

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2024, il giorno 16 luglio alle ore 18,45 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

Ordine del Giorno

- 1. APPROVAZIONE VARIAZIONE DEGLI ATTUALI CONTRATTI PART-TIME DA TEMPO DETERMINATO A TEMPO INDETERMINATO PER LE DIPENDENTI L.B. E S.G. DA INSERIRE ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI A SEGUITO PENSIONAMENTO SIGNORA R.D.**
- 2. APPROVAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E RILASCIO NULLA-OSTA A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO EDILIZIO IN VIA DI TORRE GAIA,42 SIGNORI C.M. C. E.**
- 3. APPROVAZIONE ONERI URBANIZZAZIONE E RILASCIO NULLA OSTA PER IL RECUPERO DEL SOTTO TETTO CON VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO SENZA FRAZIONAMENTO IN VIA GROTTI CELONI N. 2 SIGNOR M.G.**
- 4. APPROVAZIONE PREVENTIVO NUOVO TRICICLO ELETTRICO (COME ATTUALE ACQUISTATO NEL 2020) E ROTTAMAZIONE VECCHIO ASPIRATORE ELETTRICO.**
- 5. VARIE ED EVENTUALI.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) **per il Consiglio di Amministrazione:** il Presidente Augusto Caratelli, la Vice Presidente Francesca Sangiorgi Carone, ed i consiglieri Vincenzo D'Addio e Valerio Tucci. Assenti giustificati i consiglieri Antonio Cocco, Giuseppe Lijoie Mario Pesce.

b) **per la Commissione di Garanzia:** il signor Angelo Della Rocca.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Augusto Caratelli, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretario il consigliere Valerio Tucci, e alle ore 18:52

Dichiara

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno, verificato il numero legale per la valida costituzione del CdA.

Il Presidente Caratelli illustra l'ordine del giorno partendo dal 1° punto.

- 1. APPROVAZIONE VARIAZIONE DEGLI ATTUALI CONTRATTI PART-TIME DA TEMPO DETERMINATO A TEMPO INDETERMINATO PER LE DIPENDENTI L.B. E S.G. DA INSERIRE ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI A SEGUITO PENSIONAMENTO SIGNORA R.D.**

Dopo aver discusso il punto numero 1 all'ordine del giorno si procede alla votazione per consentire al C.d.A. di proporre all'Assemblea dei Consorziati l'approvazione di variazione degli attuali contratti part time da tempo determinato a tempo indeterminato per le dipendenti L.B. e S.G. come previsto dallo Statuto (Capitolo III°, Art. 12). Il CdA approva all'unanimità dei presenti.

- 2. APPROVAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E RILASCIO NULLA-OSTA A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO EDILIZIO IN VIA DI TORRE GAIA, 42 SIGNORI C.M. C. E.**

Il Presidente illustra progetto relativo al punto numero 2 all'ordine del giorno del frazionamento edilizio dell'immobile situato in via di Torre Gaia 42 di proprietà dei Signori C.M. e C.E. ed acquisito il parere

favorevole al frazionamento della Commissione di Vigilanza e le relative autorizzazioni di Roma Capitale si procede quindi alla votazione per il rilascio del nulla osta previo pagamento degli oneri di urbanizzazione come previsto dallo Statuto Consortile.

Il CdA approva all'unanimità dei presenti.

3. APPROVAZIONE ONERI URBANIZZAZIONE E RILASCIO NULLA OSTA PER IL RECUPERO DEL SOTTO TETTO CON VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO SENZA FRAZIONAMENTO IN VIA GROTTE CELONI N. 2 SIGNOR M.G.

Il Presidente illustra progetto relativo al punto numero 3 all'ordine del giorno per il recupero del sotto tetto con variazione destinazione d'uso senza frazionamento in via Grotte Celoni n. 2 del Signor M.G..

Acquisito il parere favorevole della Commissione di Vigilanza e le relative autorizzazioni di Roma Capitale si procede quindi alla votazione per il rilascio del nulla osta previo pagamento degli oneri di urbanizzazione come previsto dallo Statuto Consortile.

Il cda approva all'unanimità dei presenti.

4. APPROVAZIONE PREVENTIVO NUOVO TRICICLO ELETTRICO (COME ATTUALE ACQUISTATO NEL 2020) E ROTTAMAZIONE VECCHIO ASPIRATORE ELETTRICO.

Si procede quindi alla discussione del punto 4. Dopo ampia discussione il CdA decide di rinviare la decisione per avere ulteriori alternative all'acquisto/noleggino di un mezzo idoneo alle operazioni di pulizia e manutenzione del verde e delle strade consortili.

5. VARIE ED EVENTUALI

Il Consigliere D'Addio prende la parola: "una delle prime azioni che ho svolto quando mi è stata assegnata la delega all'ambiente è stata la pianificazione e l'ottimizzazione delle attività per la pulizia delle strade consortili. È stata consegnata una piantina, che chiedo di allegare al presente verbale, con la suddivisione in zone delle strade consortili con l'indicazione dei rispettivi giorni soggetti a pulizia da parte degli operatori ecologici. Ad oggi prendo atto che in questi mesi la pianificazione stabilita non è stata rispettata. Mi riservo quindi di approfondire l'operato e di coordinare l'attività in modo che vengano rispettate le direttive."

Il Presidente alle ore 20:15 dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

Il Presidente

F.to Augusto Caratelli

Il Segretario

F.to Valerio Tucci

I Consiglieri:

D'Addio Vincenzo

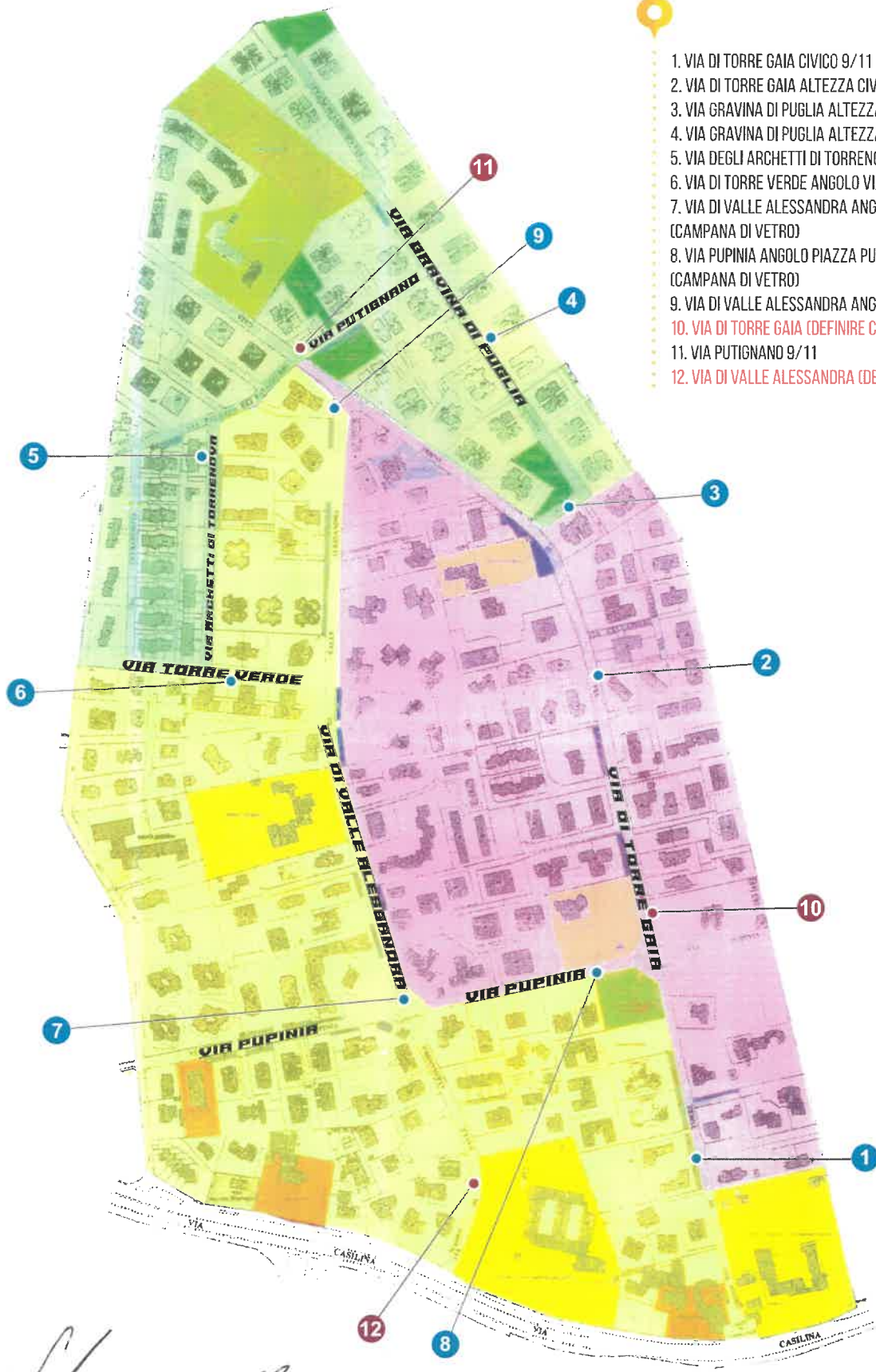
Sangiorgi Carone Francesca

Tucci Valerio

Per la Commissione di garanzia: Angelo Della Rocca.

LUNEDÌ - GIOVEDÌ ZONA ROSA
 MARTEDÌ - VENERDÌ ZONA VERDE
 MERCOLEDÌ - SABATO ZONA GIALLA

OGNI POSTAZIONE SARÀ COPERTA DA 4 CASSONETTI DEI RIFIUTI + CAMPANA DI VETRO



1. VIA DI TORRE GAIA CIVICO 9/11
2. VIA DI TORRE GAIA ALTEZZA CIVICO 36
3. VIA GRAVINA DI PUGLIA ALTEZZA CIVICO 10/12 LATO DESTRO
4. VIA GRAVINA DI PUGLIA ALTEZZA CIVICO 26 LATO DESTRO
5. VIA DEGLI ARCHETTI DI TORRENOVA ANGOLO VIA PALAZZO DEI PAPAZZURRI
6. VIA DI TORRE VERDE ANGOLO VIA ARCHETTI (LATO OLEANDRI)
7. VIA DI VALLE ALESSANDRA ANGOLO PIAZZA DI VALLE ALESSANDRA (CAMPANA DI VETRO)
8. VIA PUPINIA ANGOLO PIAZZA PUPINIA LATO GIARDINO (CAMPANA DI VETRO)
9. VIA DI VALLE ALESSANDRA ANGOLO VIA DI TORRE GAIA
10. VIA DI TORRE GAIA (DEFINIRE CIVICO)
11. VIA PUTIGNANO 9/11
12. VIA DI VALLE ALESSANDRA (DEFINIRE CIVICO)

U. M. S.