



NOTA INFORMATIVA *per l'Assemblea straordinaria del 5-6 giugno 2023*

Signori Consorziati,

la presente convocazione si è resa estremamente necessaria perché, come vi è noto, nella precedente assemblea straordinaria del 28 marzo u.s. non si procedette a deliberare sui punti all'O.d.g. perché risultò “non validamente costituita e non idonea a deliberarli per mancanza del quorum costitutivo”.

E' superfluo rammentarvi che non si evidenziano ulteriori motivazioni per evitare di deliberare i punti all' O.d.g., essendo importante per tutte le motivazioni ampiamente esposte negli interventi effettuati nel corso della precedente assemblea e nella nota allegata a detta convocazione ma, soprattutto perché il 28 aprile u.s. LA CAMERA DI COMMERCIO HA REGISTRATO LO SCIoglimento E MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' UNINOMINALE TORRE GAIA S.R.L. e perché l'assemblea della Società il 28 aprile u.s., su proposta del C.d.A. del 20 aprile, ha nominato il LIQUIDATORE (Antonio Cocco che ha ringraziato per la fiducia, ha accettato l'incarico che, per espressa volontà, svolgerà a titolo gratuito), e, infine, perché sempre per la suddetta necessità di abbreviare i tempi, è stato già nominato il tecnico (-Ing. M.N-) il quale ci ha confermato che effettuerà la perizia asseverata e la consegnerà entro il 10 giugno p.v.

Pertanto la conclusione dell'operazione, con la formale assegnazione degli immobili al Consorzio, con molta probabilità, dovrebbe avvenire entro la fine di giugno.

Ecco i punti all'ordine del giorno (ovviamente sono quelli della precedente assemblea):

1. Quanto ai necessari lavori di manutenzione straordinaria del Centro Sportivo, deliberare tra:
 - a) effettuazione dei lavori, con anticipazione delle spese a carico del proponente gestore.
 - b) effettuazione dei lavori da parte del Consorzio.
2. Se scelto il punto 1b decidere tra:
 - a) emissione di un ruolo straordinario di € 200.000,00 a carico dei consorziati.
 - b) chiedere un finanziamento e/o mutuo ad una banca.

Con riferimento a quanto dettagliatamente esposto nella nota della precedente assemblea, riteniamo utile informarvi che il Consiglio, esaminate le offerte, e fatti i dovuti calcoli, ha ritenuto opportuno e conveniente scegliere LA SOLUZIONE 1b e, conseguentemente il punto 2b, in quanto, ribadiamo che i 200.000,00 euro stimati scaturiscono dagli adeguamenti degli impianti (caldaie riscaldamento, impianto di trattamento acqua piscina, impianto elettrico, impermeabilizzazioni, adeguamento alle norme VVF ecc.) supportati dai relativi preventivi.

In tal modo si avrebbe:

- un controllo diretto delle lavorazioni e maggiore garanzia dei risultati;
- la decorrenza immediata del canone di locazione e contestuale rilascio della fidejussione a garanzia;
- un significativo vantaggio economico derivante dalla differenza tra l'importo indicato dai proponenti e quello scaturente dalle nostre valutazioni.

Confidiamo nella vostra responsabile ed utile partecipazione e vi salutiamo cordialmente.

Prot. n 318/2023
Torre Gaia, 22 maggio 2023

Il Presidente
F.to Antonio Cocco