



CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO
FONDIARIO DI TORRE GAIA - ROMA
Sede: Via di Torre Gaia, 19 - 00133 Roma
C.F. 80248910582

Convocazione Assemblea Straordinaria dei Consorziati

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 05 agosto 2025, ha deliberato la convocazione dell'Assemblea Generale Straordinaria dei Consorziati, in prima convocazione per il giorno 07 settembre 2025 alle ore 23:00 e, in seconda convocazione,

il giorno 08 settembre 2025 ore 19:00

**(dalle ore 18:30 sono aperte le registrazioni delle presenze
alla partecipazione dell'Assemblea)**

**all'interno del giardino di Piazza Pupinia (ingresso via di Torre Gaia n. 19) con
accettazione per la votazione, nella sede del Consorzio**

per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- a. Deliberazione in merito all'eventuale impugnazione in Corte di Cassazione della sentenza n. 2625/2025 emessa dalla Corte d'Appello di Roma, la quale dichiara la inefficacia della deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Consorziati dell'APRILE 2017;**
- b. Approvazione preventivo relativo alla consulenza giuridico legale per Ricorso in Cassazione, impugnazione sentenza n. 2625/2025 emessa dalla Corte d'Appello di Roma.**

- Riteniamo utile rappresentare che:

- **non hanno diritto al voto** i Consorziati che **sono in arretrato da oltre un semestre** con i pagamenti dei contributi consortili (art. 17 lett. c dello Statuto) o che hanno liti pendenti con il Consorzio (art. 17 lett. d dello Statuto). Ai fini del voto la regolarizzazione dei contributi arretrati può avvenire entro e non oltre la data della prima convocazione dell'Assemblea. La documentazione dell'avvenuto pagamento può essere esibita al più tardi in sede di iscrizione alla riunione assembleare.
- **a seguito della Sentenza n. 2625/2025 della Corte d'Appello di Roma, il Consorziato non può rappresentare più di un proprietario oltre sé stesso (1 delega), Articolo 11 Parte I Cap. IV pag. 10.**

Roma, 06 agosto 2025

Prot. n°0683/2025

Il Presidente
F.to Augusto Caratelli

AFFISSO IN BACHECA IL 06/08/2025