

## **VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2025, il giorno 28 marzo alle ore 17,00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Torre Gaia, presso la sede legale in Roma, Via di Torre Gaia 19, per trattare il seguente:

### **Ordine del Giorno**

1. **APPROVAZIONE PREVENTIVO RELATIVO ALL'ACQUISTO DI TAPPETI ANTI TRAUMA DA INSTALLARE NEI PARCHI IN PRESENZA DI AREE LUDICHE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA EUROPEA UNI EN 1177.**
2. **APPROVAZIONE PER L'AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLE SANZIONI AMMINISTRATIVE ORMAI BLOCCATE DA MOLTI ANNI, INCREMENTO PREVISTO + 25% DAL 2017 AL 2025.**
3. **VARIE ED EVENTUALI.**

All'ora e nel luogo indicati nella convocazione sono presenti:

a) **per il Consiglio di Amministrazione:** il Presidente Augusto Caratelli, la Vice Presidente Francesca Sangiorgi Carone, ed i consiglieri Antonio Cocco, Vincenzo D'Addio, Mario Pesce e Valerio Tucci.

**Assenti giustificati:** Giuseppe Lijoi.

b) **per la Commissione di Garanzia:** Girolamo Cottone, Antonio Manfrida e Angelo Della Rocca.

c) **per i Revisori dei Conti:** *nessuno*

d) **per la Commissione di Vigilanza urbanistica:** *nessuno*

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Augusto Caratelli, il quale, constatato e fatto constatare ai presenti che sono state rispettate le formalità di legge e di Statuto per la convocazione dell'odierna adunanza e che sono stati debitamente informati della stessa anche i componenti della Commissione di Garanzia, chiama a svolgere le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Loredana Biasciucci, e alle ore 17.05

### **Dichiara**

il Consiglio di Amministrazione **validamente** costituito e atto a deliberare sul seguente ordine del giorno, verificato il numero legale per la valida costituzione del C.d.A.

Il Presidente Caratelli illustra l'ordine del giorno partendo dal 1° punto:

- 1) **APPROVAZIONE PREVENTIVO RELATIVO ALL'ACQUISTO DI TAPPETI ANTI TRAUMA DA INSTALLARE NEI PARCHI IN PRESENZA DI AREE LUDICHE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA EUROPEA UNI EN 1177:**

Il Presidente illustra il preventivo PREV 000507 del 12/12/24 della Ditta BE SOFT DAMIANO SRL acquisito con ns. prot. 1160 del 13/12/2024 per l'importo di € 3.746,88 + iva 22% per l'acquisto di tappeti antitrauma da installare nelle aree ludiche dei parchi.

Si apre la discussione e il consigliere Antonio Cocco consegna la seguente verbalizzazione:

*“Presidente Caratelli purtroppo sono costretto a chiedere per l'ennesima volta, per quali giustificati motivi ci invita ad approvare i punti all'o.d.g. senza prospettarli prioritariamente al c.d.a. (così fa continuamente per altre estemporanee impegnative iniziative per le quali mi riservo, unitamente ai colleghi, di adottare gli opportuni provvedimenti di competenza ed informare dettagliatamente i consorziati) Sappia che bisogna fornire sempre ai consorziati la sufficiente dimostrazione degli impegni di spesa, oltre che sulla necessità e giustizia delle decisioni prese dal Consiglio in merito ai punti da esaminare e votare.*

*Le ripeto i miei sono suggerimenti concreti per un corretto funzionamento del c.d.a., e non cavilli procedurali, come purtroppo continua a ribadire con sarcasmo; è il suo unico metodo di difesa!*

*In merito al punto 1 all'o.d.g. -Approvazione preventivo relativo all'acquisto di tappeti anti trauma- Per quale motivo non è stato chiesto in consiglio il parere in merito ai costi, al fornitore ed alla tipologia del materiale? Sicuramente qualcuno di noi avrebbe potuto fornirle utili suggerimenti.*

*Comunque, nonostante la solita irregolarità procedurale e per evitare eventuali impugnazioni, responsabilmente, e per l'ultima volta, esprimerò il mio voto favorevole all'approvazione del punto.*

Il Presidente Caratelli, pone a votazione il punto 1 dell'ordine del giorno.

Favorevoli: Presidente Caratelli, Vicepresidente Sangiorgi Carone ed i Consiglieri Cocco, D'Addio, Pesce, Tucci.

Il punto 1 dell'ordine del giorno si approva all'unanimità: preventivo della Ditta BE SOFT DAMIANO SRL per l'importo di € 3.746,88 + iva 22%.

## **2) APPROVAZIONE PER L'AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLE SANZIONI AMMINISTRATIVE ORMAI BLOCCATE DA MOLTI ANNI, INCREMENTO PREVISTO + 25% DAL 2017 AL 2025**

Il Presidente Caratelli illustra il punto n. 2 dell'ordine del giorno per l'aggiornamento delle sanzioni amministrative ormai bloccate dal 2017 ed apre la discussione.

Dopo ampia discussione il CdA approva all'unanimità la tabella sanzionatoria aggiornata allegata.

Entrata in vigore della nuova tabella sanzionatoria dal 01 giugno 2025.

## **3) VARIE ED EVENTUALI.**

Nulla da discutere e alla luce di quanto sopra esposto il Presidente Augusto Caratelli alle ore 18.05, dichiara sciolto il Consiglio previa redazione e lettura del presente verbale.

### **Il Presidente**

F.to Augusto Caratelli

### **Il Segretario**

F.to Loredana Biasciucci

### **I Consiglieri:**

Antonio Cocco

Vincenzo D'Addio

Pesce Mario

Sangiorgi Carone Francesca

Tucci Valerio

### **Per la Commissione di garanzia:**

Girolamo Cottone

Antonio Manfrida

Angelo Della Rocca

Proposta Approvato

<b>SANZIONI Capitolo V° art. 13 (pag.18)</b>		<b>TIPO INFRAZIONE</b>	<b>attuale</b>	<b>25%</b>
a)	art.1 Statuto e art. 2 Regolamento	ACCESSO AL CONSORZIO	51 €	64 €
b)	art.2 Statuto e art. 3 Regolamento	DIVIETO DI SOSTA	51 €	70 €
C)	art.4 Regolamento	SOSTA DI INTRALCIO	51 €	100 €
d)	art.3 Statuto	RIMOZIONE VEICOLO IN SOSTA DI INTRALCIO E TRASPORTO PRESSO DEPOSITO	98 €	123 €
e)	art.4 Statuto	PIANTAGIONI: -ABBATTIM.PIANTE NON AUTORIZZ -INCAMERAM.DEP.CAUZ.MANCATO REIMP. EST.GENER. LUOGHI E DETENZ. ANIMALI PERICOLOSI O CANI VAGANTI, MANCATA RACCOLTA DEIEZIONI CANINE	992 € 545 €	1.240 € 681 €
f)	artt.5 e 9 Statuto/artt 6 e 7 Regolamento	LIMITAZ. INQUINAMENTO ACUSTICO E DISTURBI QUIETE	99 €	124 €
g)	art.11/I° comma Statuto e art.8 Regolam.	AFFISS.ABUSIVA TARGHE E CART.PUBBL.	198 €	248 €
h)	art.11/II° comma Statuto e art.9 Regolam.		396 €	495 €
i)	maggiorazione infrazioni norme CDS per le spese procedurali di accert. Proprietà veicoli e postali per la notifica		15 €	19 €
				<b>30 €</b>

( + 3% ANNUO X 8 ANNI= 24%)