

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2022, il giorno 21 aprile 2022 alle ore 15:00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Informativa sugli urgenti lavori ACEA ATO 2 in Piazza Pupinia.**
- 2. Accettazione della disdetta dell'attuale conduttore del locale in Piazza di Torre Gaia 6 e contestuale stipula del nuovo contratto di locazione.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo e i Consiglieri Giuseppe Lijoi, Roberto Perghem e Mario Pesce.

b) assente – giustificato-: Bruno Mariani, assente Paolo Capogna.

c) per la commissione di garanzia: il vice Presidente Guido Passaretti.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario l'impiegata del Consorzio Alessia Tassone e, alle ore 15:20

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente O.d.g.

- 1. Informativa sugli urgenti lavori "ACEA ATO 2" in Piazza Pupinia.**

L'ACEA Ato 2, il 25/3/2022 a mezzo pec, ci ha inviato la formale richiesta di autorizzazione per l'urgente esecuzione dei lavori necessari alla bonifica di tutti gli organi idraulici posti all'interno del proprio ampio manufatto interrato in Piazza Pupinia - sotto l'aiuola ed il palo centrale dell'illuminazione pubblica -.

Da quanto sinteticamente rappresentatoci i lavori consistono nella:

- rimozione provvisoria del palo di illuminazione pubblica;
- demolizione del basamento dell'aiuola presente al centro della rotatoria;
- scavo finalizzato alla rimozione della soletta superiore del manufatto;
- bonifica idrica di tutti i pezzi speciali ed organi di manovra esistenti, che verranno rimossi e sostituiti nell'ambito del Fuori Servizio Idrico da organizzarsi a tale scopo;
- posa di nuova soletta di copertura del manufatto;
- riposizionamento del palo di illuminazione pubblica;
- ripristino dello stato dei luoghi e della pavimentazione stradale e della piazza.

I lavori saranno eseguiti dall'impresa appaltatrice in conformità alle norme vigenti.

La durata è stimata in circa 10 giorni.

Avranno inizio, salvo imprevisti, il 20 aprile e la rimozione idraulica e installo del nuovo impianto avverrà presumibilmente entro fine aprile.

Per tutta la durata dei lavori l' Acea assicurerà l' illuminazione provvisoria della Piazza e la presenza di un responsabile per il controllo della sicurezza e viabilità.

Come è noto, trattandosi di opere di pubblica utilità, e data l'urgenza, il 30 marzo 2022 abbiamo provveduto al rilascio del necessario nulla-osta di competenza del Consorzio.

L' autorizzazione/nulla-osta - della quale viene data lettura - contiene la descrizione e la prescrizione di una serie di opere di rimessa in pristino di tutta la zona interessata dai lavori.

Per accettazione ed impegno alla completa sistemazione ad ultimazione dei lavori, l' autorizzazione, come previsto, è stata firmata dal responsabile dell' Azienda.

2. Accettazione della disdetta dell'attuale conduttore del locale in Piazza di Torre Gaia 6 e contestuale stipula del nuovo contratto di locazione.

Per circa un mese si sono svolti vari incontri alternati tra alcuni componenti del consiglio di amministrazione ed il gestore attuale B. & C. S.r.l. che ne aveva fatto richiesta per rappresentare che era suo desiderio dare la disdetta del contratto e cessare di locazione in essere (-la cui scadenza è fissata al 30/09/2022-) se avessimo aderito a locarlo ad una persona di sua conoscenza.

Nel recente ultimo incontro del 14 aprile 2022- sono state determinate informalmente le condizioni contrattuali ed acquisiti i dati del subentrante oltre ad altre informazioni necessarie.

“Si tratta della società OFFICINA GOURMET S.r.l.s. con sede in Roma, Via Gasperina 186, 00173, p.i. 16632731002 RM -1666947 amministratore unico e legale rappresentante il Sig. P. C.”

Il contratto, del quale viene data lettura, prevede l'uso esclusivo di esposizione e vendita di dolci, mignon, torte e monoporzioni, senza laboratorio. Il canone di locazione è di €. 800,00 mensili a partire dal 1 maggio 2022 e termine al 30 aprile 2028.

Se si accettano le suddette condizioni verranno definiti i rapporti contrattuali con l'attuale conduttore - dare ed avere - ed acquisita la consegna della disdetta.

Il C.d.A. dopo ampia discussione delibera all'unanimità di dare incarico al Presidente di acquisire ed accettare la disdetta e conseguentemente procedere alla contestuale stipula del nuovo contratto a partire dal 1/05/2022 e termine al 30/04/2028 con il canone di €. 800,00 mensili”.

Il Presidente alle ore 16:15 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente
F.to Antonio Cocco

La Segretaria
F.to Alessia Tassone