



## **NOTA INFORMATIVA ASSEMBLEARE**

Nella prossima assemblea, convocata per il **23 – 24 giugno 2022**, verrà trattato il seguente

### **ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Approvazione Bilancio consuntivo al 31.12.2021 e deliberazioni conseguenti sulla destinazione del risultato d'esercizio**
- 2. Nomina componenti Commissione di garanzia**
- 3. Nomina Revisori dei Conti.**

La presente, ha il consueto scopo di fornirVi utili informazioni sul Bilancio Consuntivo e sugli altri punti all'O.d.g. che verranno sottoposti alla Vostra approvazione.

Anche il 2021, è stato un anno particolarmente intenso sotto il profilo delle attività svolte che, come avrete rilevato, pur in presenza di una difficile situazione per quanto concerne le risorse, dovuta alla pandemia (che come è noto ha continuato a bloccare le attività sociali ed economiche di tutto il paese) hanno richiesto un particolare sforzo, sul fronte dell'impegno del Consiglio di Amministrazione per la formazione e la diffusione delle informazioni.

Il Consiglio ha approvato il bilancio il 6 giugno scorso- come speriamo abbiate rilevato dalla lettura del verbale-, e si è trovato unanimemente concorde per **l'apprezzabile attività di recupero delle morosità pregresse dei contributi consortili.**

**In merito riteniamo necessario informarvi che le morosità dei consorziati accumulate negli anni (nell'ordine del 4/5%, secondo l'Agenzia molto al di sotto di quelle di altri enti!), sono state sempre perseguite nei modi e termini consentiti. Ma si deve tenere conto anche delle avverse circostanze.**

**Le ridotte risorse (2020/2021) derivanti dalla pandemia Covid che ha costretto il governo ad imporre il blocco delle notifiche delle raccomandate delle cartelle esattoriali da parte dell'Agenzia delle Entrate - dall'8.3.20 al 31.8.21- .**

**Dall'Agenzia abbiamo appreso che, in detto periodo non sono stati notificati i solleciti di almeno 50 milioni di atti; conseguentemente non sono avvenuti i pagamenti nei termini previsti.**

**L'Agenzia ci ha riferito altresì che nell'anno 2019 ha avviato 221 azioni, 56 nel 2020 e 170 nel 2021.**

**Ad esse si sono aggiunte le nostre a mezzo delle quali si è ottenuto un apprezzato riscontro positivo.**

**Dal bilancio emerge la diminuzione delle morosità pregresse dei contributi consortili essendo state recuperate quelle relative agli anni precedenti ante 2021 di € 96.075,48 nonché € 516,71 per le infrazioni stradali.**

**La riscossione dei contributi incassati relativi all'anno 2021 al 31/12/2021 ammonta ad € 655.695,37.**

## 1. BILANCIO CONSUNTIVO 2021

Il bilancio consuntivo evidenzia un risultato d'esercizio positivo e **presenta un avanzo di gestione di € 19.755,32.**

### **RICAVI**

**Tra le entrate, - Proventi diversi:** nella voce sono inseriti gli introiti a titolo di risarcimento dei danni causati alle barriere, gli interessi per recupero contributi pregressi, nonché altre entrate derivanti dalla conclusione positiva delle cause legali intraprese ed i proventi per le nuove unità immobiliari non iscritte al ruolo contributivo ordinario (frazionamenti).

**Le entrate relative agli incassi di oneri di urbanizzazione** per l'anno 2021, derivanti dalla realizzazione di nuove costruzioni, frazionamenti e monetizzazione dei posti auto, che in aggiunta all'utile del 2020 di € 28.652,31 portano **l'incremento del Fondo oneri di € 150.935,11.**

A diminuzione del fondo è inserito il rateo di mutuo per l'acquisto del triciclo e l'aspiratore (voce attrezzatura minuta) che consiste nel costo per il rimborso di una annualità di mutuo (rinviando agli esercizi successivi le altre rate di competenza).

Con l'utilizzo del fondo è stata prevista e realizzata l'installazione dei videocitofoni nei 4 accessi e - due monitor – una per la portineria e l'altro per il gabbiotto.

È stato integrato il sistema di videosorveglianza con l'aggiunta di una nuova telecamera (all'altezza del parco di Via Putignano) ed è stata effettuata la sostituzione di 5 lampioni a led -- illuminazione stradale in via del Palazzo dei Papazzurri--.

È stato concesso un finanziamento di € 48.461,76 concesso alla Società Torre Gaia s.r.l.

Conseguentemente si evidenzia la diminuzione del fondo oneri di urbanizzazione di € 65.726,60 in conseguenza di quanto sopra.

Per metterVi in condizione di esprimere il voto con serena obiettività, le informazioni sul bilancio consuntivo 2021, sono disponibili nella sede del Consorzio, il bilancio è consultabile sul sito internet [www.consorziotorregaia.it](http://www.consorziotorregaia.it).

I contributi ed i ricavi confrontati con l'esercizio precedente sono così ripartiti ed assumono il valore, per quanto di competenza, di € 828.251,38= come segue:

DESCRIZIONE	2021	2020	DIFF.-/+
■ CONTRIBUTI ORDINARI	786.800,00=	802.800,00=	- 16.000,00=
■ CANONI DI LOCAZIONE	18.599,08=	18.575,08=	+ 24,00=
■ PROVENTI DIVERSI	18.717,35=	22.286,50=	- 3.569,15=
■ SOPRAVVVENIENZE ATTIVE	1.596,01=	692,23=	+ 903,78=
■ PROVENTI FINANZIARI	2.538,94=	4.737,17=	- 2.198,23=
■ PROVENTI STRAORDINARI		514,89=	- 514,89=
	-----	-----	-----
	828.251,38=	849.605,87=	- 21.354,49=
<u>*Prospetto specifica proventi diversi 2021:</u>			
- Infrazioni viabilità	€ 362,00=		
- Telecomandi e badges	€ 5.490,00=		
- Altri ricavi e proventi	€ 6.712,35=		
- Tessere fontanella ecologica	€ 6.148,00=		
- Arrotondamenti	€ 5,00=		
Totale	€ 18.717,35=		

## COSTI

I costi assumono un valore di € 808.496,06= che confrontati con quelli dell'esercizio precedente vengono così rappresentati:

DESCRIZIONE	2021	2020	DIFF.-/+
■ PERSONALE DIPENDENTE	173.858,54=	195.863,60=	- 22.005,06=
■ GUARDIANA	425.810,92=	429.706,07=	- 3.895,15=
■ SPESE CONSORTILI *(1)	188.338,97=	177.697,61=	+ 10.641,36=
■ IMPOSTE	20.483,24=	16.720,25=	+ 3.762,99=
■ ONERI FINANZIARI	4,39=	966,03=	- 961,64=
■ ONERI STRAORDINARI*	=	=	=
	-----	-----	-----
TOTALE	808.496,06=	820.953,56=	- 12.457,50=

**\* (1) Dettaglio prospetto spese consortili 2021:**

- Spese Servizio Amministrazione	€ 114.051,87=
- Amministrazione parco e giardini	€ 67.699,10=
- Attività sociali	€ 6.588,00=
Totale	€ 188.338,97=

### 2. Nomina componenti Commissione di garanzia

Dovendosi procedere alla rielezione della Commissione di Garanzia, con nota prot. 365/22 del 9/5/2022, è stata data notizia ai Consorziati interessati di presentare la candidatura entro il 24 maggio 2022 alle ore 18. Entro tale data sono state acquisite le sole due candidature di cui all'elenco allegato. In sede assembleare si deciderà il da farsi.

### 3. Nomina Revisori dei Conti

Dovendosi procedere anche alla rielezione dei revisori dei conti, con nota prot. 365/22 del 9/5/2022 è stata data notizia ai Consorziati interessati, di presentare la candidatura entro il 24 maggio 2022 alle ore 18. Entro tale data sono state acquisite cinque candidature di cui all'elenco allegato, sulle quali siete invitati ad esprimere il voto.

N.B. Concludiamo rammentandoVi che relativamente alla pandemia Covid è ancora consigliato indossare la mascherina e, considerata l'ampiezza del locale, il rispetto del distanziamento.

-Allegato: elenco candidati-  
Torre Gaia, 13 giugno 2022  
Prot. n° 462/22

Il Presidente  
F.to Antonio Cocco



**CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI TORRE  
GAIA ROMA**

**Allegato alla Convocazione  
dell'Assemblea del 23-24 giugno 2022**

**ELENCO CANDIDATI COMMISSIONE DI GARANZIA  
(punto 2 o.d.g.)**

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>1. MANFRIDA ANTONIO</b> | <b>Libero Professionista</b> |
| <b>2. REGOLI CLAUDIO</b>   | <b>Pensionato</b>            |

**Non sono state presentate altre richieste.**

**ELENCO CANDIDATI REVISORI DEI CONTI  
(punto 3 o.d.g.)**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. ALVITI Umberto</b>         | <b>Dott. Commercialista</b>    |
| <b>2. BANDIERA Grazia</b>        | <b>Consulente del Lavoro</b>   |
| <b>3. CIOCCA DIEGO</b>           | <b>Infermiere</b>              |
| <b>4. GENTE ROSSANA PATRIZIA</b> | <b>Pensionata</b>              |
| <b>5. ZACCHIGNA CLAUDIO</b>      | <b>Senior Business Advisor</b> |

**Non sono state presentate altre richieste.**

Roma, 13 giugno 2022  
Allegato prot. n° 462/2022

**Il Presidente  
F.to Antonio Cocco**