

# **VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2023, il giorno 7 novembre alle ore 15:00 si è riunito il Consiglio di amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

## **ORDINE DEL GIORNO**

- 1- Esame note responsabili “Servizio guardiania – Servizio giardini- programmazione- Opportune determinazioni.**
- 2- Ratifica spese- preventivamente autorizzate- per interventi urgenti ed indilazionabili.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

- a) per il Consiglio di amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, e il Vice Presidente Francesco Paolo Gargiulo (in collegamento telematico) i Consiglieri, Giuseppe Lijoi, Bruno Mariani, Roberto Perghem, Mario Pesce;
- b) assente giustificato: Alfredo Rastelli.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretaria la dipendente del Consorzio Alessia Tassone e alle ore 15:15

## **Dichiara**

**validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente O.d.g.

- 1- Esame note responsabili “Servizio guardiania – Servizio giardini- programmazione- Opportune determinazioni.**

Come è noto per l'approntamento del bilancio preventivo 2024 avevamo chiesto, a tutti coloro che prestano i vari servizi nel consorzio la **“disponibilità al prosieguo del rapporto in essere fino al 31/12/2024 agli stessi patti prezzi e condizioni vigenti”**. A tale richiesta hanno riscontrato di poter proseguire il rapporto a condizione che sia previsto un giustificato minimo aumento annuo.

**L'Istituto del servizio guardiania, aveva chiesto un adeguamento di circa € 41.000,00+iva e la ditta che cura il verde ed i giardini che ha chiesto un adeguamento di circa € 3.200,04+iva e il servizio Pulizia uffici, pertinenze e servizi € 180,00+iva.**

Pertanto in sede di approvazione del bilancio preventivo 2024 in conseguenza di quanto detto - per evitare di modificare il bilancio ed aumentare gli oneri di spesa dovuti dai consorziati, il consiglio propose di tentare di rinegoziare i prezzi offerti e, occorrendo, ricorrere per i maggiori costi necessari, all'utilizzo di parte dei € 60.000,00 **esposti nel fondo “oneri per opere non suscettibili di esatta valutazione di € 60.000,00”**.

Tanto premesso, considerato che **1a) per il servizio di guardiania** ci hanno rappresentato informalmente che per accettare il prosieguo del rapporto, in via del tutto eccezionale dovremmo integrare di € 30.000,00+iva il contratto in essere.

**2 b) per il servizio di giardini** ci è stato confermato l'incremento annuo chiesto di € 3.200,04+iva per compensare i costi.

**3 c) Pulizia uffici, pertinenze e servizi** ci è stato confermato l'incremento annuo chiesto di € 180,00 +iva per compensare i costi.

**Il C.d.A, dopo ampia discussione delibera all'unanimità di accettare:**

- **il punto 1a servizio di guardiania alla società U.V. spa con l'incremento richiesto (€ 30.000,00+iva ), considerato che procedere con un nuovo appalto esporrebbe il Consorzio ad un probabile notevole incremento del costo, alle condizioni contrattuali attualmente in essere;**

- **il punto 2b servizio di giardini alla società R.C.D.V. srl con l'incremento richiesto (3.200,04+iva), alle condizioni contrattuali attualmente in essere;**

- **il punto 3c servizio di pulizia uffici, pertinenze e servizi alla società S.M. srl con l'incremento richiesto (€ 180,00+iva), alle condizioni contrattuali attualmente in essere.**

## **2- Ratifica spese- preventivamente autorizzate- per interventi urgenti ed indilazionabili.**

Le sottoelencate spese, come noto, erano state preventivamente autorizzate da tutti i componenti del consiglio:

-acquisto urgente computer fissi per le due postazioni della segreteria -ditta T.I. prot. n° 691/23 di €. 1.885,98 iva compresa.

- computer portatile ditta IDR V srl prot. n°759/23 di € 674,18 iva compresa.

**Il C.d.A. delibera di ratificare all'unanimità le suddette spese (come detto, già preventivamente autorizzate).**

Il Presidente alle ore 16:15 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente  
F.to Antonio Cocco

La Segretaria  
F.to Alessia Tassone

Francesco Paolo Gargiulo (collegato tel.)

Giuseppe Lijoi

Bruno Mariani

Roberto Perghem

Mario Pesce

Alfredo Rastelli