



## NOTA INFORMATIVA

Assemblea del 16/17 ottobre 2023

### SIGNORI CONSORZIATI,

*nel fornirvi le solite utili e sintetiche informazioni sui punti all'o.d.g. ci permettiamo di invitarvi ancora una volta ad assicurare la presenza all'assemblea perché, oltretutto, essa costituisce un obbligo ordinamentale soprattutto quando si riscontra una gestione oculata, efficiente e parsimoniosa e che riesce, nonostante tutto, ad offrire ancora qualità e quantità di servizi apprezzabili. "Tranne ovviamente che non la si pensi diversamente". A questo punto però, ce lo si deve dimostrare con fatti concreti; in che modo? proprio partecipandovi.*

*Quindi, considerato che ci sono più punti da discutere vi invitiamo ad acquisire con largo anticipo ogni utile chiarimento ed informazione in modo che possiate votare in breve tempo e, comunque, con serena obiettività. I documenti oggetto di delibera sono già a disposizione sia sul sito del consorzio [www.consorziotorregaia.it](http://www.consorziotorregaia.it), sia presso la segreteria.*

### **BILANCIO CONSUNTIVO**

**Tra le entrate - Proventi diversi:** nella voce sono inseriti gli introiti a titolo di risarcimento danni causati alle barriere, interessi per recupero contributi pregressi, altre entrate derivanti dal buon fine delle cause legali intraprese nonché i proventi per unità immobiliari non iscritte al ruolo contributivo ordinario (frazionamenti).

**Incassi di oneri di urbanizzazione** per l'anno 2022, derivanti dalla realizzazione di nuove costruzioni, frazionamenti e monetizzazione dei posti auto, che in aggiunta all'utile del 2021 di € 19.755,32 portano **all'incremento del Fondo oneri di € 122.383,53.**

**A diminuzione del fondo € 106.184,23 come segue:**

- rateo di mutuo acquisto triciclo e aspiratore e voce attrezzatura minuta. Altri interventi hanno riguardato:
- ampliamento controllo accessi e posa in opera dei lettori,
- videocitofono via di Torre Verde - cancello pedonale esterno ed interno,
- ampliamento varco via di Torre Verde- lettore badges,
- integrazione attrezzature parchi,
- finanziamenti Torre Gaia srl.

**ALTRE VOCI:** - **copertura della perdita della società sportiva Torre Gaia s.r.l. in liquidazione per € 201.166,15, essa ha comportato una perdita su crediti nel bilancio di pari importo; conseguentemente in mancanza della copertura di tutte le perdite il Consorzio avrebbe avuto un avanzo di € 73.912,22 (201.166,15 - 127.253,93.-).**

**RISULTATO ECONOMICO:** nel 2022, conseguentemente, la **differenza tra costi e ricavi di competenza, come da conto economico evidenzia la "PERDITA di € 127.253,93"**, quindi risultato d'esercizio negativo –.

**Pertanto si propone la COPERTURA DELLA PERDITA con gli avanzi degli esercizi precedenti esistenti in bilancio per € 186.488,55**

**BILANCIO PREVENTIVO 2024**

Considerato che a novembre dovrà essere eletto il nuovo consiglio di amministrazione, e che il bilancio deve essere approvato dall'assemblea e, quindi, ed entro il 31 dicembre, inoltrato all'Agenzia delle Entrate per consentire il pagamento della prima rata di febbraio 2024 (indispensabile per, come è noto) per la funzionalità del consorzio, abbiamo responsabilmente provveduto a predisporre il bilancio 2024.

Lo abbiamo approntato sulla base di ipotesi verosimili legate ai costi che si vorranno affrontare tenendo ragionevolmente presente il risultato dei bilanci consuntivi degli anni passati e, soprattutto, di quanto necessiterà per l'acquisito centro sportivo. È evidente che il nuovo consiglio che sarà eletto potrebbe avere la volontà di apportare modifiche, cambi di passo ma, se volesse adottare questo preventivo avrebbe comunque un sentiero tracciato, una direzione.

Pertanto, considerato i tempi ristretti e gli aumenti dei costi, si è reso urgente conoscere l'entità dei servizi, acquisendo dalle ditte che prestano servizio nel consorzio, la "disponibilità al prosieguo del rapporto in essere fino al 31.12.2024 agli stessi patti prezzi e condizioni vigenti".

**Tanto premesso e considerato il bilancio è il seguente:**

**-COSTI-**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b><u>Personale Dipendente</u></b>             | <b>€ 217.100,00</b>        |
| <b><u>Servizio Amministrazione</u></b>         | <b>€ 107.500,00</b>        |
| <b><u>Sicurezza e Servizio Guardiania</u></b>  | <b>€ 425.600,00</b>        |
| <b><u>Servizio Parco e Giardini</u></b>        | <b>€ 61.000,00</b>         |
| <b><u>Attività Sociali</u></b>                 | <b>€ 7000,00</b>           |
| <b><u>Oneri finanziari</u></b>                 | <b>€ 2.000,00</b>          |
| <b><u>Imposte e Tasse</u></b>                  | <b>€ 48.000,00</b>         |
| <b><u>Manutenzione Centro Sportivo</u></b>     | <b>€ 40.000,00</b>         |
| <b><u>TOTALE COSTI</u></b>                     | <b><u>€ 908.200,00</u></b> |
| <b><u>-RICA VI-</u></b>                        |                            |
| <b><u>- Contributi consortili ordinari</u></b> | <b>€ 875.200,00</b>        |
| <b><u>- Infrazioni viabilità</u></b>           | <b>€ 1.000,00</b>          |
| <b><u>- Proventi diversi</u></b>               | <b>€ 32.000,00</b>         |
| <b><u>TOTALI RICA VI</u></b>                   | <b><u>€ 908.200,00</u></b> |

**INTERVENTI DA EFFETTUARE CON UTILIZZO FONDO ONERI URBANIZZAZIONE**  
**E CONTRIBUTI PREGRESSI**

**SENZA COSTITUIRE INCREMENTO DI SPESA PER I CONSORZIATI.**

|  |             |
|--|-------------|
| - Integrazione attrezzatura parchi                               | € 12.000,00 |
| - Segnaletica Stradale   | € 10.000,00 |
| - Per imprevisti ed opere non suscettibili di esatta valutazione | € 60.000,00 |

**La realizzazione dei suddetti interventi è condizionata all'utilizzo degli oneri di urbanizzazione - proventi dei titoli abilitativi edilizi - e/o dei contributi pregressi.**

Al bisogno con l'avanzo degli anni precedenti senza costituire incremento di spesa per i consorziati.

N.B. In caso di insufficienza delle previste entrate per oneri, alcuni interventi potrebbero essere rinviati, all'anno successivo.

All'importo dei "Costi" pari ad € 908.200,00 si farà fronte con: Contributi consortili € 875.200,00, Infrazioni alla viabilità per € 1000,00 e "Ricavi e proventi diversi" per € 32.000,00.

**Il pagamento dei contributi avverrà in 4 rate trimestrali con scadenza 28 febbraio, 31 maggio, 31 agosto e 30 novembre o con rata unica entro il 29 febbraio 2024.**

**PER QUANTO RIGUARDA GLI ADEMPIMENTI CONNESSI AL RINNOVO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Considerato che il mandato del Consiglio di Amministrazione (essendosi insediato il 13 novembre 2020 (elezioni 8 novembre 2020) andrà a scadere nel mese di novembre 2023, è necessario provvedere ai seguenti adempimenti:

-nominare la Commissione elettorale formata da tre Consorziati - membri effettivi - e tre supplenti.

-stabilire la data di presentazione delle candidature per il rinnovo del Consiglio- 15 giorni prima delle elezioni (scadenza entro il 26 ottobre 2023 ore 17);

-stabilire la data di svolgimento delle elezioni- di solito una domenica dalle ore 8,00 alle 20,00-.

-Invitare chi intende candidarsi per la Commissione elettorale a segnalarlo, preferibilmente presso la segreteria del Consorzio, oppure direttamente durante l'Assemblea.

Tanto premesso, il consiglio ha ritenuto opportuno e necessario fissare la **DATA PER IL RINNOVO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DOMENICA 12 NOVEMBRE 2023**- fatte salve, ovviamente, le determinazioni che vorrà prendere l'assemblea. -

**LE CANDIDATURE:**

- **le candidature dovranno essere presentate** presso gli uffici consortili negli orari di apertura e, comunque, **entro e non oltre le ore 17.00 del 26 ottobre 2023;**

- i candidati, muniti di documento di riconoscimento, dovranno fornire i seguenti dati: cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza anagrafica, indirizzo email, professione ed eventuale foto;

3

**l'elenco dei candidati, sarà affisso** nelle bacheche consortili e sul sito internet, **il 30 ottobre 2023.**

Fissati i predetti termini -e considerato che bisogna nominare anche la **commissione elettorale composta da tre elementi effettivi e tre supplenti-**, (in mancanza saranno sufficienti due) il Presidente informa che, sempre allo scopo di abbreviare i tempi, hanno offerto la propria informale disponibilità 4 consorziati che dovranno comunque confermare in sede di assemblea.

\*\*\*\*\*

***P.S.** Nel momento in cui ci prepariamo a lasciare l'amministrazione del Consorzio, sentiamo il dovere di ringraziare tutti i consorziati, quindi gli addetti ai vari servizi, i dipendenti e la vigilanza - (qualche volta ingiustamente oggetto di critica anche se da parte di pochissimi consorziati) - per la collaborazione, la fiducia, la stima e l'apprezzamento ricevuti.*

**Torre Gaia, 28 settembre 2023**  
**Prot. n° 623/2023**

**Il Presidente**  
**F.to Antonio COCCO**