



CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI TORRE GAIA ROMA

**INFORMAZIONI SULL'ESITO DELL'ASSEMBLEA  
STRAORDINARIA DEL 6 GIUGNO 2023**

Signori Consorziati,

come richiesto e per doverosa informazione auspicavo la partecipazione alla riunione ancora più consistente perché ritengo ci sia sempre bisogno di consigli utili, espressi dal maggior numero possibile di consorziati; ovviamente anche se suggeriti da coloro che solitamente manifestano opinioni divergenti.

Cercherò quindi di spiegarvi doverosamente perché ho fatto la nuova convocazione dell'assemblea con il medesimo ordine del giorno. Essa si è resa necessaria, a mio parere e del consiglio di amministrazione che ho l'onore di presiedere, per l'assurdo esito della precedente. Volevo fornire la sufficiente dimostrazione, a coloro che non erano opportunamente informati, sulla necessità e giustizia della decisione presa dal consiglio in merito ai punti da esaminare e votare.

**In sostanza, la necessità di evitare di continuare e versare circa € 45.000 per fare fronte alle spese fisse, senza potere contare su prevedibile introito della locazione.**

Ciò evidentemente per tutelare interessi di tutti i consorziati -comunque sempre entro i limiti generali fissati dalla legge; comportamento analogo a quello svolto per numerosi anni con dedizione, "con il fare, saper fare e far sapere".

Purtroppo alcuni "dissenziati", intervenuti sugli argomenti in discussione, hanno diffuso notizie distorte e tendenziose, sotto forma di affermazioni generiche, vaghe poco civili e mascherate e/o riferibili a dicerie o voci di popolo -abuso della credulità popolare-, in merito alla situazione.

E' emerso chiaramente che il loro unico intento era quello di boicottare l'approvazione dell'O.d.g. Infatti, ignorando le disposizioni di legge e statutarie, hanno tentato di frapporre ostacoli in tutti i modi; bell'esempio di democrazia! Lo constaterete leggendo il verbale.

Con le feroci e censurabili critiche -espresse anche con ingiurie-, e deridendo coloro che non condividevano il loro parere in fase di votazione, molte persone, disgustate, hanno preferito abbandonare la riunione.

Ovviamente, occorrendo, provvederemo a tutelarci ed avviare le opportune azioni giudiziarie per le accuse e calunnie.

**Il 1° punto all'o.d.g. non è stato approvato e, conseguentemente, non si è proceduto alla votazione di quello successivo -il punto 2-.**

Tale risultato rinvia a tempo indeterminato la necessità di rendere funzionale il centro sportivo e conseguentemente, non si recupererà la locazione e si dovrà fare fronte a tutti i costi fissi (circa € 45.000,00) che gravano sugli immobili (IMU imposte varie e quanto necessario per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria).

Si è dedotto chiaramente che il motivo principale dei "dissenziati", è attribuibile al necessario rinvio dell'approvazione a data successiva al rinnovo dell'attuale C.d.A. (in carica fino alla prima decade di novembre 2023), perché, evidentemente, auspicano di essere preparati ed efficienti componenti del futuro consiglio di amministrazione.

Molti Consorziati, seriamente preoccupati dall'incredibile conclusione della riunione ed, a loro parere, della insensata deliberazione assunta, mi hanno chiesto cosa devono fare in futuro.

Li ho rassicurati e ringraziati per la vicinanza e la fiducia che non mi hanno fatto mancare mai e, con il sincero auspicio di potere stare sempre e comunque a loro vicino anche da semplice consorziato, avveduto, attento ed accorto.

Roma 13 giugno 2023

Prot. n° 378/23

Il Presidente

F.to Antonio Cocco