

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2022, il giorno 14 ottobre alle ore 14:30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Determinazioni in ordine alle richieste di offerta per fornitura dei vari servizi (anno 2023);**
- 2. Determinazioni in merito al sollecito accordo predisposto dall'Associazione Produttori Nostrani per lo svolgimento settimanale del Mercato Contadino;**
- 3. Esame e determinazioni ordine autorizzazione al parcheggio negli spazi consortili di un "Food Truck", a rimorchio.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo e i Consiglieri Bruno Mariani, Giuseppe Lijoi, Roberto Perghem, Mario Pesce e Alfredo Rastelli;

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 14:45

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente O.d.g.

1. Determinazioni in ordine alle richieste di offerta per fornitura dei vari servizi (anno 2023);

Il Presidente rappresenta che, a causa dei ritardi dovuti alle varie vicissitudini affrontate, occorre ora provvedere, con possibile sollecitudine, alla predisposizione del bilancio di previsione 2023 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea (unitamente a quello consuntivo 2021 non esaminato il 24 giugno 2022 per il noto mancato raggiungimento del quorum necessario per la validità della riunione).

Come è noto, il bilancio (dopo l'approvazione) dev'essere inoltrato all'Agenzia delle Entrate- per la Riscossione dei ruoli di contribuzione- entro e non oltre la fine del corrente anno per consentire il pagamento della prima rata di febbraio 2023 (indispensabile, come è noto, per lo svolgimento delle attività del Consorzio).

Pertanto si rende urgente conoscere l'entità dei vari servizi, sia a mezzo dell'espletamento delle relative gare (totali e/o parziali), sia con il sistema – così come proposto dall'unanimità del consiglio e praticato in altre circostanze - acquisendo dalle ditte che prestano attualmente la loro attività e/o servizio nel Consorzio la seguente: *“disponibilità al prosieguo del rapporto in essere fino al 31/12/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni vigenti; fermo restando, ovviamente invariato l'impegno che segue:*

“In caso di accertato disservizio e/o mancato rispetto degli impegni assunti, la ditta autorizza fin d'ora il Consorzio alla rescissione del contratto con semplice comunicazione scritta”.

Il Cda all'unanimità prende atto di quanto è emerso nell'ampia discussione e, considerato il buon servizio svolto da tutte le ditte che prestano i servizi sotto riportati, delibera di inviare loro il seguente 'invito a voler proseguire i relativi contratti di manutenzione per tutto l'anno 2023 entro e non oltre il 3 novembre p.v.

(SI INVITA A FAR CONOSCERE "la disponibilità al prosieguo del rapporto in essere fino al 31/12/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni vigenti; fermo restando, ovviamente invariato il seguente impegno:

"In caso di accertato disservizio e/o mancato rispetto degli impegni assunti, la ditta autorizza fin d'ora il Consorzio alla rescissione del contratto con semplice comunicazione scritta")

<u>Servizi attualmente in essere nel Consorzio</u>	<u>Importi attuali (2022) -iva compresa</u>
a) - Servizio di pulizia dei locali e servizi disp.ne del Consorzio	€. 4.832,20
b) - Servizio di disinfestazione	€. 8.000,00
c) - Servizio di derattizzazione	€. 10.000,00
d) - Manutenzione barriere elettriche	€. 5.490,00
e) - Manutenzione impianto videosorveglianza	€. 4.636,00
f) - Manutenzione sistema informativo + assistenza pc.	€. 2.928,00 €. 893,04
g) - Manutenzione aree a verde	€. 10.736,00
h) - Servizio di vigilanza	€. 405.281,23

2. Determinazioni in merito al sollecito accordo predisposto dall'Associazione Produttori Nostrani per lo svolgimento settimanale del Mercato Contadino.

A seguito della precedente riunione del Cda, l'organizzatore del Mercatino ci ha inviato la seguente mail con la quale ritiene opportuno chiarire le modalità di svolgimento della vendita ambulante, in parte già spiegate ("la funzionalità e i vantaggi di avere un mercato contadino") nel corso della precedente riunione del C.d.A del 15 settembre 2022 alla quale era presente.

Il responsabile dell'organizzazione, a seguito di quanto è emerso, come detto, nella precedente riunione rappresenta:

... "era stata mia premura spiegare ai produttori le significative esigenze e conseguenti (giustificate), richieste da parte del CdA

Ho chiaramente spiegato che gli unici soggetti che potevano venire a visitare o acquistare i prodotti sarebbero stati solo ed esclusivamente i residenti del Consorzio.

Di conseguenza, l'unica forma pubblicitaria sarebbe stata divulgata dal Consorzio stesso tramite mail ai residenti e nota esposta in bacheca

Dal nostro punto di vista, possiamo solo esprimere di essere lusingato qualora fosse presa una decisione positiva.

L'associazione è pronta con 10 produttori così suddivisi

1) Pane e prodotti da forno di Lariano

2) Vino di Olevano Romano (Cesanese, Malvasia di Candia, Dolce)

- 3) *Salumi Ciociari*
- 4) *Formaggi dei Monti Prenestini*
- 5) *frutta e verdura di Paliano*
- 6) *frutta e verdura di Velletri*
- 7) *uova classiche e bianche livornesi di Genazzano*
- 8) *olio di oliva della Tuscia*
- 9) *mozzarella di bufala dell'agro pontino*
- 10) *Miele di Bracciano*

Qualora ci fosse possibilità e richiesta potremmo portare anche un'azienda di carne dell'AGRO pontino, una cooperativa di pesce di Terracina e per 4 mesi un'azienda siciliana di Ribera unica città al mondo con l'arancia siciliana D. O. P.

Oltre a tutto questi meravigliosi prodotti, sani, genuini e di sicura provenienza, portiamo la nostra serietà al vostro servizio. Un servizio sicuramente utile alla Vs. comunità.

In attesa di Vs. risposta sono ad inviare distinti saluti.”

Il Presidente prima di aprire la discussione riferisce, come anticipato nella precedente riunione, di avere acquisito vari pareri in merito alla proposta -alcuni favorevoli allo svolgimento dell'attività - commercio in forma itinerante -e altri, in numero maggiore contrari soprattutto per le eventuali problematiche connesse (considerando tra l'altro che non ravvisano la presenza nel Consorzio degli ampi spazi necessari).

Comunque ritiene opportuno ribadire che *“pur essendo nostro desiderio: -offrire servizi di qualità al Consorzio; -favorire l'offerta di prodotti alimentari di qualità, provenienti dal territorio, -rafforzare la funzione di aggregazione e di incontro e, contemporaneamente, dare continuità a tradizioni identitarie della distribuzione storicamente presenti che vanno preservate, il consiglio ha comunque il dovere di valutare tutto quanto necessario per garantire il rispetto delle norme e salvaguardare i diritti della nostra comunità.*

Evitare il disturbo ai vicini, la sosta dei mezzi mobili, garantire lo svolgimento delle operazioni di vendita nelle ore consentite, il decoro e la pulizia dell'area assegnata, il corretto conferimento dei rifiuti e, in ogni caso, la conformità alle disposizioni di legge.

Al termine apre la discussione e prendono la parola:

il Consigliere Pergheim pur lodando l'iniziativa veramente interessante, teme dal punto di vista giuridico che il consentire tale mercatino e quindi l'esercizio di attività commerciale su un territorio consortile possa essere utilizzato da qualcuno in futuro come precedente.

Il Cda dopo ampia discussione e valutazione di quanto rappresentato, pur ritenendo il servizio, come prospettato dal Presidente, valido e utile ma comunque tale da essere considerato inopportuno per i problemi di salvaguardia dei diritti dei consorziati, relativamente alla viabilità al disturbo ai vicini, al decoro ed alla pulizia dell'area occupata ecc., all'unanimità delibera di non essere favorevole all'accettazione della proposta.

3. Esame e determinazioni ordine autorizzazione al parcheggio negli spazi consortili di un “Food Truck”, a rimorchio.

Ci è pervenuta la richiesta da parte del Consorziato Sig.ra M.F. di poter parcheggiare, il proprio food truck a rimorchio - utilizzato come mezzo di lavoro per commercio ambulante in forma itinerante - in un'area consortile appositamente individuata in quanto impossibilitato ad altra soluzione nell'ambito del proprio immobile e/o del proprio condominio.

Il Cda dopo ampia discussione evidenzia che il Consorzio non ha aree da destinare a parcheggio personalizzato ma, considerata la situazione ed in via del tutto eccezionale, propone la soluzione di posteggio transitorio (per circa mq 15,00), nell'area scoperta ed incustodita (con totale manleva del Consorzio da ogni responsabilità) sita in Via Pupinia 41 previo versamento di una congrua indennità.

Il Presidente alle ore 16:45 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente
F.to Antonio Cocco

La Segretaria
F.to Alessia Tassone

Francesco Paolo Gargiulo

Giuseppe Lijoi

Bruno Mariani

Roberto Perghem

Mario Pesce

Alfredo Rastelli