

# **VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2023, il giorno 4 novembre alle ore 9.30 si è riunito il Consiglio di amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

## **ORDINE DEL GIORNO**

### **1. Determinazioni in merito al verbale della Commissione elettorale nella riunione del 2 u.s.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

- a) per il Consiglio di amministrazione: il Presidente Antonio Cocco, il Vicepresidente Francesco Paolo Gargiulo e i Consiglieri, Giuseppe Lijoi, Roberto Perghem, Mario Pesce e Alfredo Rastelli;
- b) assente: Bruno Mariani.
- c) per la commissione di Garanzia: Angelo Della Rocca, Girolamo Cottone, Antonio Manfrida.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di amministrazione Antonio Cocco, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario il sig. Luigi Palmieri tenuto conto dell'odierna chiusura dell'ufficio di segreteria

### **Dichiara**

**validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente O.d.g.

### **1. Determinazioni in merito al verbale della Commissione elettorale nella riunione del 2 u.s.**

*“Colleghi del Consiglio, ringrazio tutti per avere assicurato la presenza. Un ringraziamento particolare rivolgo anche ai componenti la Commissione di Garanzia opportunamente presenti. Mi scuso per avere convocato la riunione per oggi ma, a mio parere era importante ed urgente, e vi rappresento perché.*

*Nella tarda mattinata, di ieri 3 novembre, ha preso visione e rilevato nel **verbale della Commissione Elettorale della quale do lettura (allegato al verbale di Cda) che non tiene conto delle competenze ad essa riservate dallo Statuto e, illegittimamente, ha disposto oltre.***

*Ritengo opportuno, preliminarmente, segnalarvi che le competenze della Commissione Elettorale sono puntualmente indicate dall'art. 20 dello Statuto:*

- (i) verificare se sussistono eventuali incompatibilità tra i candidati al Consiglio di Amministrazione in relazione a quanto previsto dal successivo art. 22;*
- (ii) vigilare durante le operazioni di voto;*
- (iii) effettuare lo scrutinio e procedere alla proclamazione degli eletti.*

*Pertanto,*

*nella fase anteriore al voto, la Commissione Elettorale è esclusivamente tenuta a verificare le eventuali incompatibilità dei candidati ai sensi dell'art. 22 dello Statuto.*

*Nella fase del voto, la Commissione Elettorale è tenuta a vigilare.*

*Nella fase successiva al voto, la Commissione Elettorale è tenuta allo scrutinio dei voti e a proclamare gli eletti.*

*Senza tralasciare che, nella precedente riunione del 2 novembre, non v'è traccia della verifica, ad essa demandata, riguardo all'esistenza di eventuali incompatibilità dei candidati (risultando solo una presa d'atto di quanto sarebbe stato dichiarato dalla segretaria, non espressamente presente nella detta riunione).*

***Rilevo che la Commissione Elettorale ha erroneamente ritenuto di poter modificare il sistema di voto previsto dallo Statuto, senza alcun rispetto della disciplina prevista anche in tema di modifiche statutarie e senza avere al riguardo competenza e potere alcuno per tutte le ragioni sopra dette.***

*Né è meritevole l'iniziativa, della Commissione Elettorale, giustificata da una pretesa segretezza del voto non espressamente prevista dallo Statuto.*

***Tenuto dunque conto di quanto sopra, segnalo che validare le decisioni della Commissione Elettorale esporrebbe il Consiglio di Amministrazione alla censura da parte della Commissione di Garanzia, deputata a vigilare sulla conformità dell'operato alle regole assembleari e statutarie. La quale Commissione di Garanzia, preso atto di quanto sopra, chiede di non tenere conto delle determinazioni della Commissione Elettorale.***

Terminato l'intervento, prende la parola l'avv. Roberto Perghem che condivide totalmente la censura alle decisioni contenute nel verbale della Commissione Elettorale relativa alle schede di massimo 2 millesimi ricordando che solo all'Assemblea su impulso del Consiglio di Amministrazione o dei singoli consorziati in Assemblea può modificare le regole di voto o altrimenti si segue la prassi. Oltretutto se si accettasse la decisione della Commissione Elettorale si creerebbe un precedente anche per il futuro non deciso dai consorziati e porterebbe ad alcuni proprietari consorziati a moltiplicare le proprie preferenze contro lo Statuto. Chiede che durante le operazioni di voto la Commissione Elettorale nell'accettare e far votare i consorziati applichi la prassi precedente come verrà spiegata se del caso dalle dipendenti del Consorzio, ciò anche al fine di non rallentare o interrompere le operazioni di voto.

A questo, il Presidente interviene per rappresentare che l'unico deputato alle suddette modifiche è soltanto lo Statuto e non anche l'Assemblea.

**Il Cda, dopo ampia discussione, prende atto di quanto suddetto e della decisione della Commissione di Garanzia e pertanto, all'unanimità dei presenti, non si terrà conto della determina della Commissione Elettorale.**

**Per l'opportuna informazione ai consorziati, delibera di pubblicare il verbale sul sito del Consorzio ed affiggerlo nelle bacheche.**

**Si associano alla decisione anche i presenti della Commissione di Garanzia.**

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente  
F.to Antonio Cocco

Il Segretario  
F.to Luigi Palmieri

Francesco Paolo Gargiulo

Giuseppe Lijoi

Roberto Perghem

Mario Pesce

Alfredo Rastelli

Per la commissione di garanzia: Angelo Della Rocca, Girolamo Cottone, Antonio Manfrida.

## Verbale riunione della Commissione Elettorale del g. 2/11/2023

Se giorno 30/10/2023 alle 15,30 le persone che svolgono attività di segreteria nel Consorzio hanno dichiarato di aver controllato che tutti i candidati fossero in regola con le disposizioni dello Statuto e, di conseguenza, le stesse sono state controllate e pubblicate lo stesso.

La segreteria conferma che predisporrà l'elenco degli aventi diritto al voto con l'indicazione attro verso simbolo accanto al nome di eventuali cose che ne impediscano il voto in base all'articolo 17 dello statuto consortile.

Si precisa inoltre che i consorziati morosi potranno regolarizzare la loro posizione presso la segreteria che fornirà una specifica certificazione da consegnare in sede di voto alla Commissione Elettorale e che sarà allegata al Verbale di fine scrutinio.

Il g. 2/11/23 la Commissione Elettorale ha deliberato sui seguenti punti:

- ritiene che la precedente decisione di effettuare lo scrutinio a porte chiuse senza la presenza di esterni fosse lesiva dei diritti dei Consorziati e, conseguentemente, annulla tale decisione.

Restando però la necessità di garantire la massima segretezza del voto ed essendo questo legato ai millaresimi, ritiene di adottare il <sup>seguente</sup> sistema di voto in mancanza di alternative possibili o e momento attuale.

"Ogni scheda potrà contenere l'indicazione al

massimo di 2 millesimi. Al consorzio proprietario di un numero maggiore di millesimi verranno consegnate più schede fino al raggiungimento dei millesimi a lui collegati.

Questa risoluzione è stata votata con 4 voti a favore (Oriz, Conti, Gabrieli, Proietti), 1 contrario (Della Rocca), 1 assente (Minotti).

Angelo Della Rocca dichiarata di essere contrario per il seguente motivo "Non è prevista dall'attuale statuto".

- Le schede utilizzate per il voto saranno preventivamente firmate dal Presidente o dal Vice Presidente con almeno un altro scrutatore e delle stesse va registrato il numero nel prospetto che sarà allegato al verbale dell'organo di preparazione del seggio.

- Le schede scrutinate saranno numerate progressivamente con due numerazioni distinte (una per le schede valide e una per quelle nulle). Le nulle saranno messe da parte e conteggiate a fine scrutinio.

- Il calcolo dei voti avverrà sul pc della segreteria e manualmente su foglio predisposto ad hoc.

Le schede firmate, stampate e siglate dagli scrutatori, saranno allegati al verbale di fine scrutinio.

- Si chiede alla segreteria di rendere noto ai consorziati la parziale modifica del sistema di voto attraverso pubblicazione del presente

verbale sul sito e l'affissione nelle banche  
consortili -

Roma, 2/11/2023

GIOVANNA ORTIZ

Giovanna Ortiz



ANGELO DELLA ROCCA



PAOLO CONTI



PAOLO PROIETTI



MAURO GABRIELI