

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2024, il giorno 27 marzo alle ore 17:45 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Ratifica spese.**
- 2. Approvazione assunzione a tempo determinato part-time 30 ore settimanali fino al 31 dicembre 2024 per sostituzione della Signora R.D. che ha presentato domanda di pensionamento con la Signora S.G. a partire dal mese di Maggio 2024.**
- 3. Approvazione proposta preventivo agronomi per la prevenzione della cocciniglia.**
- 4. Approvazione attivazione procedura recupero oneri di urbanizzazione come da verbale Commissione Vigilanza Signora I.S. probabile fascicolo al legale.**
- 5. Approvazione iniziativa associazione Hewo della maratonina con eventuale festa nel parco centrale con contributo massimo di euro 1500 donazione o fatturazione o ricevuta.**
- 6. Approvazione iniziativa e procedura dal nome "Adotta un Albero".**
- 7. Comunicazione iscrizione contributi consortili M. G. ed eredi Via di Torre Gaia 1- 1A- 1B - 3.**
- 8. Varie ed Eventuali: esame situazione delle dipendenti D.R. e A.T.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Augusto Caratelli, la Vice Presidente Francesca Sangiorgi Carone, ed i consiglieri Antonio Cocco, Vincenzo D'Addio, Giuseppe Lijoi, Mario Pesce e Valerio Tucci.

b) per la Commissione di garanzia: i sig.ri Girolamo Cottone, Antonio Manfrida e Claudio Regoli.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Augusto Caratelli, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario il consigliere Valerio Tucci e, alle ore 17:48

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno, verificato il numero legale per la valida costituzione del CdA.

Il Presidente Caratelli illustra l'ordine del giorno partendo dal 1° punto.

1. Ratifica spese.

Si approva all'unanimità la spesa di 580 € oltre iva della ditta Fondi S.r.l. per la riparazione urgente della tubazione dell'acqua come da preventivo pervenuto il 18/03/2024.

2. Approvazione assunzione a tempo determinato part-time 30 ore settimanali fino al 31 dicembre 2024 per sostituzione della Signora R.D. che ha presentato domanda di pensionamento con la Signora S.G. a partire dal mese di Maggio 2024.

Il Presidente sottopone al cda la necessità di procedere all'assunzione di una persona che andrà ad integrare il personale di segreteria considerando la mole di lavoro che si sta presentando. Il contratto inizialmente sarà di tipo part-time (30 ore settimanali) come previsto dal CCNL del settore.

Si procede quindi alla votazione del punto numero 2: il cda approva all'unanimità.

3. Approvazione proposta preventivo agronomi per la prevenzione della cocciniglia.

Prende la parola il consigliere delegato D'Addio: "In previsione della stagione primaverile, e dato i numerosi pini presenti nelle aree consortili, propongo di sottoporre, come suggerito dall'agronomo Saccomando, gli stessi ad un trattamento di prevenzione per la cocciniglia.

In allegato troverete tutte le specifiche del trattamento e il relativo esborso economico nell'offerta dell'agronomo Massimo Saccomando, da numerosi anni agronomo "di riferimento" per il verde consortile.

Concludo auspicando che anche i singoli consorziati proprietari di pini intraprendano lo stesso trattamento agli stessi per fare in modo che l'intervento sui pini consortili sia avvalorato ed a tal proposito chiederemo all'agronomo Saccomando di formulare una convenzione dedicata a tutti i consorziati."

Si procede quindi alla votazione del punto numero 3: il cda approva all'unanimità.

4. Approvazione attivazione procedura recupero oneri di urbanizzazione come da verbale Commissione Vigilanza Signora I.S. probabile fascicolo al legale.

Prende la parola il Presidente Caratelli che rappresenta il caso della Sig.ra I.S. relativo ad un frazionamento edilizio autorizzato del quale non sono stati versati gli oneri di urbanizzazione richiesti e dovuti pertanto si ritiene opportuno diffidare formalmente la Sig.ra I.S. a provvedere al saldo di quanto dovuto entro il 15 aprile 2024. Qualora non dovesse ottemperare al pagamento di quanto concordato decadrà la rateizzazione accordata e si adiranno le vie legali per il recupero del credito.

Si procede quindi alla votazione del punto numero 4: il cda approva all'unanimità.

5. Approvazione iniziativa associazione Hewo della maratonina con eventuale festa nel parco centrale con contributo massimo di euro 1500 donazione o fatturazione o ricevuta.

Prende la parola il consigliere Tucci: "Ho acquisito la richiesta da parte dell'associazione H.E.W.O. che manifesta la volontà di organizzare un evento di beneficenza come avveniva anni fa. L'evento prevederà anche lo svolgimento di una maratonina all'interno del parco. Seguiranno ulteriori dettagli circa la modalità di iscrizione e di svolgimento dell'evento. Confido in una cospicua partecipazione."

Il cda propone di devolvere 1.000 € all'associazione H.E.W.O. e di avanzare richiesta alla BCC di un congruo contributo per lo svolgimento della maratonina come avvenuto negli anni passati.

La manifestazione si svolgerà presumibilmente a fine maggio.

Si procede quindi alla votazione del punto numero 5: il cda approva all'unanimità.

6. Approvazione iniziativa e procedura dal nome "Adotta un Albero".

Prende la parola il consigliere D'Addio: "Al fine di avere maggiore equilibrio nella distribuzione degli alberi all'interno del Consorzio, confidando nella predisposizione alla cura del verde e all'armonia del

paesaggio che da sempre i consorziati hanno dimostrato, propongo di promuovere questa iniziativa che possiamo chiamare "Adotta un albero".

L'iniziativa è rivolta a tutti i consorziati che possiedono un giardino ed ha lo scopo di conservare l'equilibrio ambientale del verde consortile.

Tutti i consorziati che convengano con questa iniziativa possono richiedere, tramite la segreteria, di piantare nel proprio giardino un albero che altrimenti sarebbe destinato ad essere piantato in aree consortili. Questi possono essere:

- alberi che provengono da piantumazioni non effettuate negli anni precedenti;
- alberi che non possono essere piantati nella stessa area in cui è stato autorizzato l'abbattimento per ragioni di sicurezza, previo parere dell'agronomo incaricato.

Fare richiesta è molto semplice, basta inviare una email alla segreteria indicando:

- nome e cognome del proprietario dell'immobile (allegando copia del proprio documento di riconoscimento);
- l'immobile di riferimento.

La priorità seguirà l'ordine di ricezione delle richieste. La specie di albero da piantare dovrà essere scelta tra quelle indicate dal Dipartimento Servizio Giardini del Comune di Roma, dopo autorizzazione del delegato al verde e del Presidente del Consorzio. Sarà cura del Consorzio che formulerà la richiesta individuare il fornitore e posatore d'opera dell'albero purché ne sia garantito l'attecchimento per almeno 2 anni. Tuttavia, la spesa per il reimpianto dell'albero, non potrà, in nessun caso, superare quella del deposito cautelativo versato da chi ha abbattuto il preesistente albero. Una volta eseguita la piantumazione dell'albero ed inviata documentazione cartacea e fotografica al Consorzio e al Servizio Giardini del Comune di Roma, il Consorzio provvederà a saldare la fattura ricevuta. Da quel momento in poi la proprietà dell'albero, la sua cura e manutenzione saranno responsabilità del Consorzio che ne ha fatto richiesta. L'iniziativa avrà validità fino al 30 dicembre 2024.

Si procede quindi alla votazione del punto numero 6: il cda approva all'unanimità.

7. Comunicazione iscrizione contributi consortili M. G. ed eredi Via di Torre Gaia 1- 1A- 1B - 3.

Il Presidente esamina la situazione del consorzio M.G. e dopo ampia discussione il consigliere Cocco raccomanda: "Prima dell'iscrizione a ruolo bisognerà acquisire agli atti la documentazione probante del titolo di proprietà degli immobili così come previsto dallo Statuto."

8. Varie ed Eventuali: esame situazione delle dipendenti D.R. e A.T..

-

Il Presidente alle ore 19:25 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente
F.to Augusto Caratelli

Il Segretario
F.to Valerio Tucci

I Consiglieri:

Cocco Antonio

D'Addio Vincenzo

Lijoi Giuseppe

Pesce Mario

Sangiorgi Carone Francesca

Tucci Valerio

Per la Commissione di garanzia: Girolamo Cottone, Antonio Manfreda e Claudio Regoli.