. per oneri imprescindibili	€ 55.000,00
- Colonnine elettriche di ricarica auto (da più di un anno è in corso da parte dell'azienda la pratica per l'installazione che dovrebbe avvenire quanto prima)	€ 9.000,00
- Integrazione attrezzatura parchi	€ 12.000,00
- Per impreviste opere non suscettibili di esatta valutazione	€ 15.000,00

Oltre alla presente nota, ed a quanto era possibile consultare sul sito ufficiale www.consorziotorregaia.it, speriamo di essere riusciti a mettere tutti in condizione di esprimere il voto che rappresenti la libera manifestazione di volontà.

N.B. Per contrastare gli sprechi che comporta la stampa su carta, abbiamo ritenuto opportuno evitare di allegare tutti i documenti, che ovviamente saranno rimessi con urgenza a coloro che ne faranno richiesta.

Confidando in un futuro sereno e pieno di soddisfazioni, sia ai consorziati che ci riconoscono il ruolo di “amministratori” capaci di esprimere (pur nei momenti difficili come quelli che stiamo attraversando) un irreprensibile comportamento per valorizzare e soddisfare i bisogni della collettività sia, comunque, a coloro che non condividono appieno il nostro operato.

Concludiamo facendo seguito alla volontà espressa telefonicamente da alcuni consorziati rammentandovi che, per abbreviare il più possibile la durata della riunione e limitare in tal modo la presenza e la permanenza nella sede assembleare, abbiamo deciso di dare la possibilità, a coloro che non ritengono necessarie ulteriori informazioni in ordine ai punti all’O.d.G., di acquisire dalle segretarie ed alla presenza degli scrutatori eletti e ad assemblea costituita la scheda predisposta (di cui al fac-simile che segue) sulla quale possono esprimere il voto e riconsegnarla agli scrutatori. In tal modo si può essere liberi di decidere la permanenza o meno in aula.

Fac-Simile Scheda

Millesimi comprensivi delle deleghe.....

Nominativo _____

Ordine del giorno 25-26 novembre 2021

1. Approvazione Bilancio consuntivo al 31.12.2020 e deliberazioni conseguenti sulla destinazione del risultato d’esercizio.

APPROVO

NON APPROVO

MI ASTENGO

2. Approvazione Bilancio Preventivo anno 2022, relativa ripartizione dei contributi, iscrizione a ruolo e scadenze dei pagamenti.

APPROVO

NON APPROVO

MI ASTENGO

Firma del Consorzio _____

Visto Scrutatori _____

**Torre Gaia, 8 novembre 2021
Prot. n° 856/2021**

**Il Presidente
F.to Antonio COCCO**